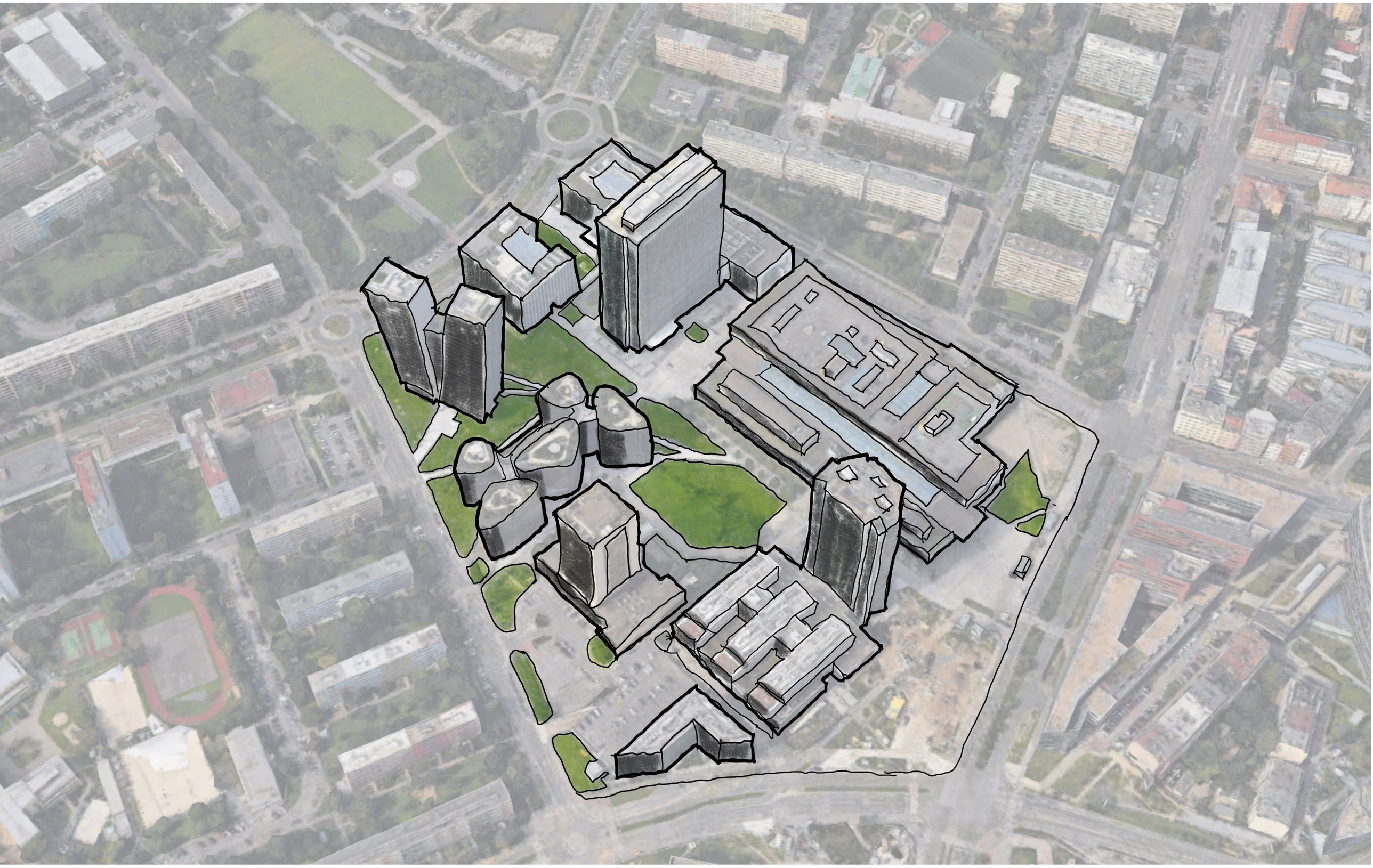



Kadeckove


Kaleidoskop der
Leidenschaft

Víc, Výš, Blíž!

Peter Bednár

1. Nejdražší bydlení v Evropě

2. Vyčerpání dosavadního ekonomického modelu

3. Divné klima

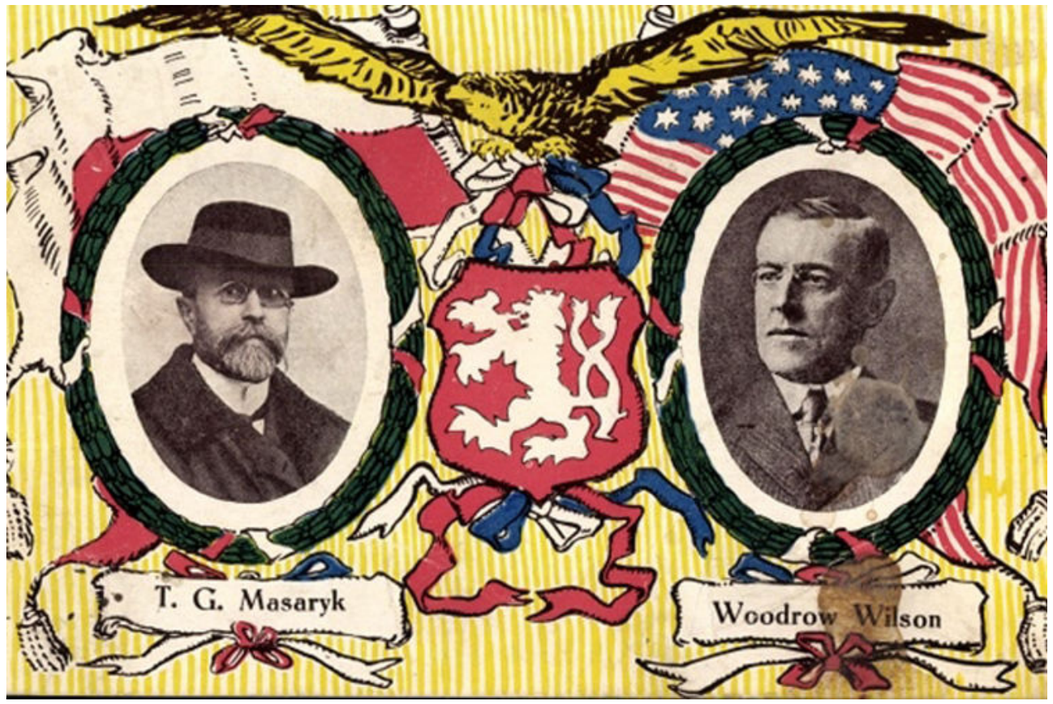

Putin

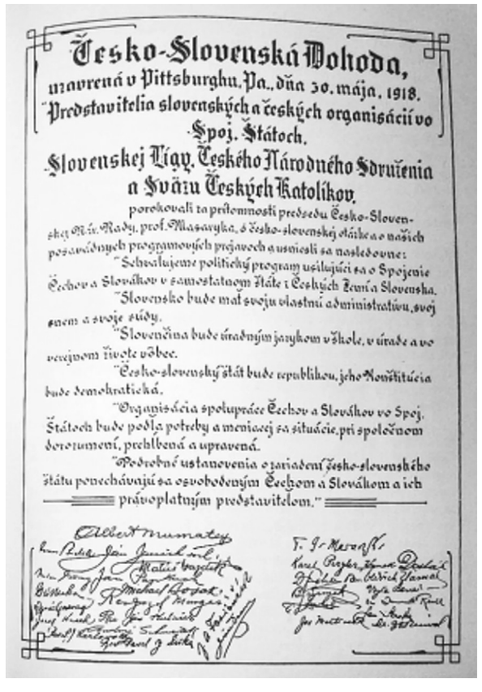

WINE
FOOD

Urbanismus je otázka co nejlepšího využití omezených ploch


Calypso


Google





Česko-Slovenská Dohoda,
uzavretá v Pittsburghu, Pa., dňa 30. mája, 1918.
Predstavitelia slovenských a českých organisácií vo Spoj. Štátoch,
Slovenskej Ligy, Českého Národného Sdruženia a Svätu Českých Katolíkov,
poriadkovali za prítomnosti predsedu Česko-Slovenskej Nár. Rady, prof. Masaryka, o česko-slovenskej otázke a o našich posavidových programových prejavoch a usnieslí sa nasledovne:

"Schvaľujeme politický program usilujúci sa o Spojenie Čechov a Slovákov v samostatnom štáte z Českých Zemí a Slovenska.

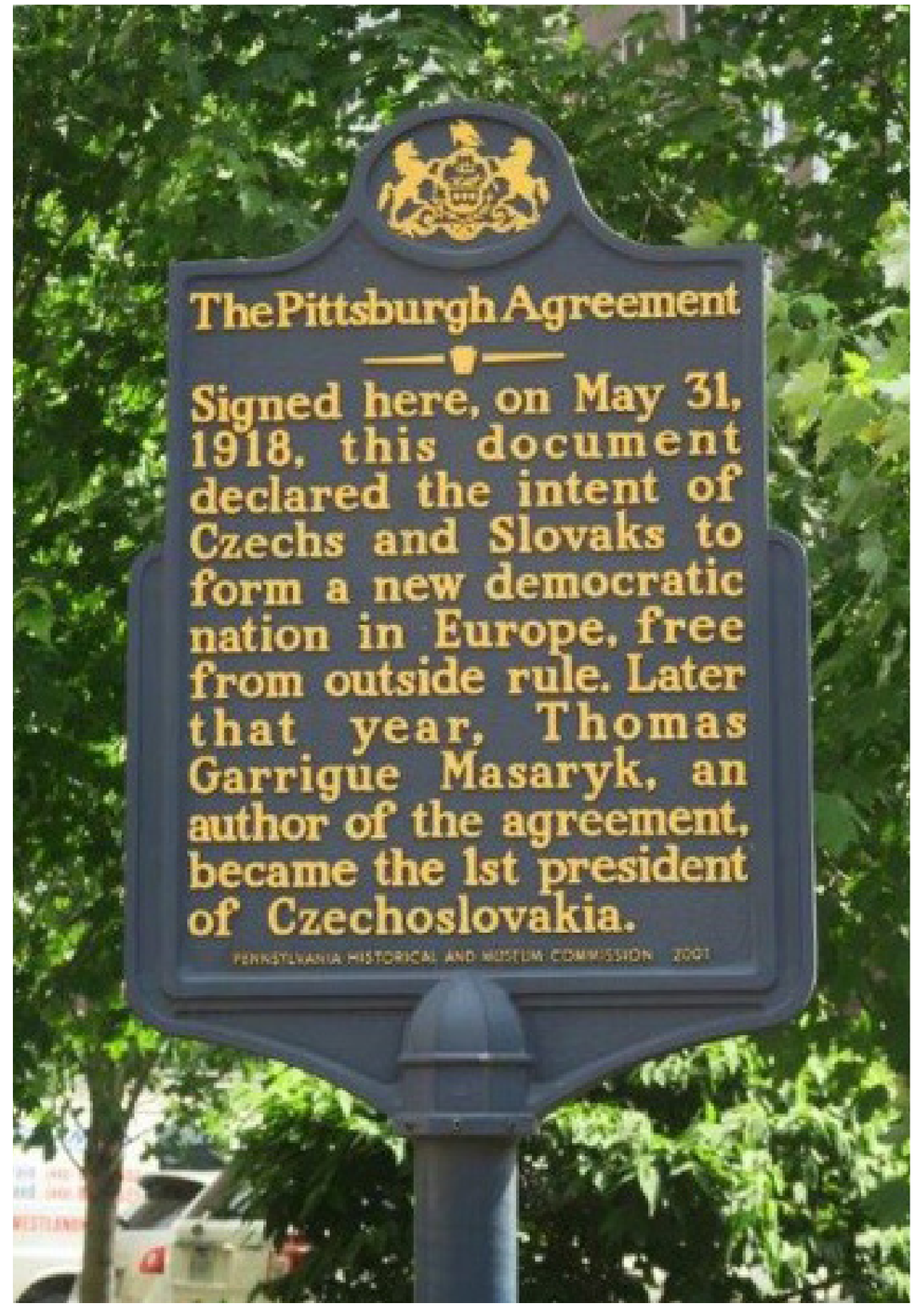
"Slovensko bude mať svoju vlastnú administratívu, svoj snem a svoje súdy.

"Slovenčina bude úradným jazykom v škole, v úrade a vo verejnom živote vôbec.

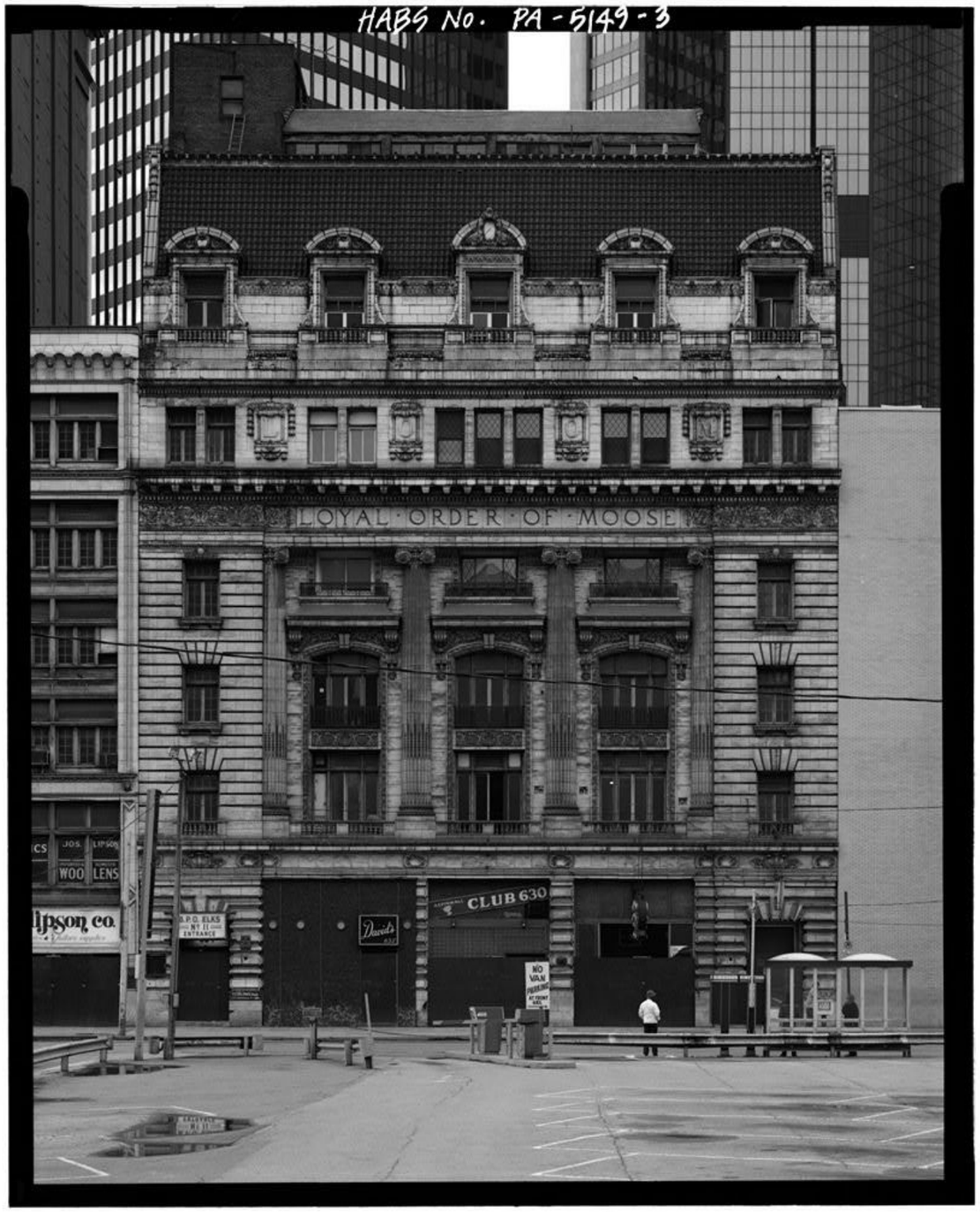
"Česko-slovenský štát bude republikou, jeho Novústúcia bude demokratická.

"Organisácia spolupráce Čechov a Slovákov vo Spoj. Štátoch bude podľa potreby a meniacej sa situácie, pri spoločnom dorozumení, prehlbená a upravená.

"Podrobné ustanovenia o zariadení česko-slovenského štátu ponechávajú sa oslobodeným Čechom a Slovákom a ich právoplatným predstaviteľom."




HABS NO. PA-5149-1
ALL DAY PARKING $6.25
$1.25 FIRST 1/2 HR.
BUSES ONLY
FABRICS
WOOLENS
Jos. Lipson co.


HABS NO. PA-5149-3
LOYAL ORDER OF MOOSE
CLUB 630
WOOLENS
Lipson co.


PARKING
$20.00


Hall for the Performing Arts
HOME OF THE
PITTSBURGH SYMPHONY ORCHESTRA
MARIIS JANSONS MUSIC DIRECTOR

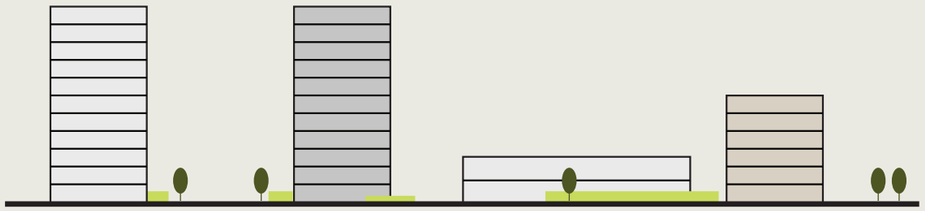
FEATURED EXPERIENCE NO. 05

VISIT THE SITE OF ADOLF HITLER'S FÜHRERBUNKER

THE NAZI LEADER'S SUBTERRANEAN SANCTUARY AND FINAL COMMAND CENTRE

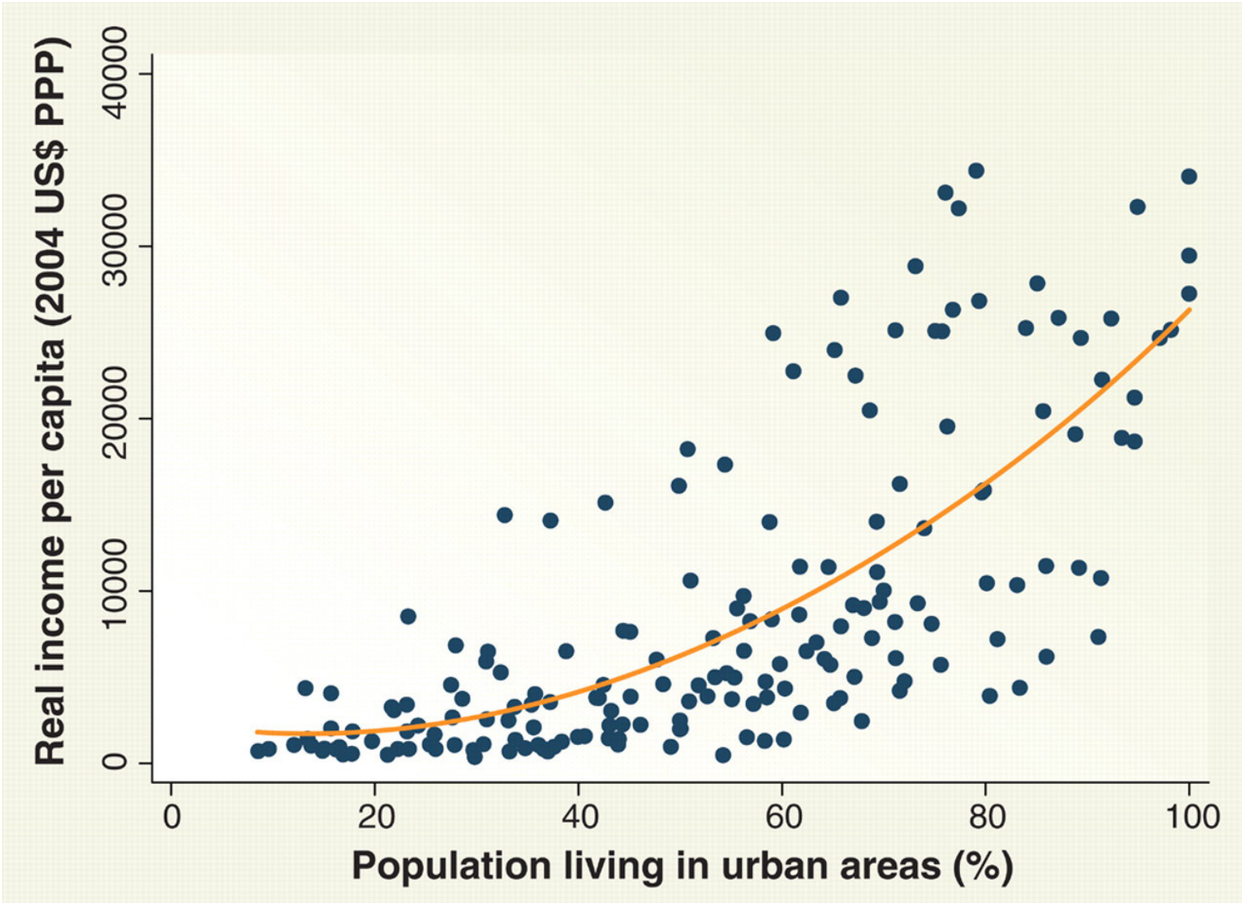
města, představa

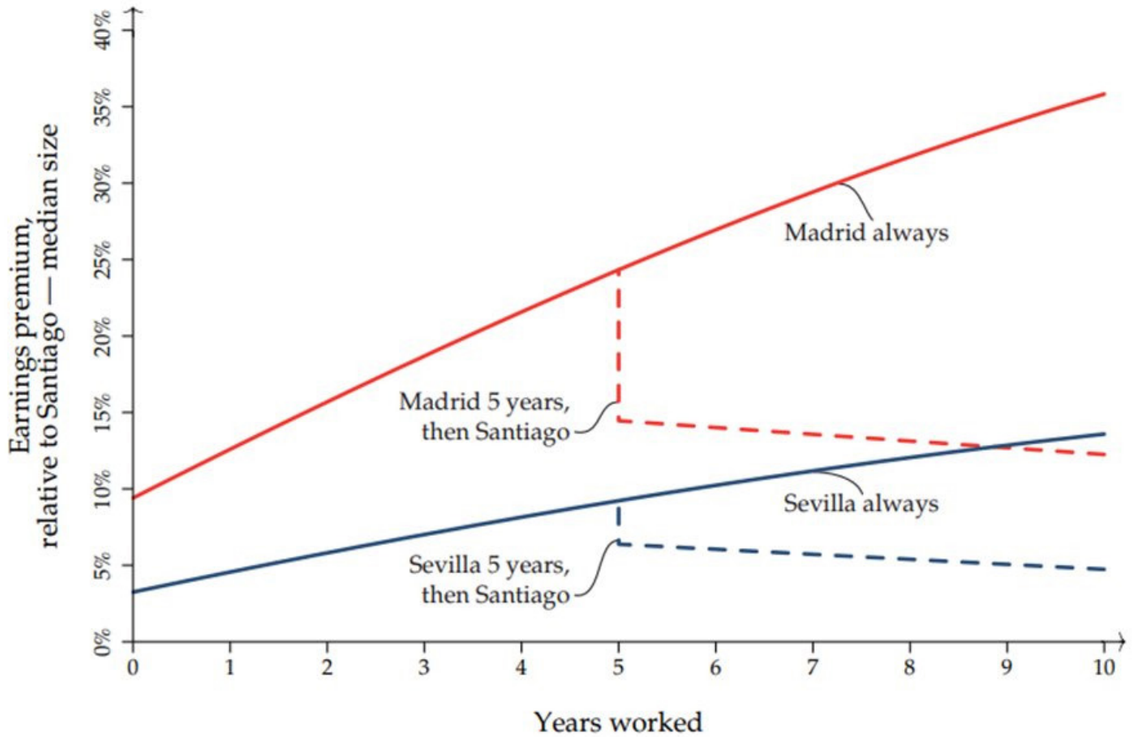
různorodé
zajímavé
dobrodužné
malebné
trochu nebezpečné
scénické
vrstevnaté



města, realita

strohé
oplocené
nebezpečné
nudné
repetitivní
placaté



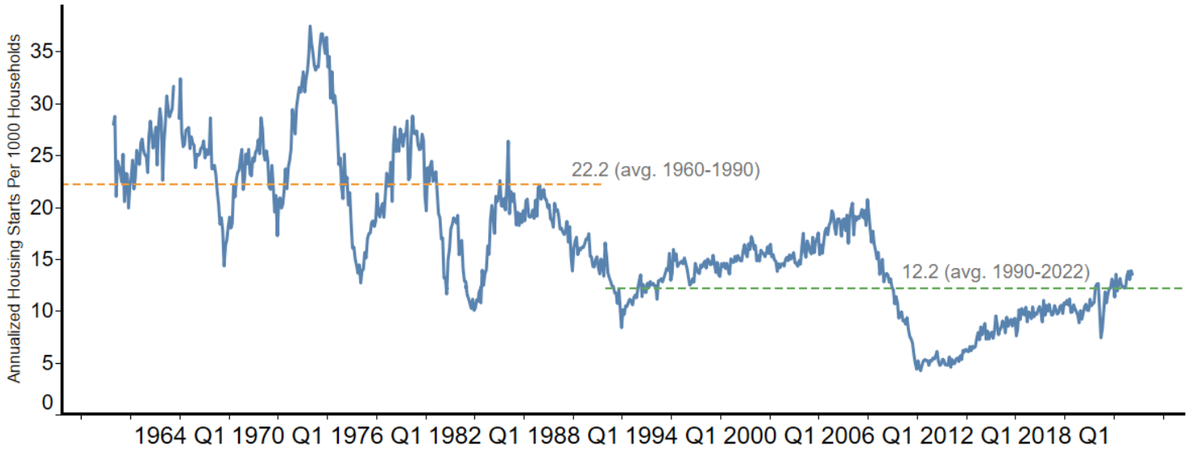


Panel (a) Profiles allowing for learning benefits of bigger cities

Praha, 10 % obyvatel = 30 % HDP

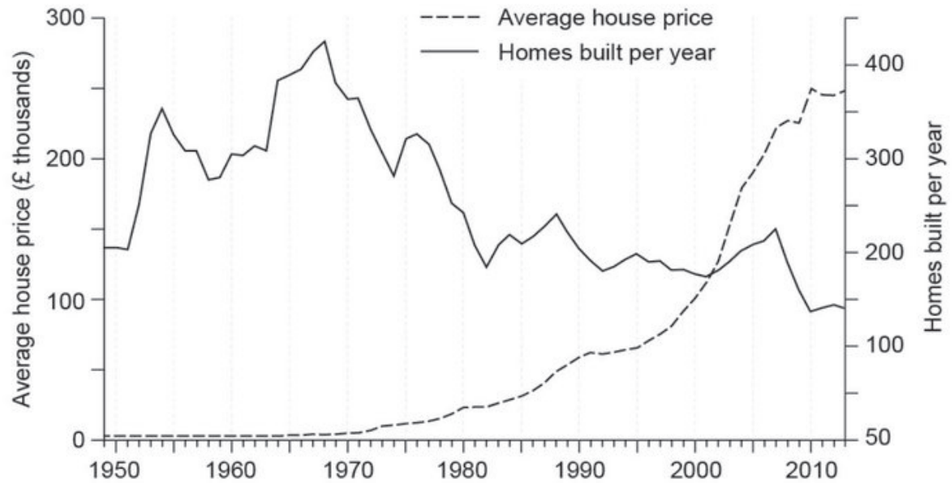
HOUSING STARTS PER 1000 HOUSEHOLDS

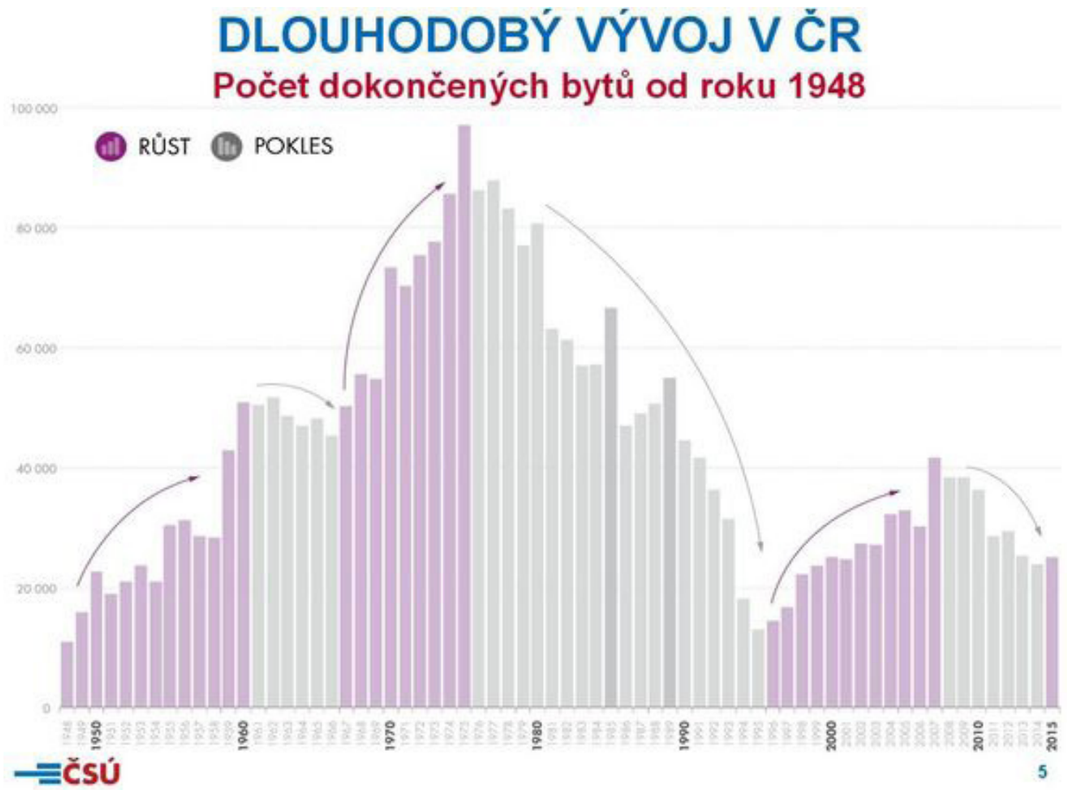
ANNUALIZED MONTHLY DATA, JAN. 1960–APRIL 2022



Source: US Census Bureau, HUD, seasonally adjusted annual rate

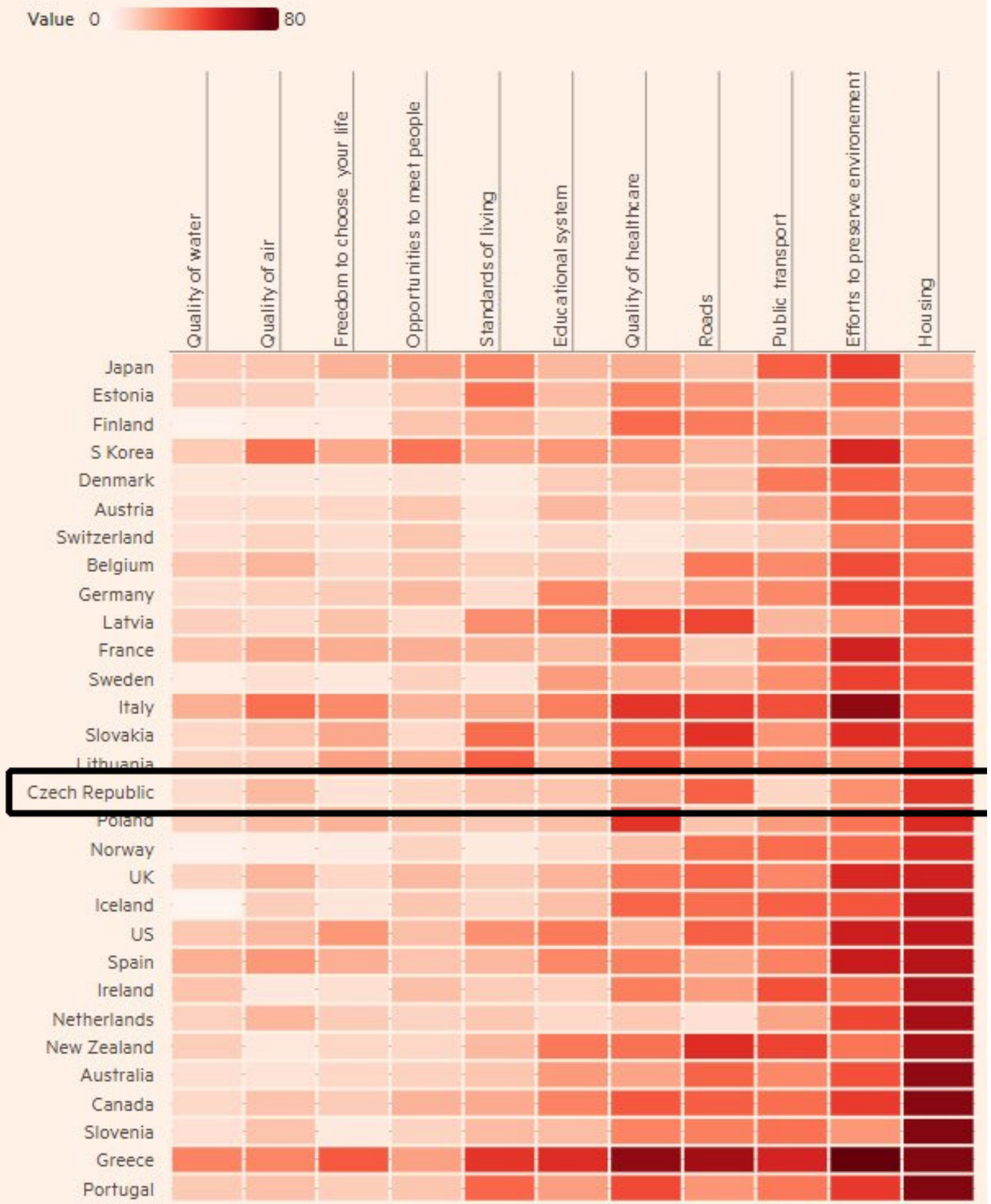
EconoFact econofact.org





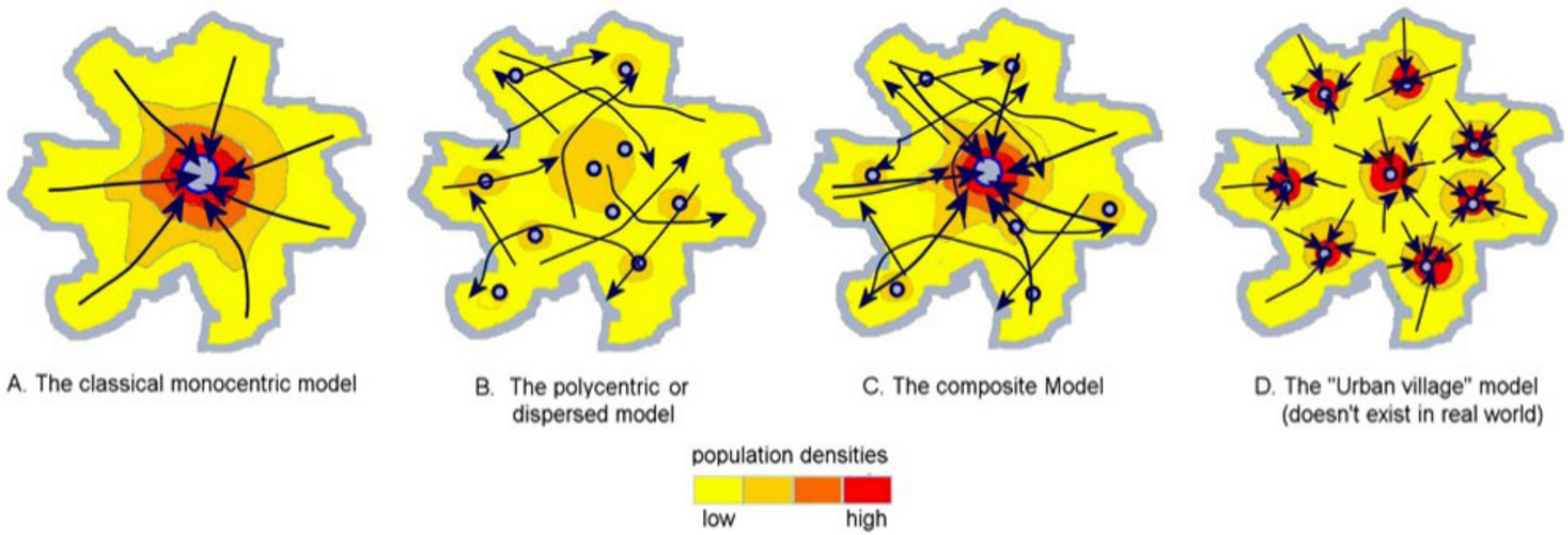
Housing and public services are key sources of dissatisfaction

Share of OECD respondents who were dissatisfied in 2023, by topic (%)

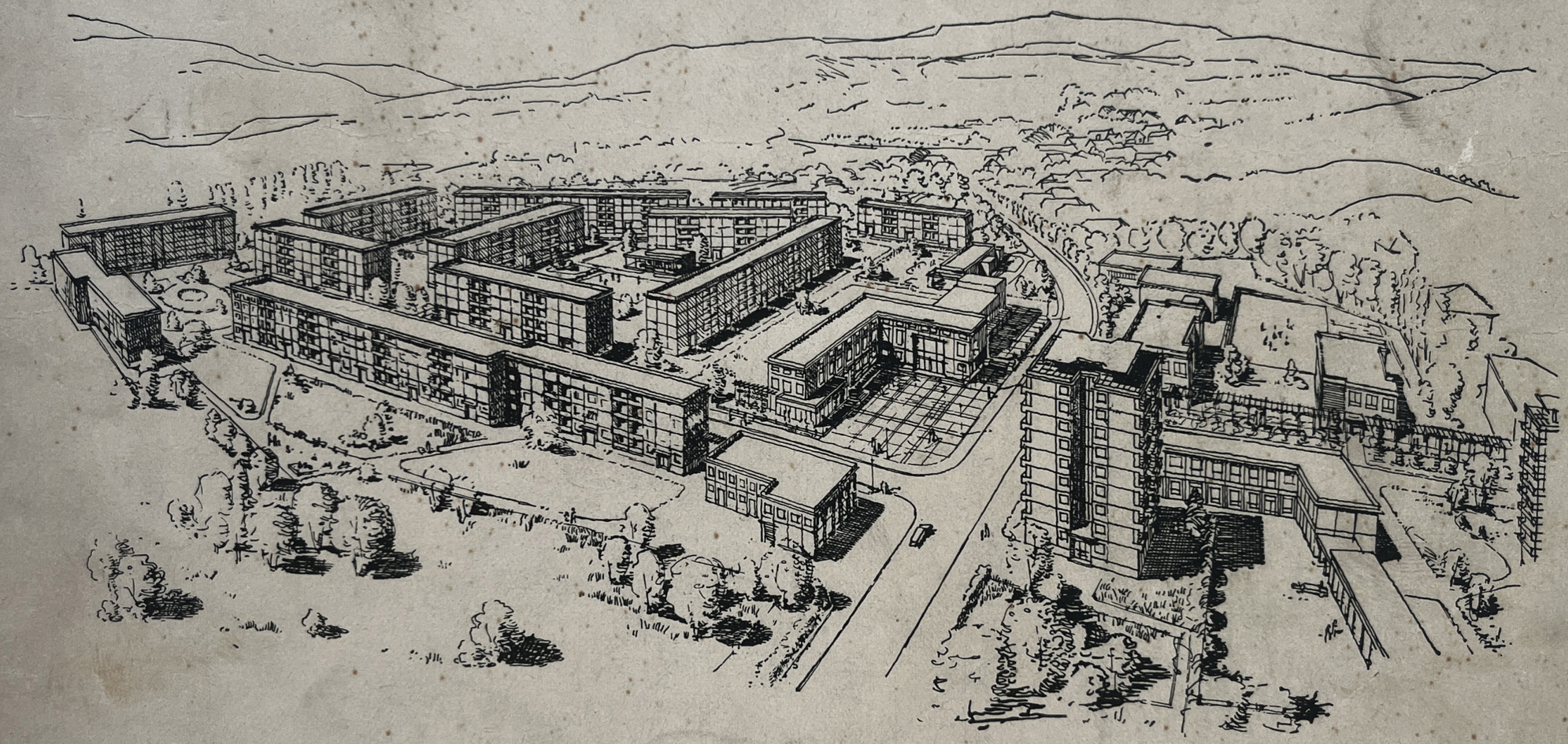


FINANCIAL TIMES

Source: Gallup



Města tvoří Příroda, Práce a Pravidla



STAVBA MĚST V ČESKOSLOVENSKU

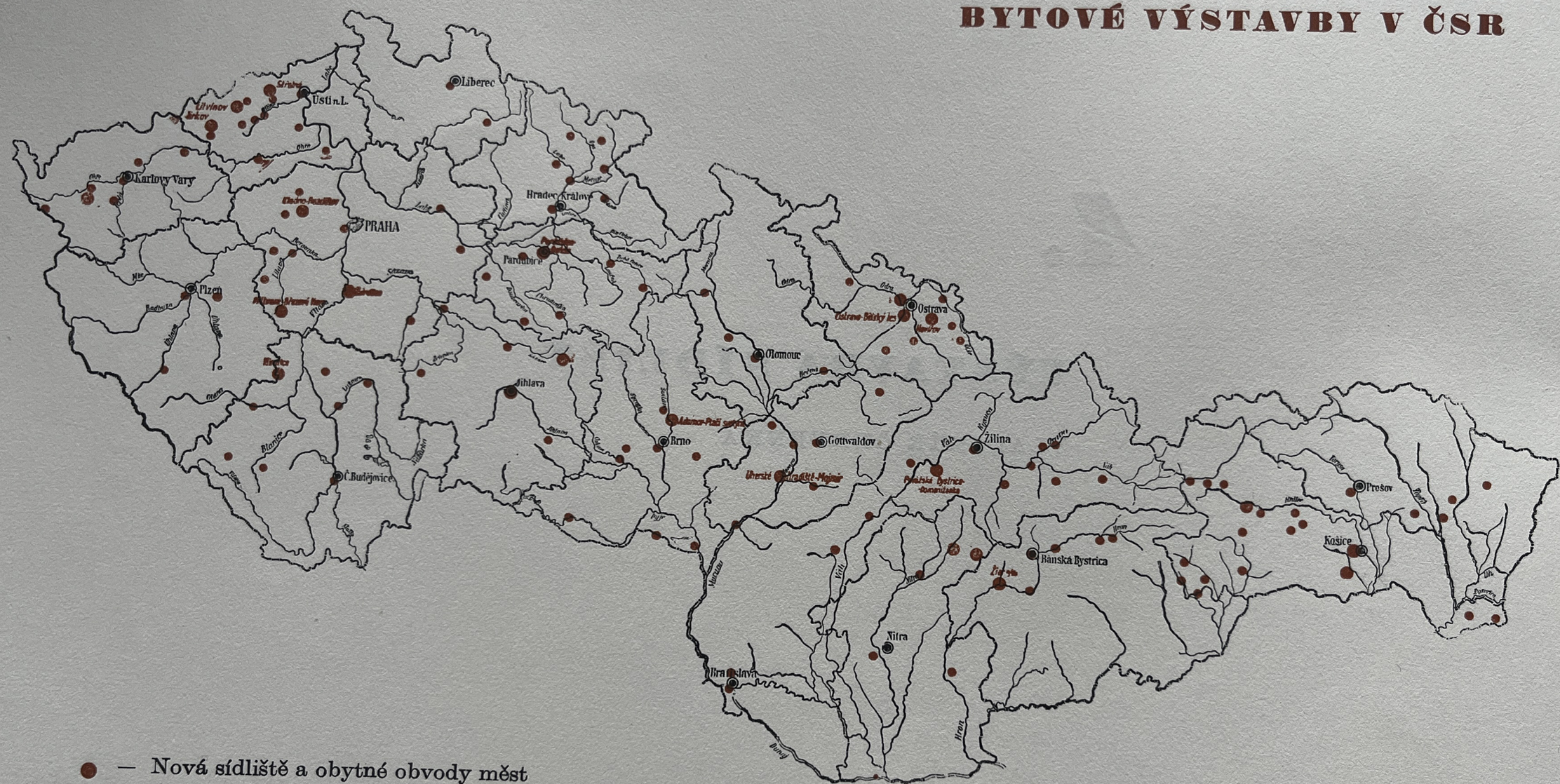
Mp. Kačírek

Přestože po roce 1918 buržoasní vláda republiky nerozvíjela — ba spíše brzdila průmysl na Slovensku, vyrostlo Československo v mohutný průmyslový stát, ovšem s hlubokými disproporcemi v rozložení výrobních sil. Na 15,8 % plochy bylo koncentrováno přes polovinu čs. průmyslu a ostatní území, t. j. oblast jižních Čech, severní, západní a jižní Morava a Slovensko byly prakticky téměř bez průmyslu. Je pochopitelné, jaké hospodářské, sociální a kulturní důsledky stihly obyvatelstvo zaostávajících oblastí.

Teprve po roce 1945 bylo možno pomýšlet na reálné řešení disproporcí v rozložení výroby a osídlení a na plánovité uspořádání měst a celých krajin. V souvislosti s rozvojem socialistického hospodářství je možno zaručit plánováním organický, ekonomický, sociální a kulturní rozvoj republiky.

Jako jeden z účinných prostředků se brzy v tomto procesu projevilo plánovité řízení a rozmisťování investiční výstavby a zpracovávání územních plánů. Ale počáteční úsilí se ještě rozvíjelo bez dostatečného navázání na celostátní národohospodářský plán. Třebaže „zemské plánovací ústavy“ vykonaly dobrý kus studijních příprav, přece jen podmínky pro realisaci socialistických územních plánů širších oblastí byly vytvořeny až dalším postupem socialisace a krajským zřízením po roce 1948, kdy vytvoření silných orgánů decentralisované lidové správy se stává základem pro jednotnou a celostátním zájmům podřízenou přestavbu hospodářství i pro lepší rozložení výrobních sil.

HLAVNÍ STŘEDISKA BYTOVÉ VÝSTAVBY V ČSR



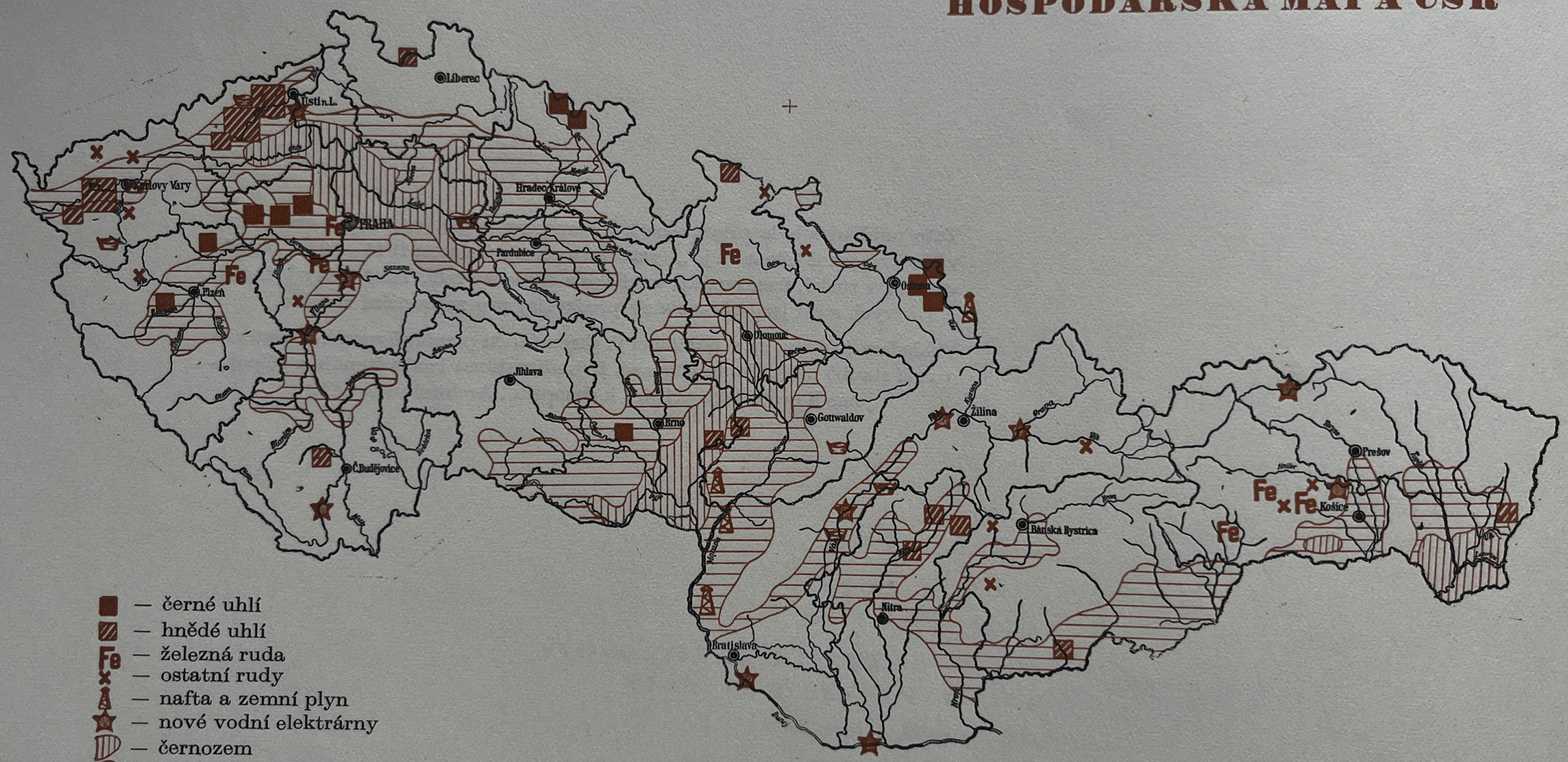
● — Nová sídliště a obytné obvody měst
● — Sídliště uvedená na str. 162—191

RAJONOVÉ ÚZEMNÍ PLÁNY

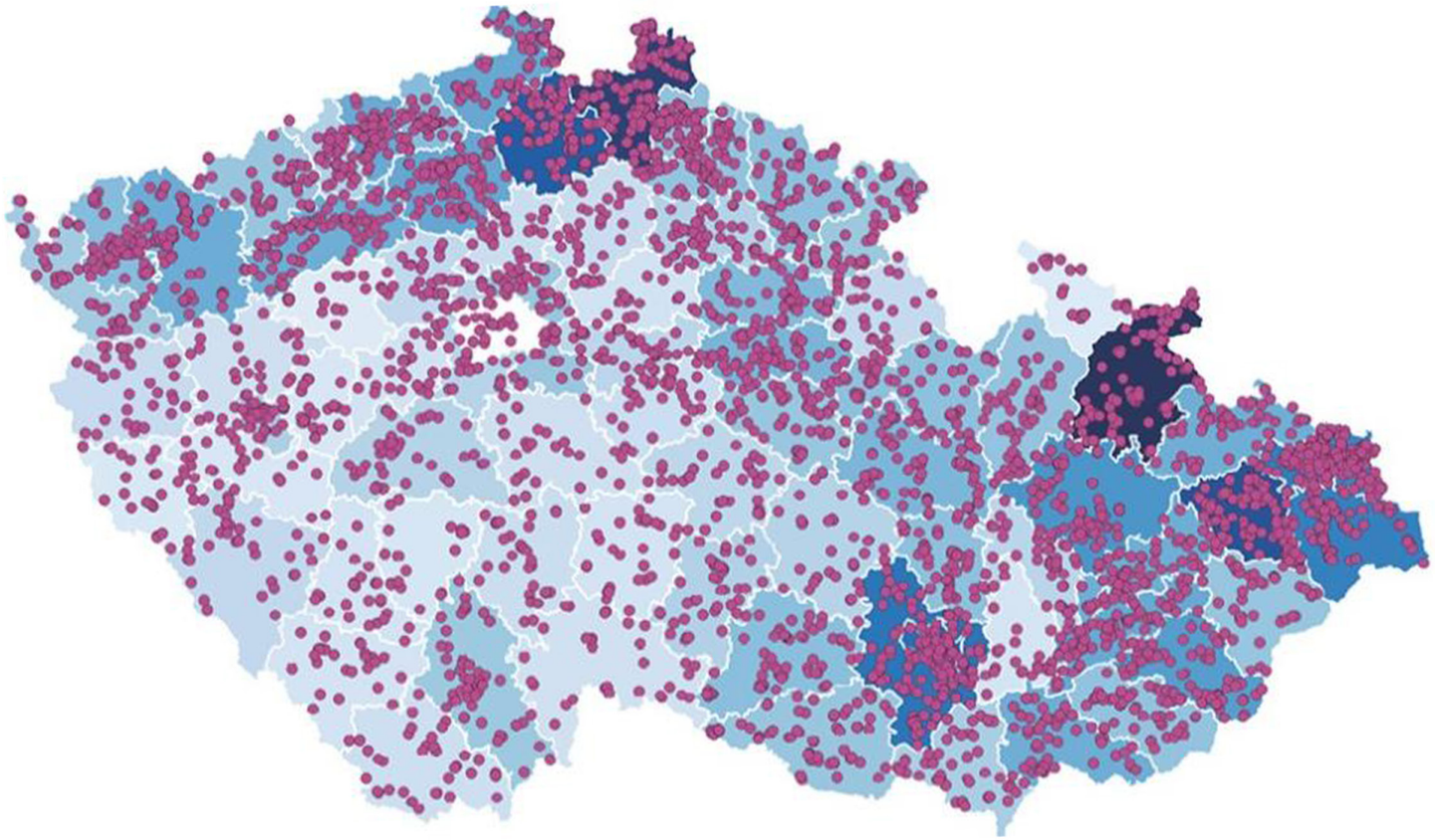
— dokončené

— zpracovávané

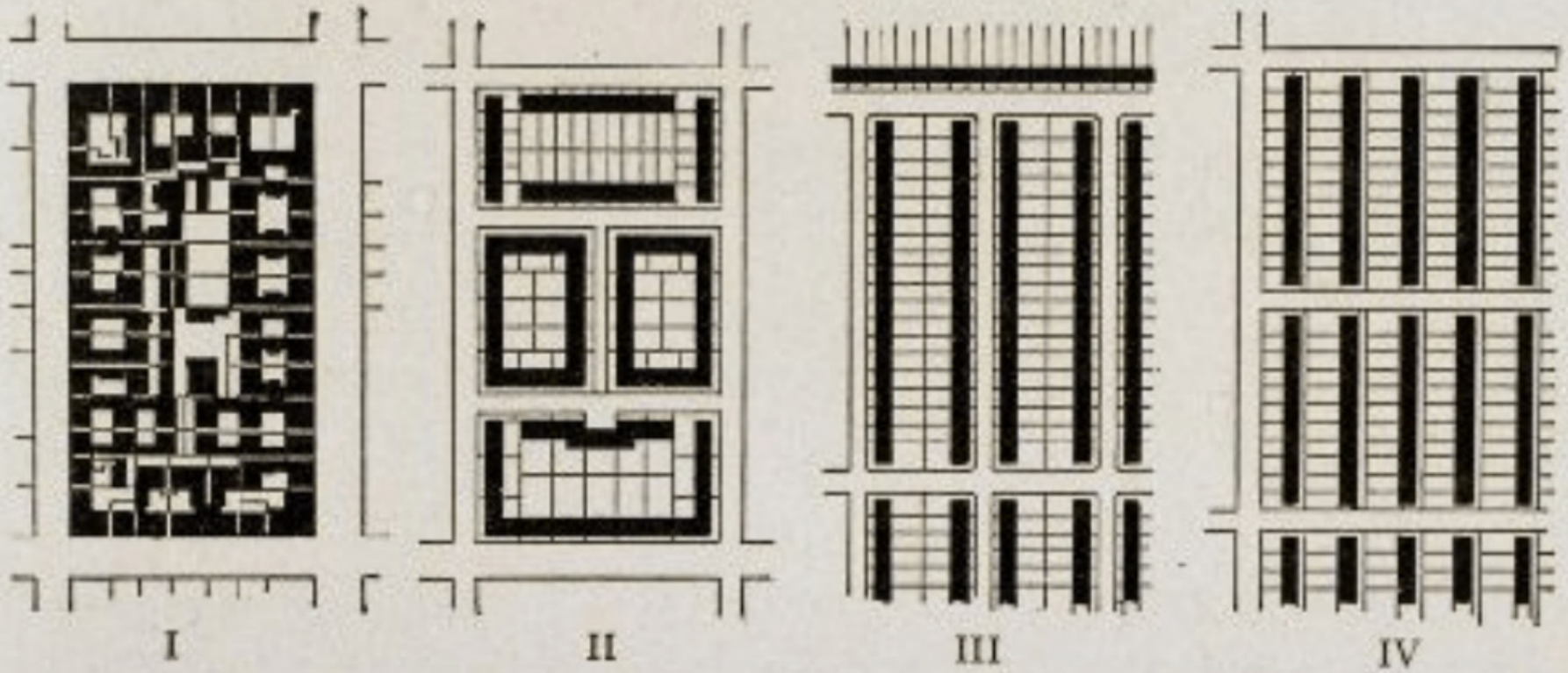
HOSPODÁŘSKÁ MAPA ČSR



— černé uhlí
— hnědé uhlí
— železná ruda
— ostatní rudy
— nafta a zemní plyn
— nové vodní elektrárny
— černozem
— hnědozem
— hlavní lázeňská místa



Werbung für die Forderungen der Charta von Athen, 1947

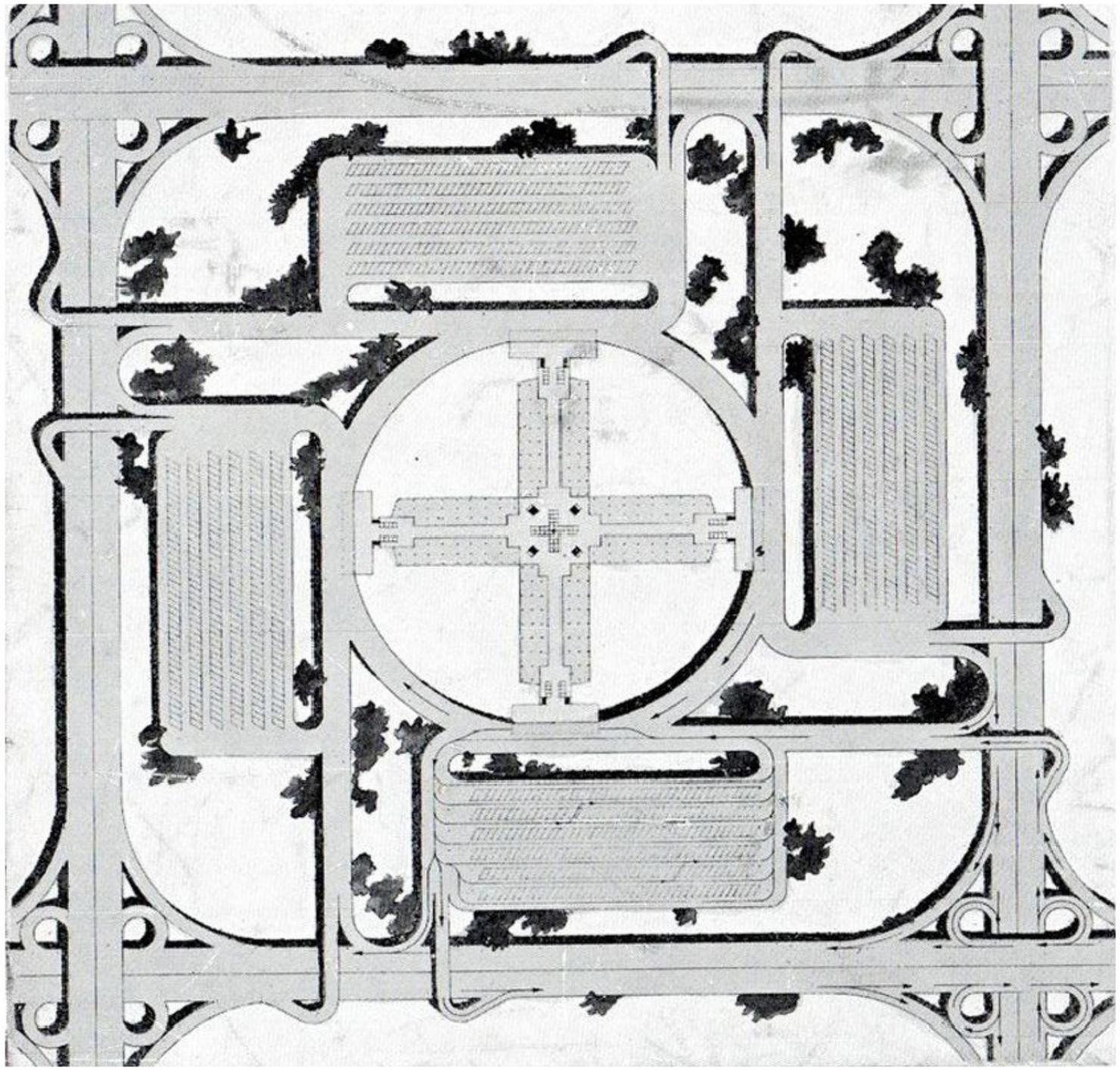


FOUR STAGES IN GERMAN BLOCK–PLANNING

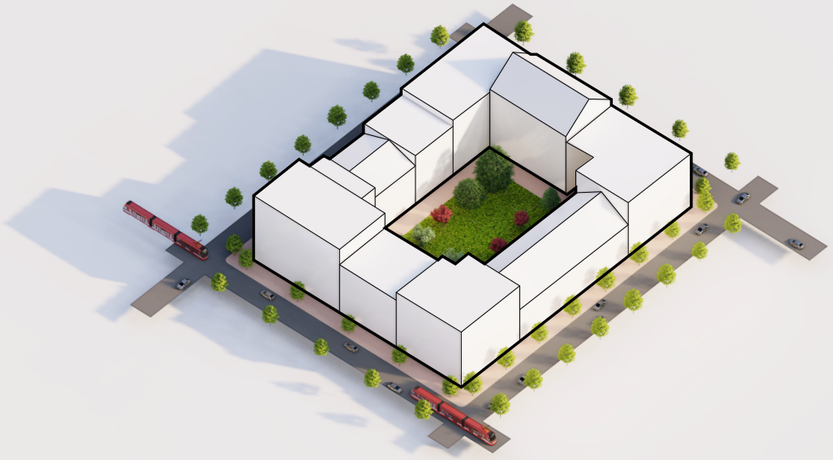
I. is the typical 19th-century block, with rear buildings. II. shows smaller blocks with buildings all around the perimeter. III. has open-ended rows facing each other across traffic streets. IV. is a diagram of *Zeilenbau*, with the rows endward to the street and all facing in the same direction. From *Das Neue Frankfurt*.

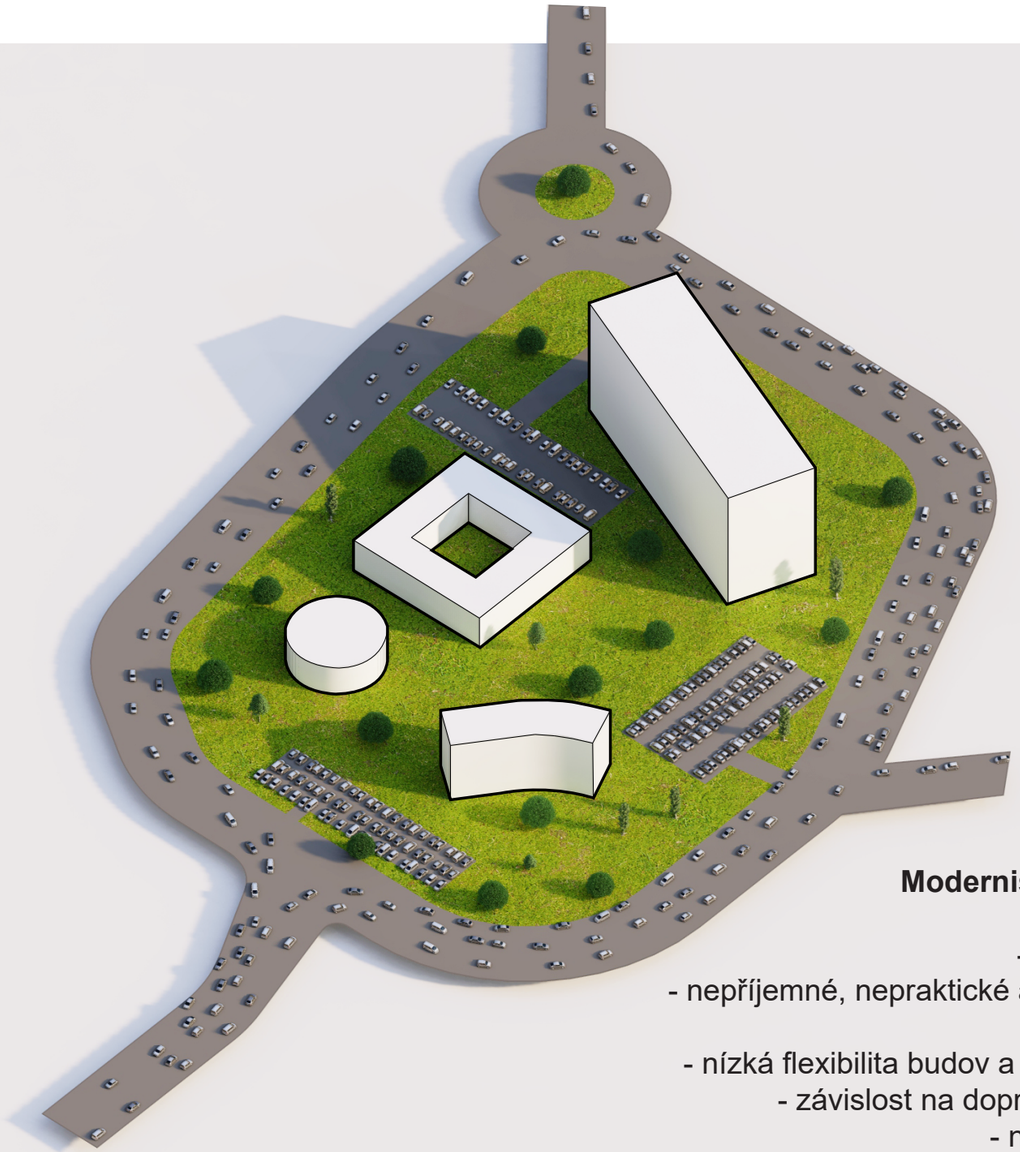
“Auto, auto, rychle, rychle!”

“Smrt ulici, smrt ulici!“



PLOCHY BUDOV





Bloková struktura:

+ rozmanitost architektury
+ polyfunkčnost
+ pohodlné pro chůzi
+ jednoduchá obsluha MHD
+ úspora energií
+ vysoká hustota umožňující návratnost veřejných investic
+ 40% uhlíková stopa na obyvatele ve srovnání s rozvolněnou zástavbou *

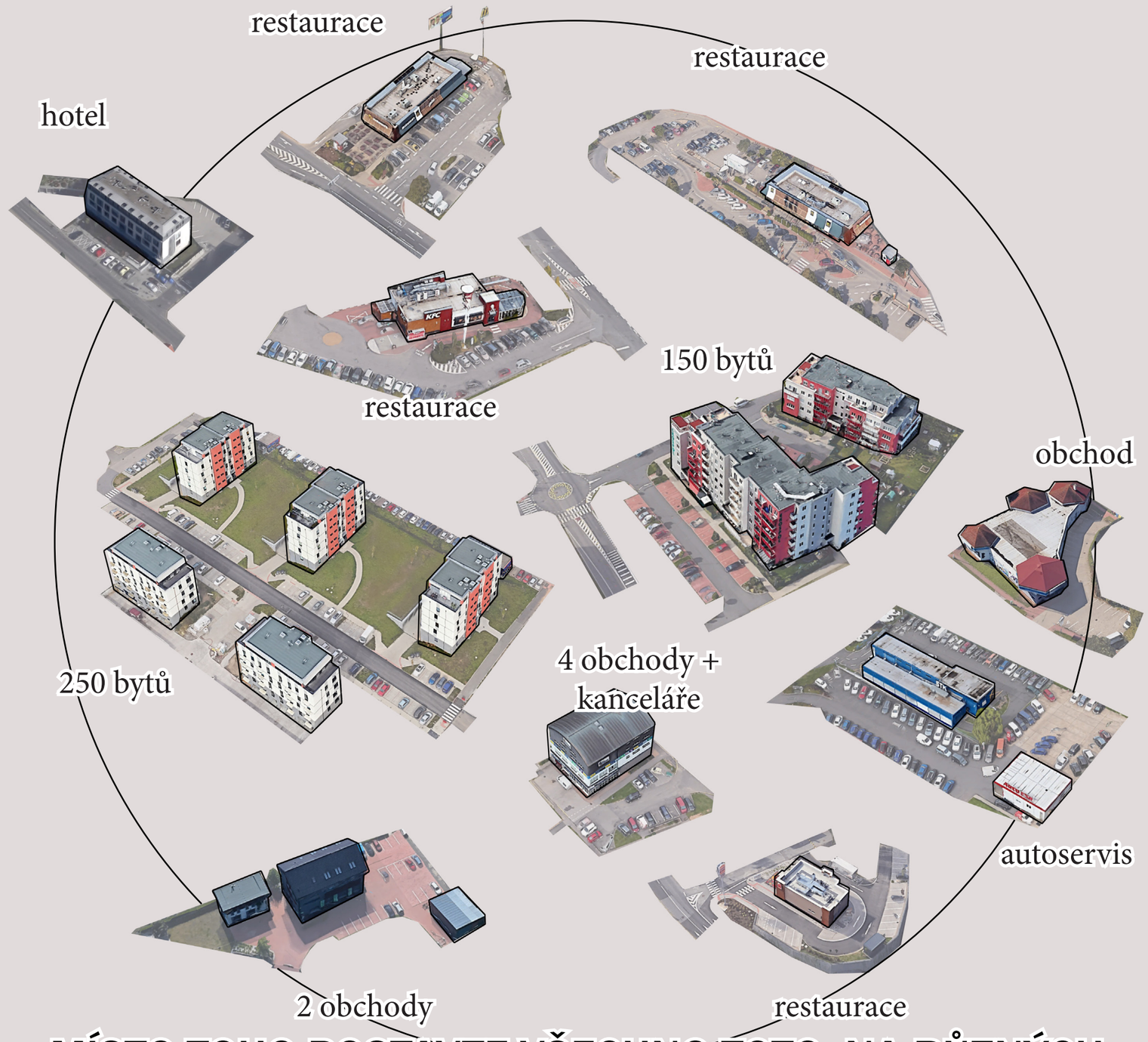
Energy Efficiency in the Urban Scale, Ernest Shtepani, ČVUT

Modernistická struktura:

- plýtvání plochou
- nepříjemné, nepraktické a nepohodlné pro chodce
- nízká flexibilita budov a prostor mezi nimi
- závislost na dopravě automobilem
- nespolehlivá MHD
- nevyužitelná zeleň s nízkou estetickou a biologickou hodnotou
- velké vzdálenosti
- přežitý typ urbanizace

1 BLOK
cca 400 bytů
8 obchodů
3 restaurace
1 hotel
x kanceláří
1 autoservis

NEPOSTAVITELNÉ, chybí parkování!



MÍSTO TOHO POSTAVTE VŠECHNO TOTO, NA RŮZNÝCH MÍSTECH DALEKO OD SEBE, JISTĚ NEVZNIKNOU ZÁCPY PŘI PŘEJÍŽDĚNÍ AUTEM


poliklinika
AUTO PNEU SERVIS
PRODEJ
DOVOZ
LEASING
TAXI
BUS

Bydlení v zeleni, představa

Bydlení v zeleni, skutečnost pro vás

Bydlení v zeleni, skutečnost pro ostatní

Doprava není otázka rychlosti, ale otázka využití ploch!

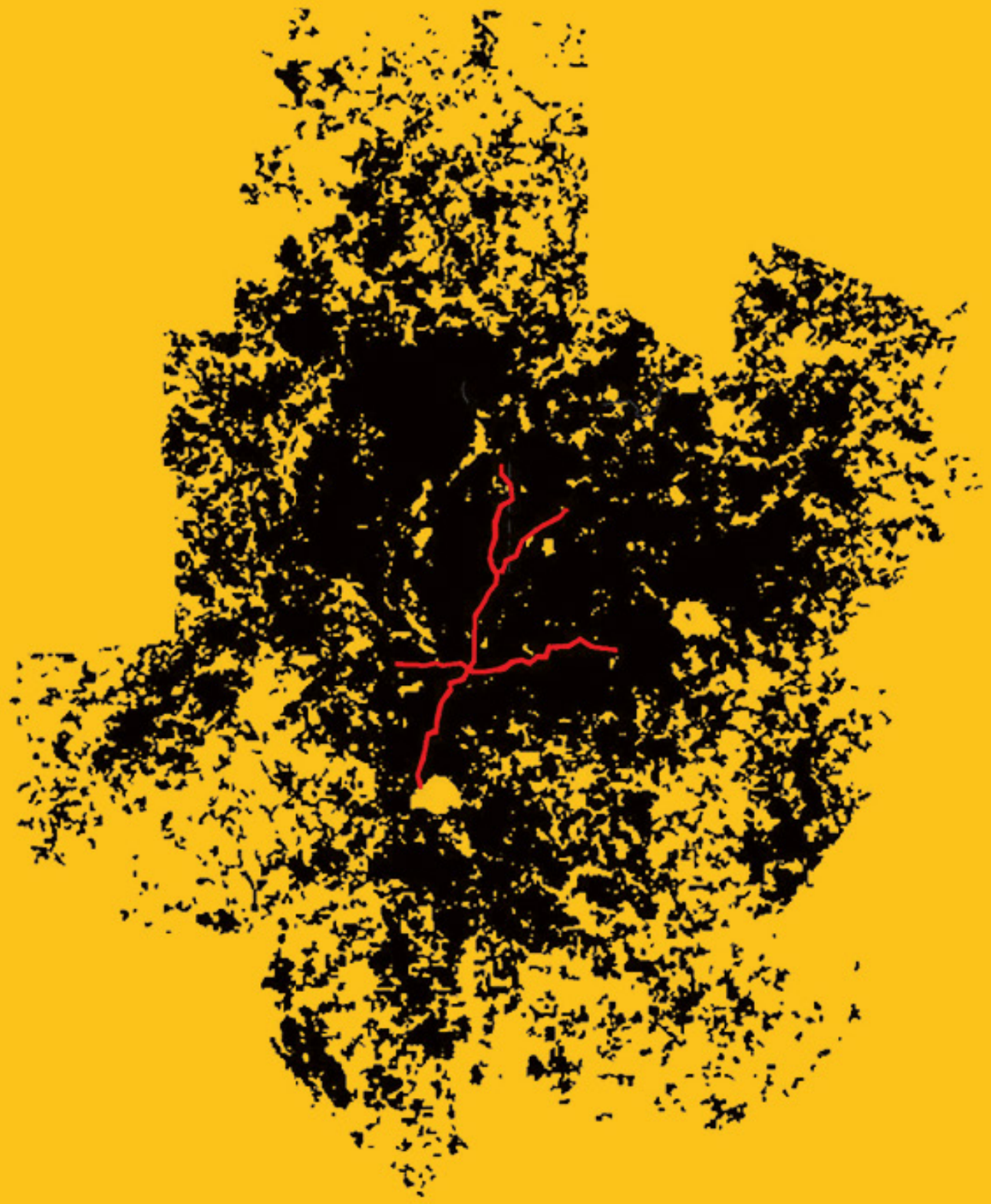

ALDO
OBERWALDER
FRISEUR
HOTEL CONTINUS
SLAM


Elam


Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
Google Earth
300 ft


Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
Google Earth


Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
Google Earth
300 ft

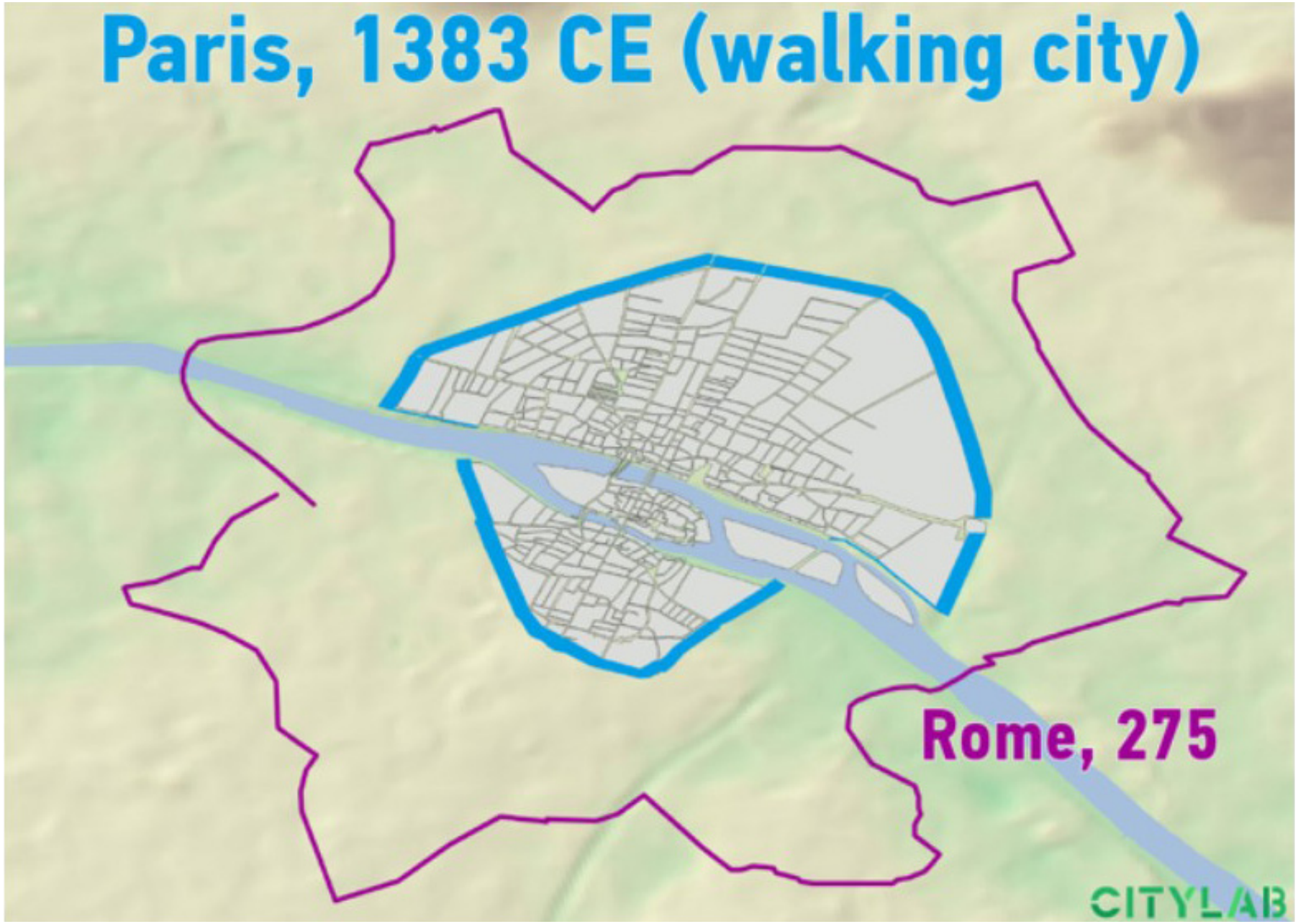


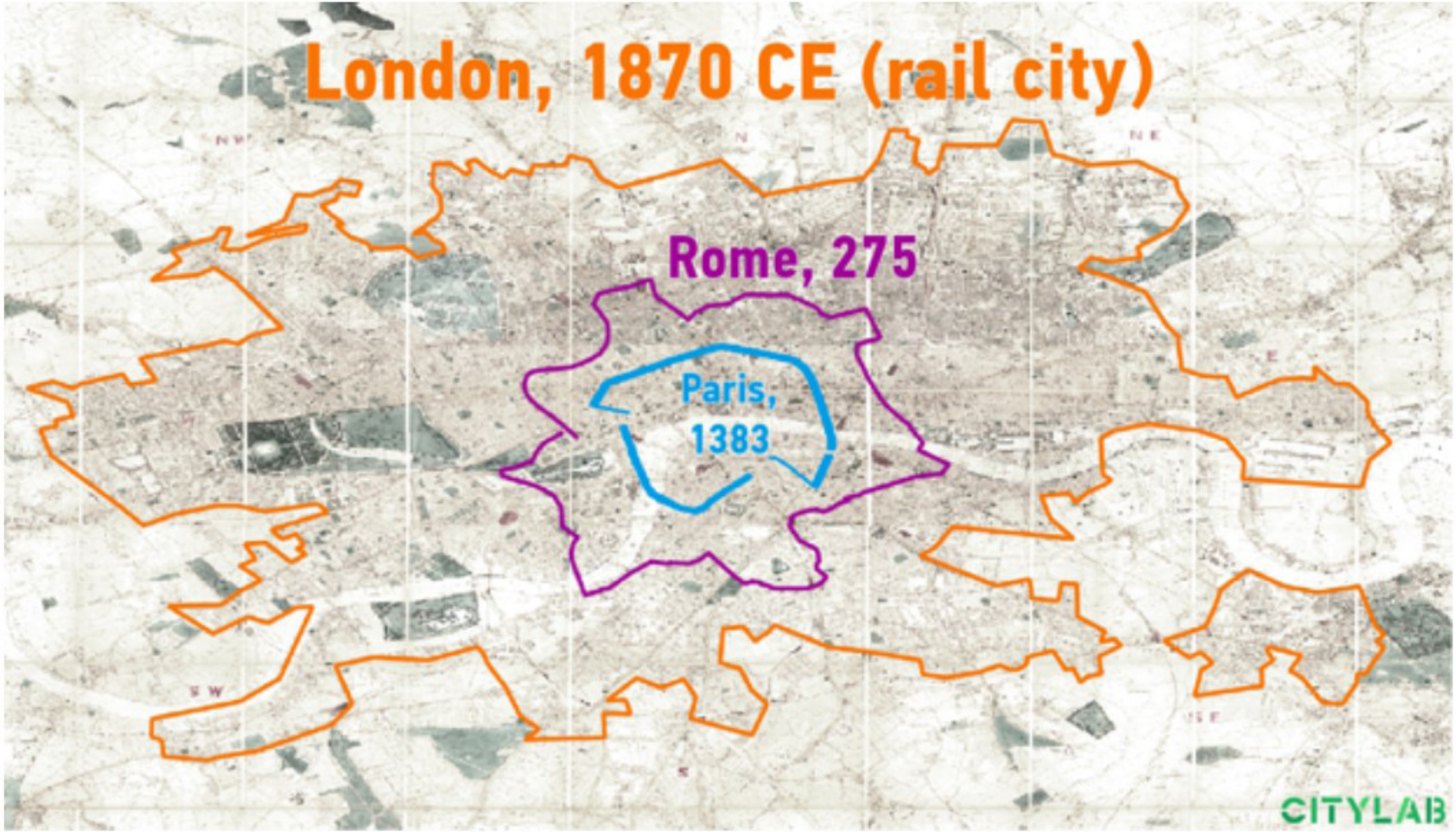
Atlanta

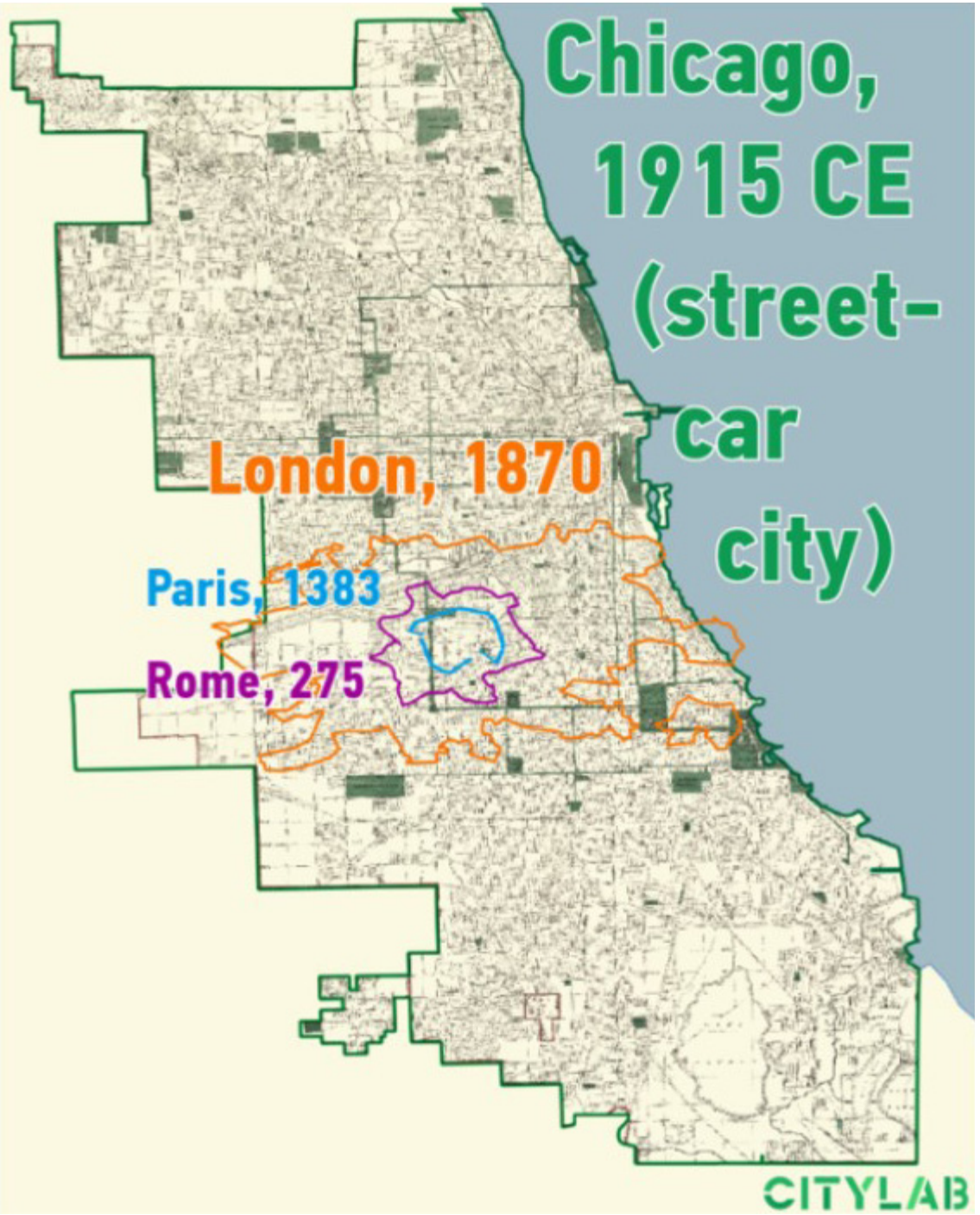
Barcelona

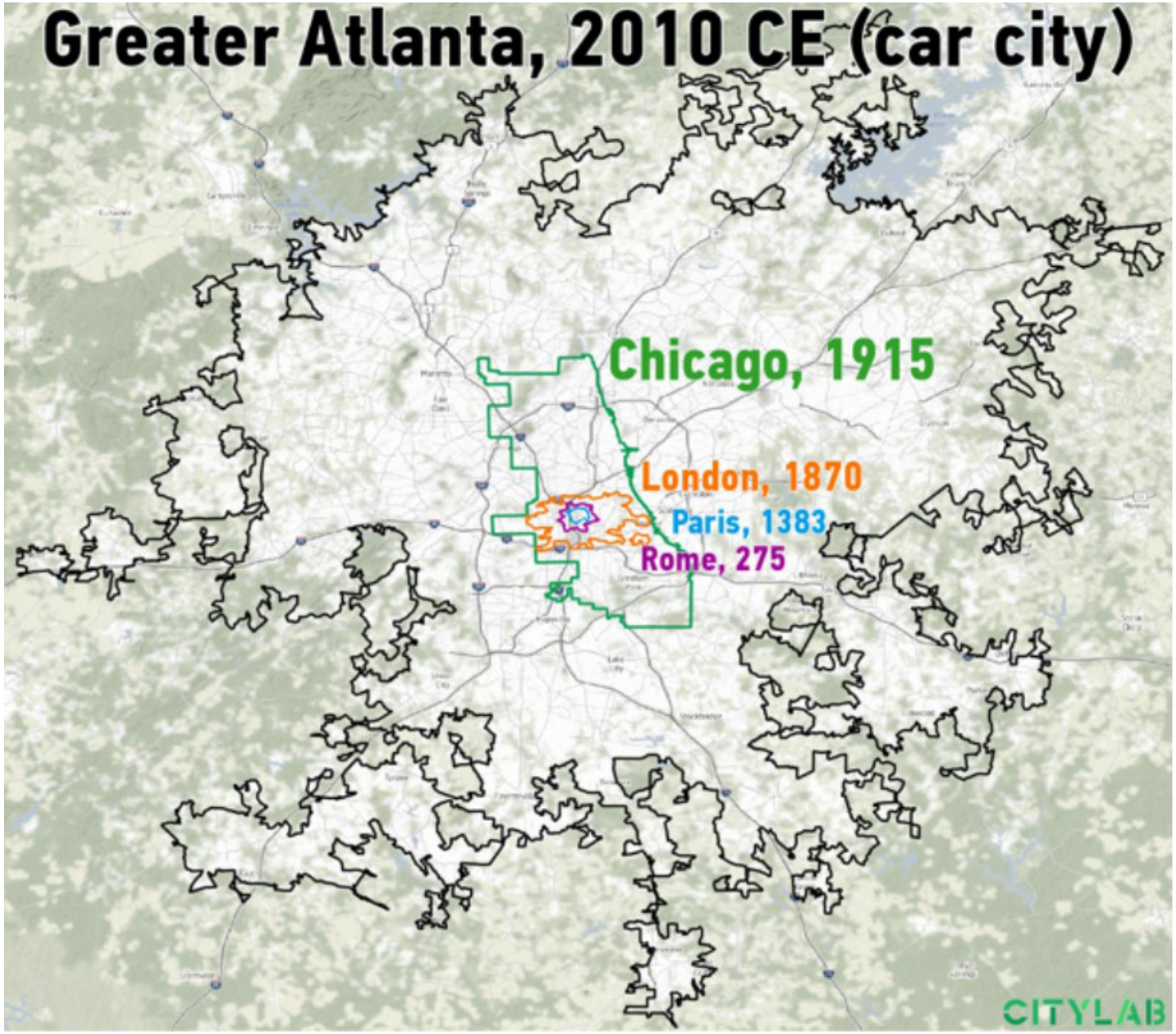
Rome, 275 CE (walking city)

CITYLAB


Paris, 1383 CE (walking city)
Rome, 275
CITYLAB


London, 1870 CE (rail city)
Rome, 275
Paris,
1383
CITYLAB


Chicago, 1915 CE (street-car city)
London, 1870
Paris, 1383
Rome, 275
CITYLAB


Greater Atlanta, 2010 CE (car city)
Chicago, 1915
London, 1870
Paris, 1383
Rome, 275
CITYLAB

Pohádovkové představy o územním plánování:

“Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.”

“S ohledem na ochranu krajiny dbá na hospodárné využívání zastavěného území.”

“Územní plánování usiluje o dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů.”

“Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jehož podstatou je vyvážený vztah mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel.”

územní plány z toho nedělají ani jedno

Co dělá ÚP ve skutečnosti: UNESCO katedrála mezi lunaparkem a fabrikou

Co dělá ÚP ve skutečnosti: Sběrný dvůr a povrchové parkoviště vedle metra

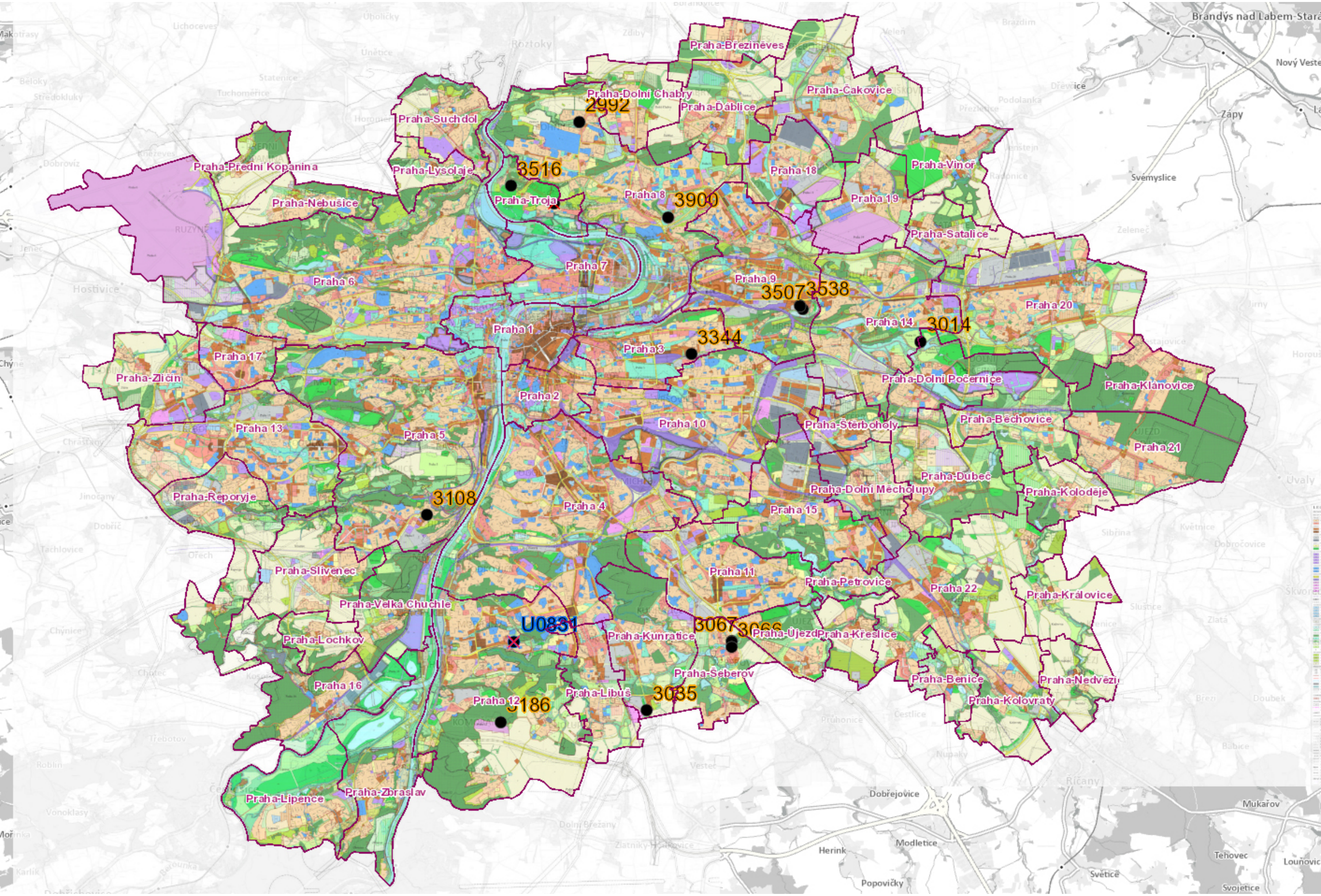
Co dělá ÚP ve skutečnosti: Sklad značek vedle nádraží

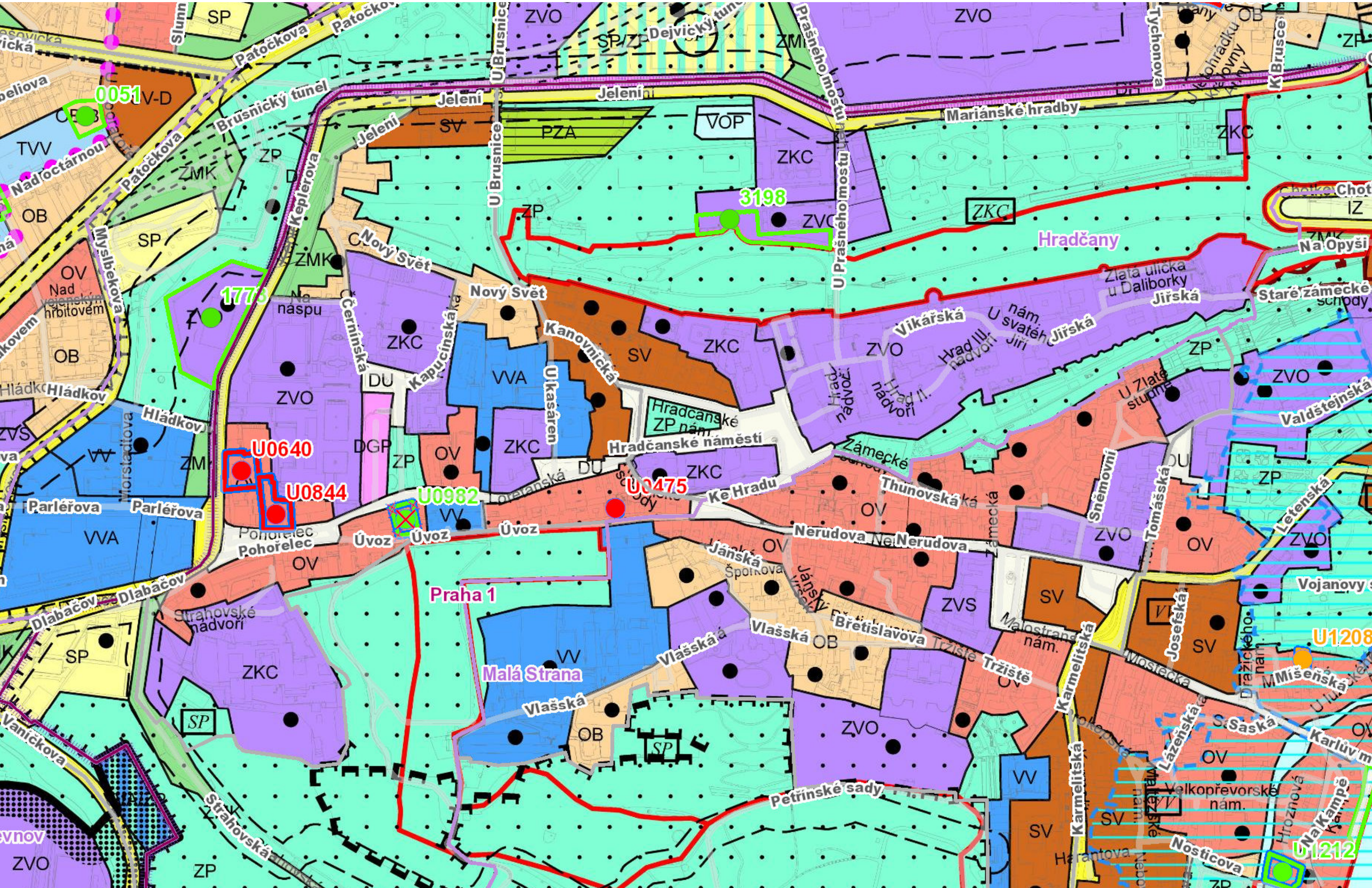
Co dělá ÚP ve skutečnosti: Mateřská školka na průtahu vedle autoservisu

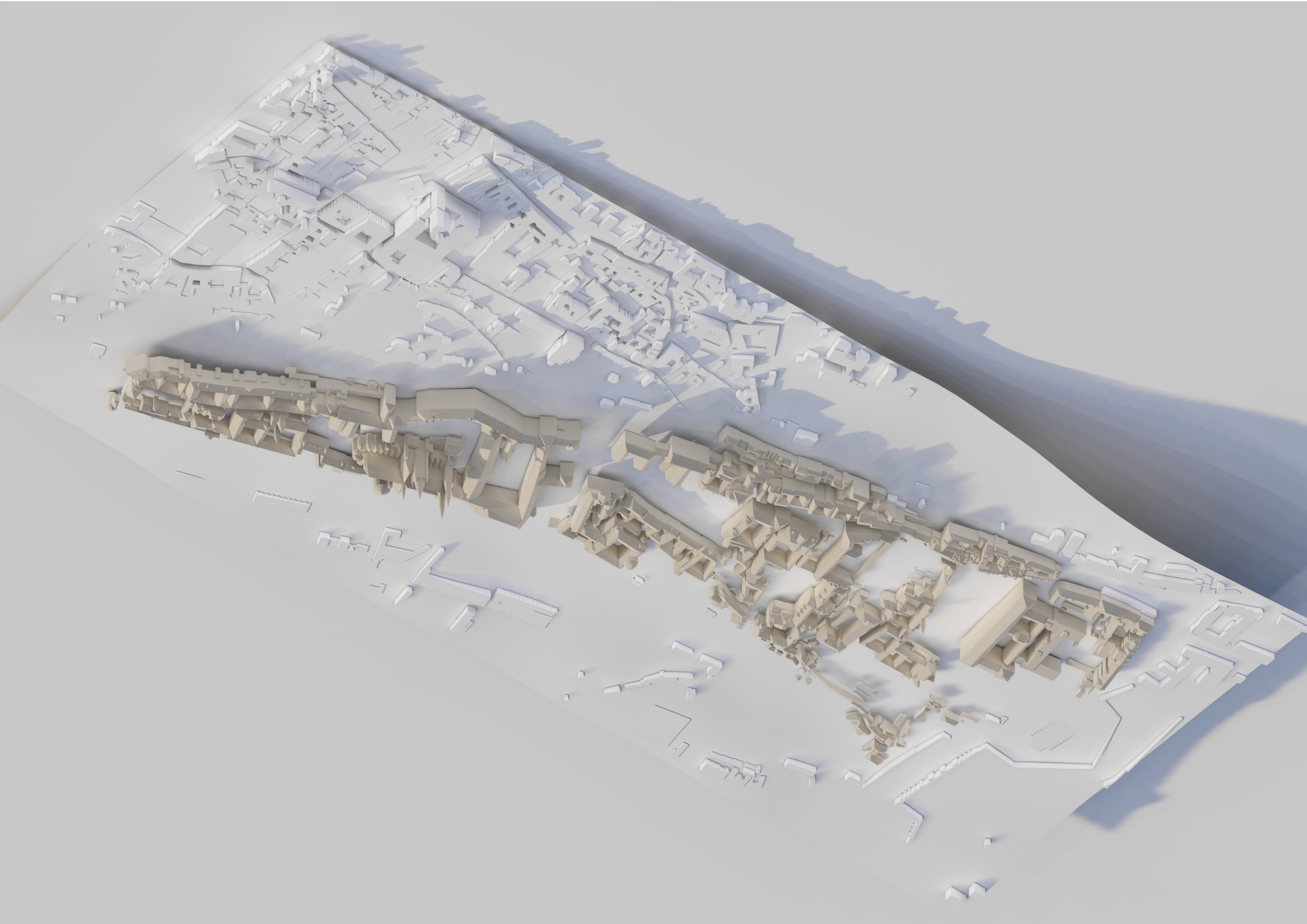
Co dělá ÚP ve skutečnosti: Parkoviště a nafukovací hala vedle Bastionu Sv. Norberta

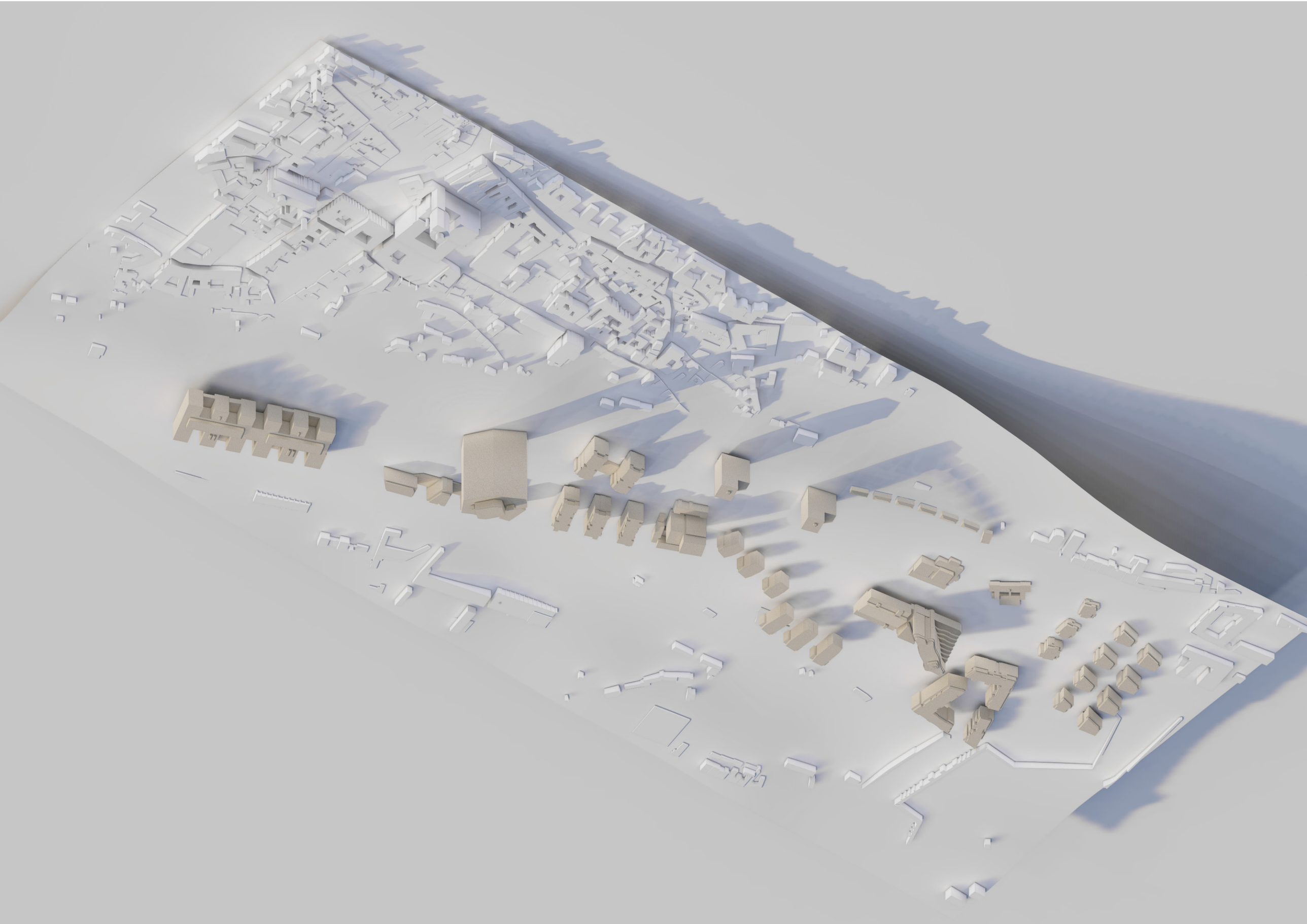
Co dělá ÚP ve skutečnosti: Vynucuje povinné stavění nejhorších stavebních typologií

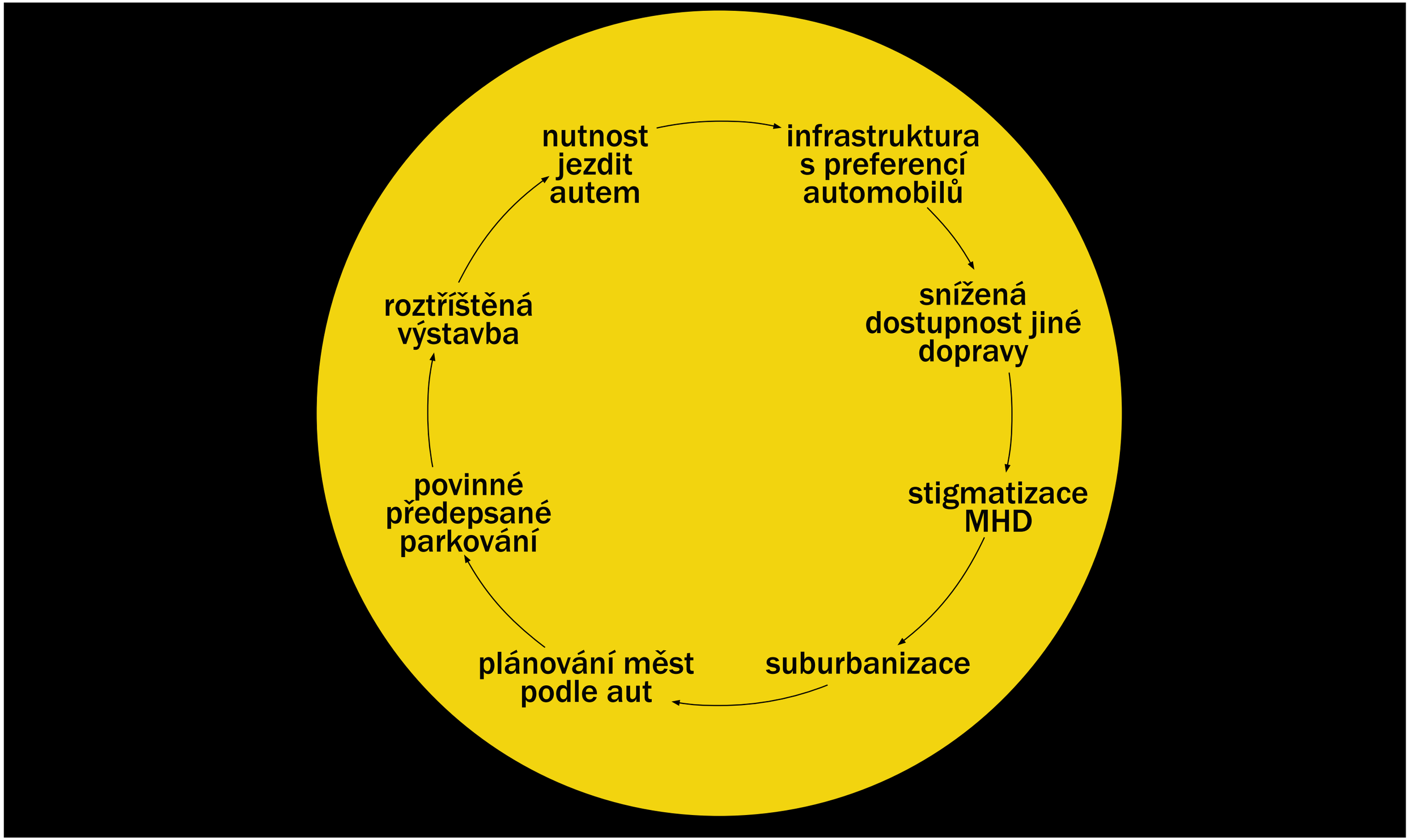
Co dělá ÚP ve skutečnosti: Zbytečné plochy tvářící se jako veřejný prostor


Praha-Březiněves
Praha-Dolní Chabry
2992
Praha-Ďáblice
Praha-Čakovice
Praha-Suchdol
Praha-Přední Kopanina
Praha-Lysolaje
3516
Praha-Troja
Praha 8
3900
Praha 18
Praha-Vinoř
Praha 19
Praha-Nebušice
Praha-Satalice
Praha 7
Praha 6
Praha 9
3507
3538
Praha 20
Praha 14
3014
Praha 1
3344
Praha 3
Praha 17
Praha-Zličín
Praha-Dolní Počernice
Praha-Klánovice
Praha 2
Praha 10
Praha-Štěrboholy
Praha-Běchovice
Praha 13
Praha 5
Praha 21
Praha-Dubeč
Praha-Dolní Měcholupy
Praha-Kolodeje
Praha-Řeporyje
3108
Praha 4
Praha 15
Praha-Slivenec
Praha 11
Praha-Petrovice
Praha 22
Praha-Královice
Praha-Velká Chuchle
U0831
3067
3066
Praha-Ujezd
Praha-Křeslice
Praha-Lochkov
Praha-Kunratice
Praha-Šeberov
Praha-Benice
Praha-Nedvězí
Praha 16
Praha-Libuš
3035
Praha-Kolovraty
Praha 12
3186
Praha-Lipence
Praha-Zbraslav
Brandýs nad Labem-Stará
Nový Veste
Zápy
Svémyslice
Dobřejovice
Mukařov
Modletice
Herink
Tehovec
Popovičky
Světice
Svojetice


SP
Patočkova
ZVO
SP/ZP
Dejvický tunel
ZMK
ZVO
Tychonova
OB
K Brusce
ZP
Brusnický tunel
Jelení
U Brusnice
Prašného mostu
Mariánské hradby
0051
V-D
TVV
Nad Octárnou
OB
SV
PZA
VOP
ZKC
ZKC
ZP
Keplerova
ZMK
SP
Mysbekova
OV
Nad vojenským hřbitovem
OB
1775
Na Baště
naspu
Nový Svět
ZKC
Černínská
Kapucínská
Nový Svět
3198
ZVO
U Prašného mostu
ZKC
Hradčany
IZ
Na Opyši
Zlatá ulička u Daliborky
Jiřská
Staré zámecké schody
Vikářská
nám. U svatého Jiří
Jiřská
Hrad III. nádvoří
Hrad I. nádvoří
Hrad II. nádvoří
ZVO
ZP
ZVO
U Zlaté studně
Valdštejnská
Kanovnická
SV
ZKC
Hládkov
Hládkov
ZVO
DU
VVA
U kasáren
Hradčanské ZP nám.
Hradčanské náměstí
Zámecké schody
Thunovská
ZVS
VV
Mostecká
ZM
DGP
ZP
OV
ZKC
U0640
U0844
U0982
U0475
Ke Hradu
ZKC
Loretánská
DU
OV
Sněmovní
Tomášská
Letenská
ZVO
ZP
DU
Parléřova
Parléřova
VVA
VV
Pohořelec
Pohořelec
Úvoz
Úvoz
Úvoz
Nerudova
Nerudova
Zámecká
ZVO
OV
OV
Jánská
Šporkova
Jánský vršek
Dlabačov
Dlabačov
Praha 1
Strahovské nádvoří
SP
ZKC
VV
Malá Strana
Vlašská
Vlašská
OB
Břetislavova
Tržiště
Tržiště
ZVS
SV
Malostranské nám.
Karmelitská
Josefská
VT
SV
Vojanovy sady
U1208
Dražického nám.
Mišeňská
U lužického semináře
SP
Vaníčkova
OB
SP
ZVO
ZVO
Vlašská
Saská
Karlův most
Lázeňská
OV
Velkopřevorské nám.
Petřínské sady
VV
Karmelitská
Vlašská
SV
Hroznová
Na Kampě
Strahovská
ZP
ZVO
SV
Harantova
Nosticova
U1212
ZP







Začarovaný kruh špatných rozhodnutí

1m² parkování na 6m² zastavěné plochy

před 1850

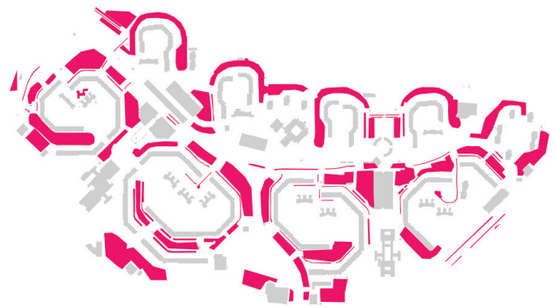
1m² parkování na 4m² zastavěné plochy

1860-1920

1m² parkování na 3m² zastavěné plochy

1930-1960

1,1m² parkování na 1m² zastavěné plochy



1970-1990

1,3m² parkování na 1m² zastavěné plochy

1990-teď

0,3
stání na byt

40 budov
600 obyvatel
20 obchodů
veřejné výdaje na obyvatele:
1000kč/rok

0,6
stání na byt

30 budov
500 obyvatel
15 obchodů
veřejné výdaje na obyvatele:
1200kč/rok

1
stání na byt

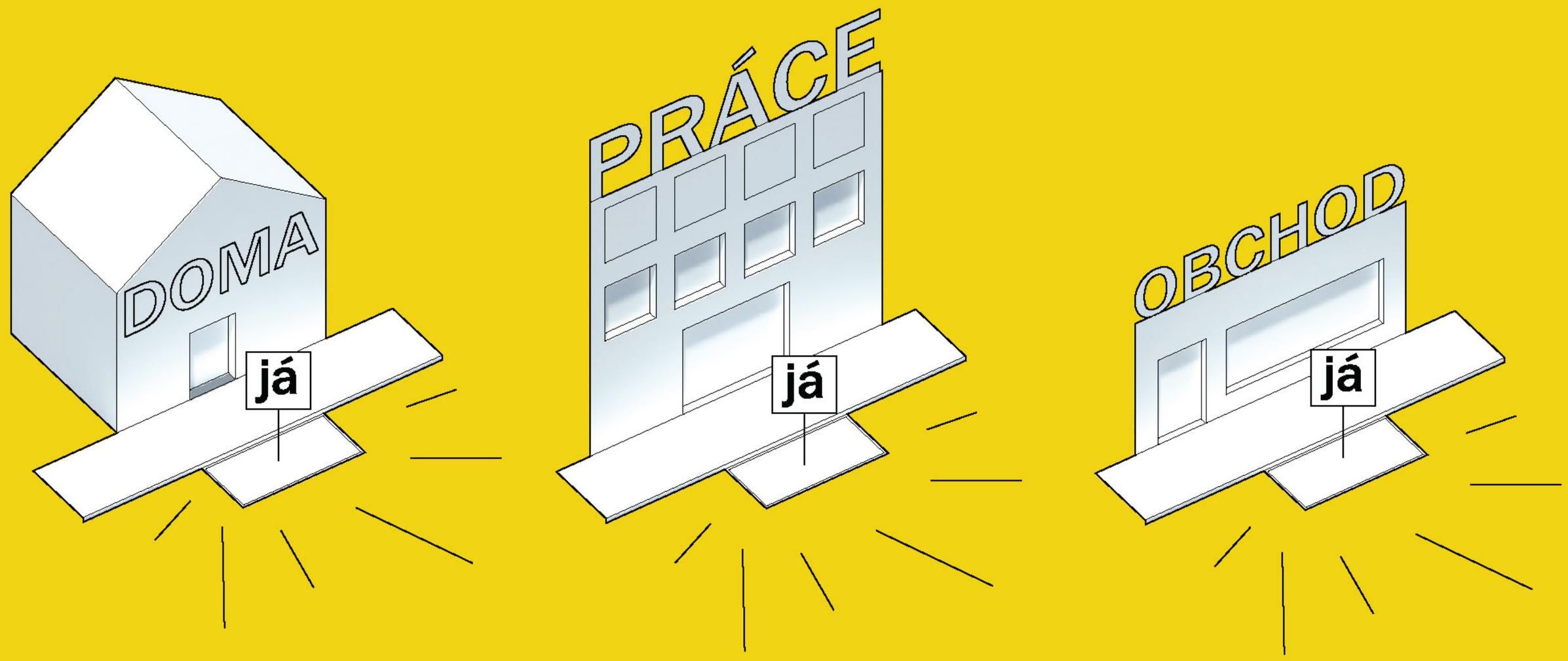
9 budov
200 obyvatel
5 obchodů
veřejné výdaje na obyvatele:
2000kč/rok

2+
stání na byt

6 budov
150 obyvatel
2 obchody
veřejné výdaje na obyvatele:
5000kč/rok

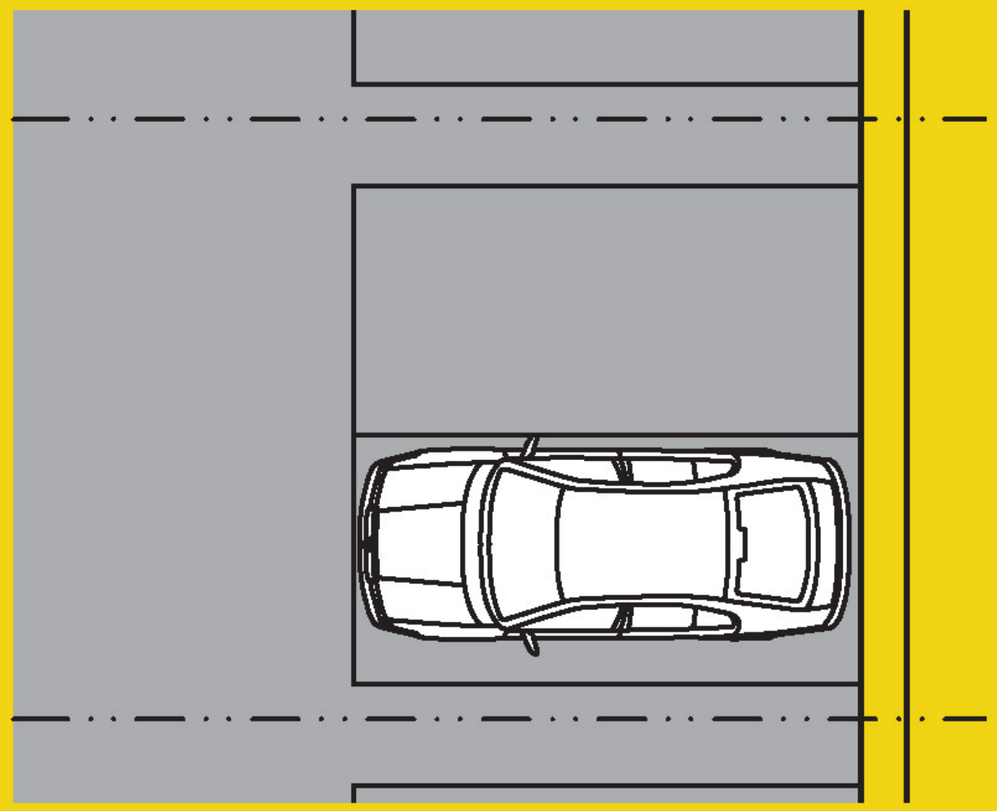
Parkování je to hlavní co ovlivní fyzickou podobu světa ve kterém se pohybujeme

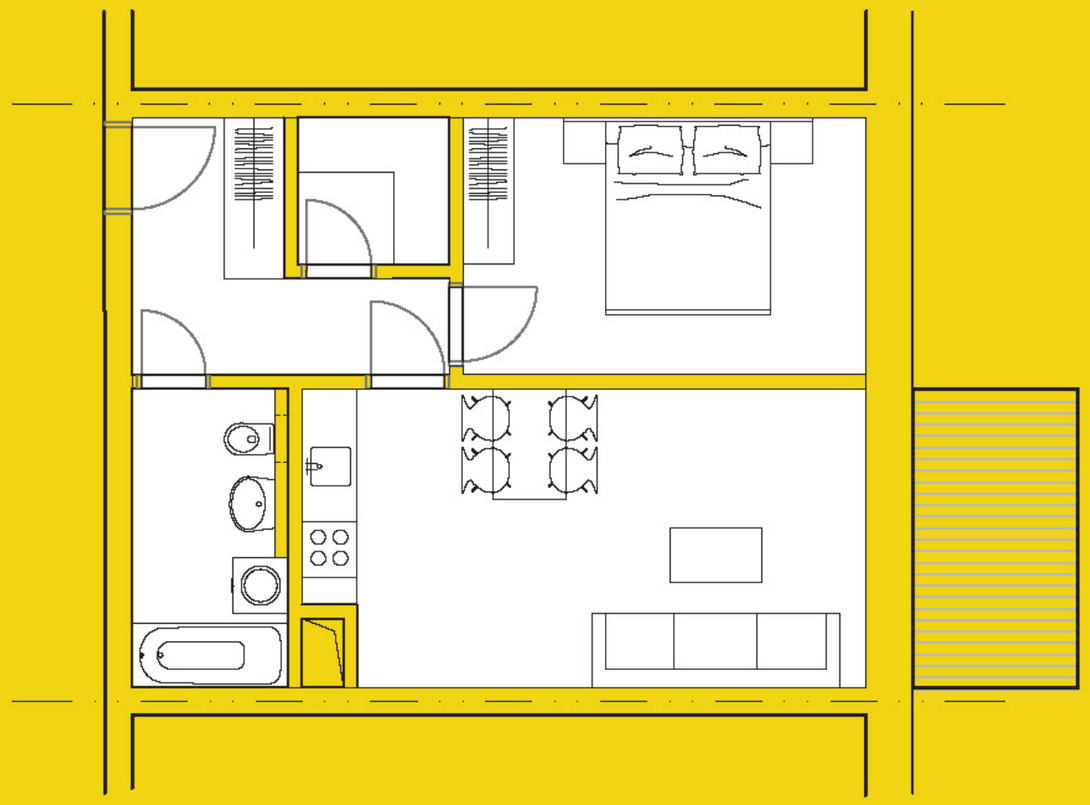
Ideální parkovací stání:



Ideální cena za parkování:

0 Kč





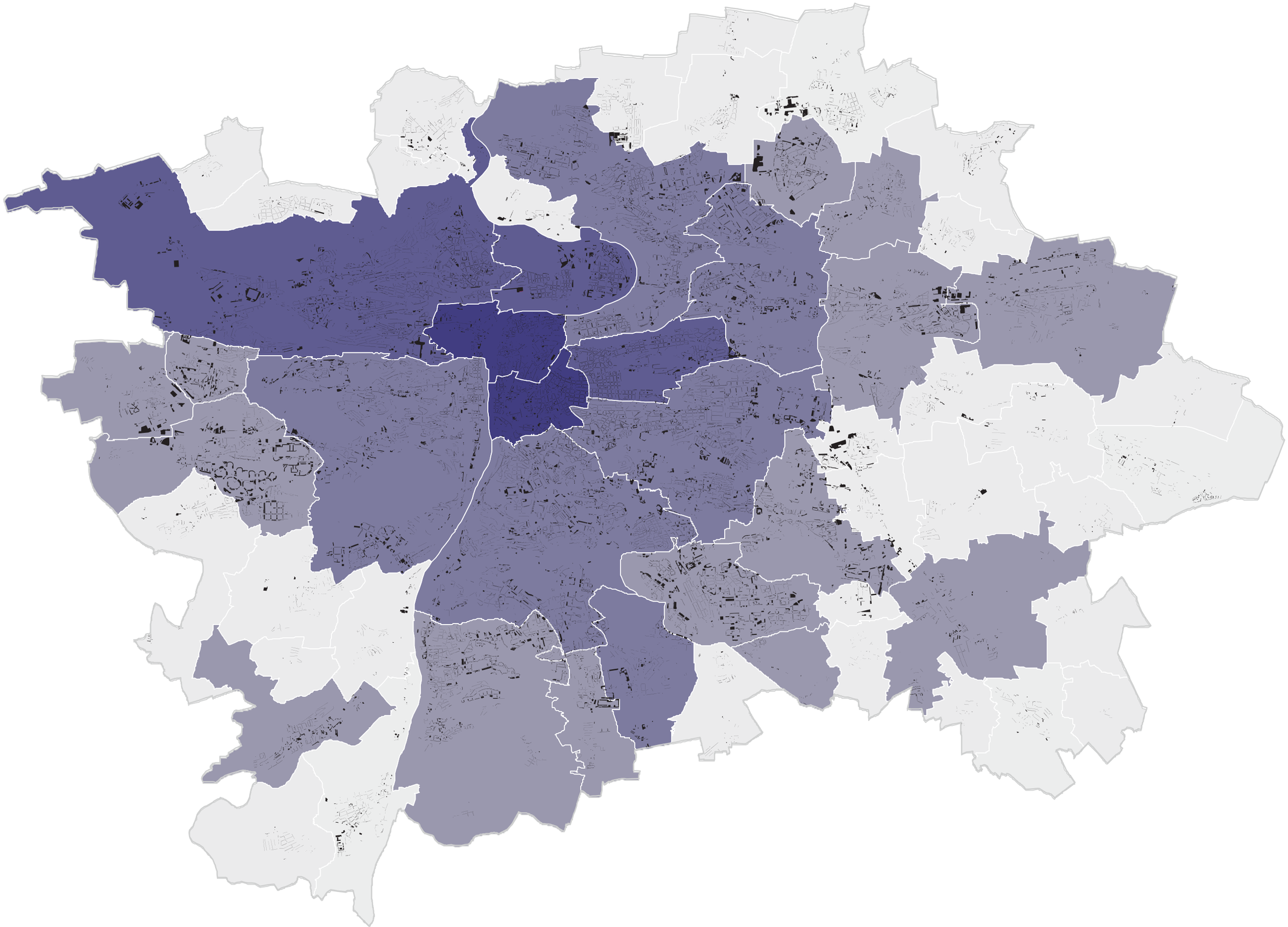

MALÝ HÁJ

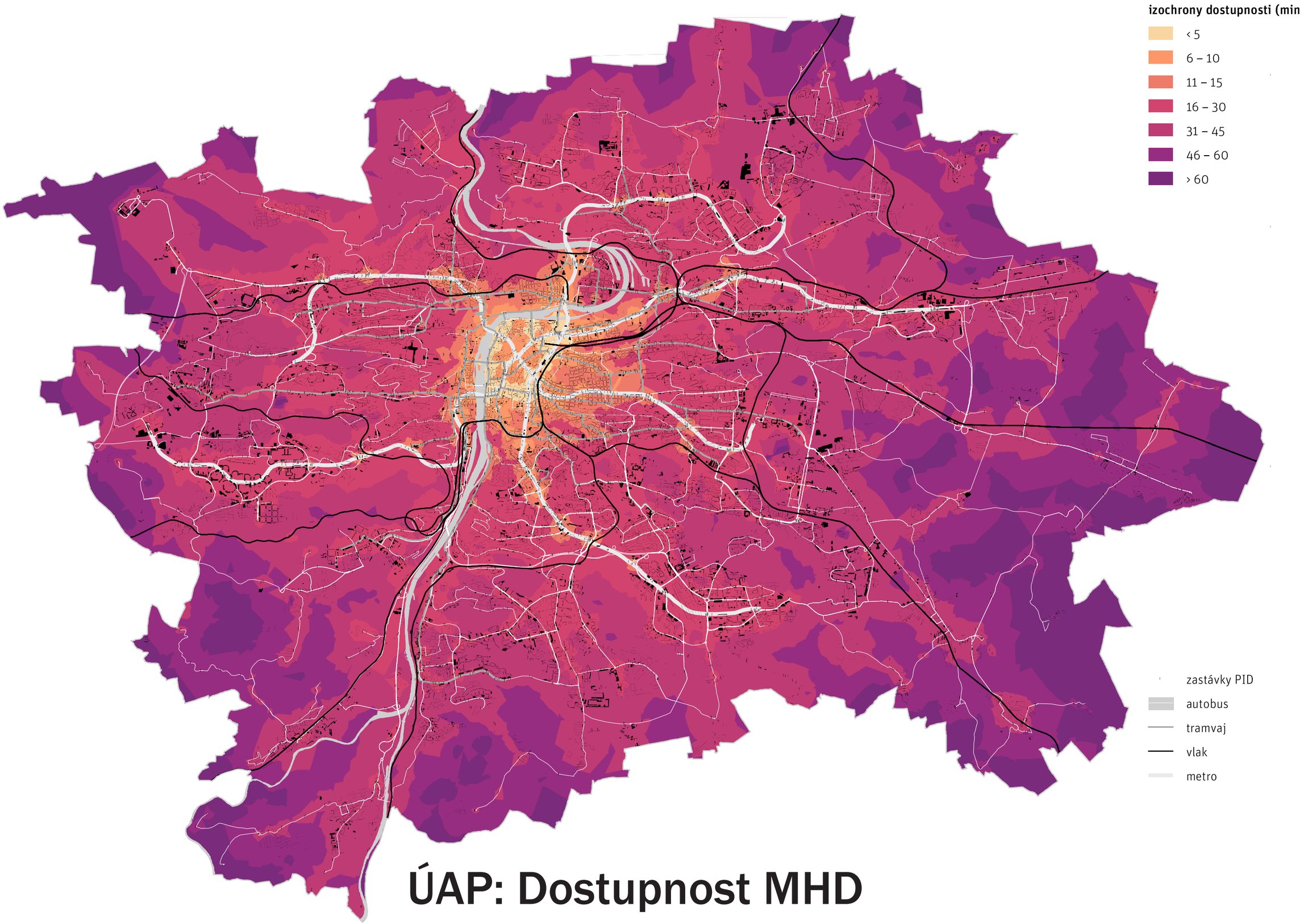
0.76
stání na osobu

Chodov

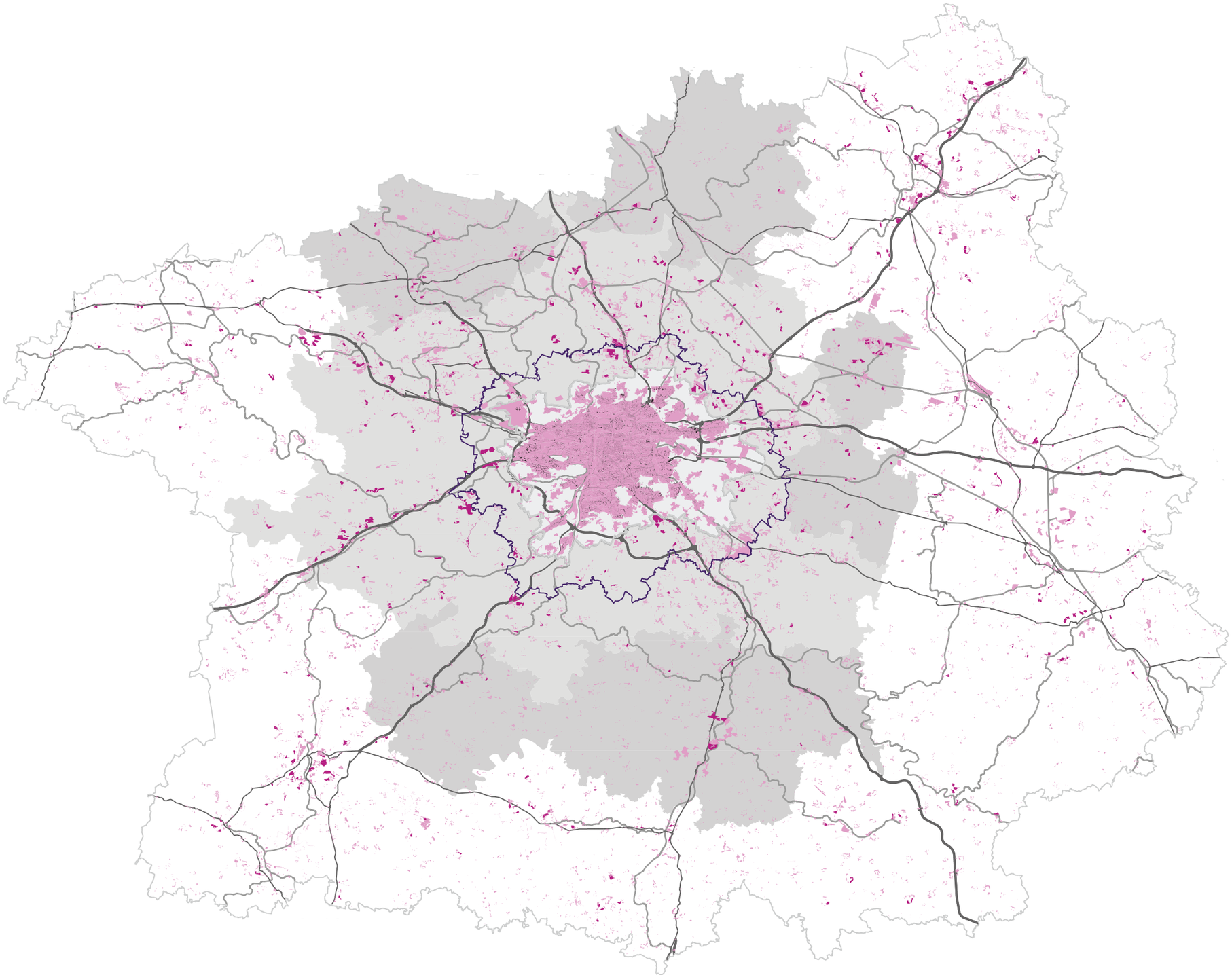
0.37
stání na osobu

Vinohrady



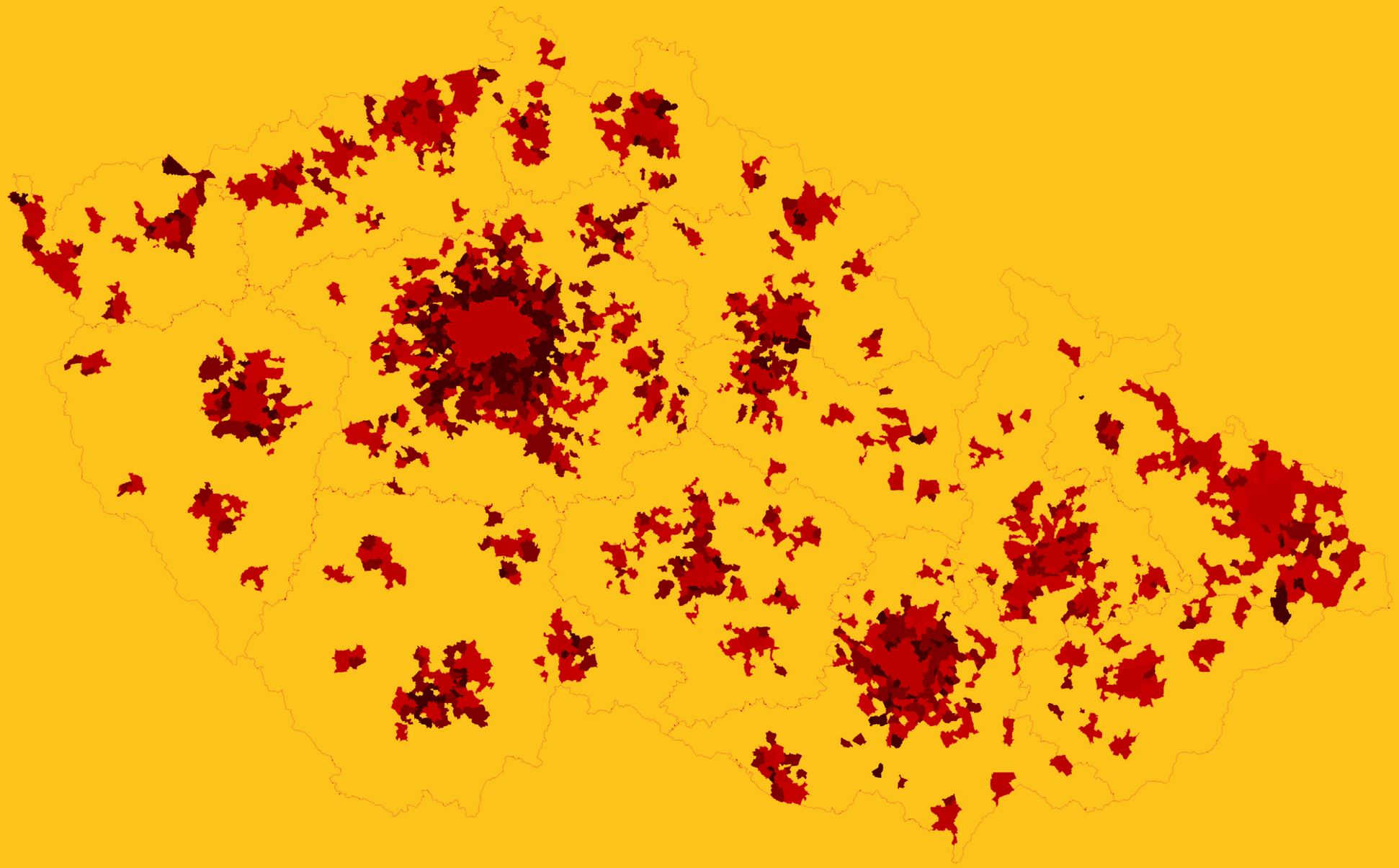


ÚAP: Dostupnost MHD



2.2.2.3 Nárůst metropolitního regionu Prahy v republikovém kontextu

IPR Praha 2020 / data: Urbánní a regionální laboratoř PřF UK 2016



jádro

intenzita suburbanizace v suburbanizačních zónách

nižší

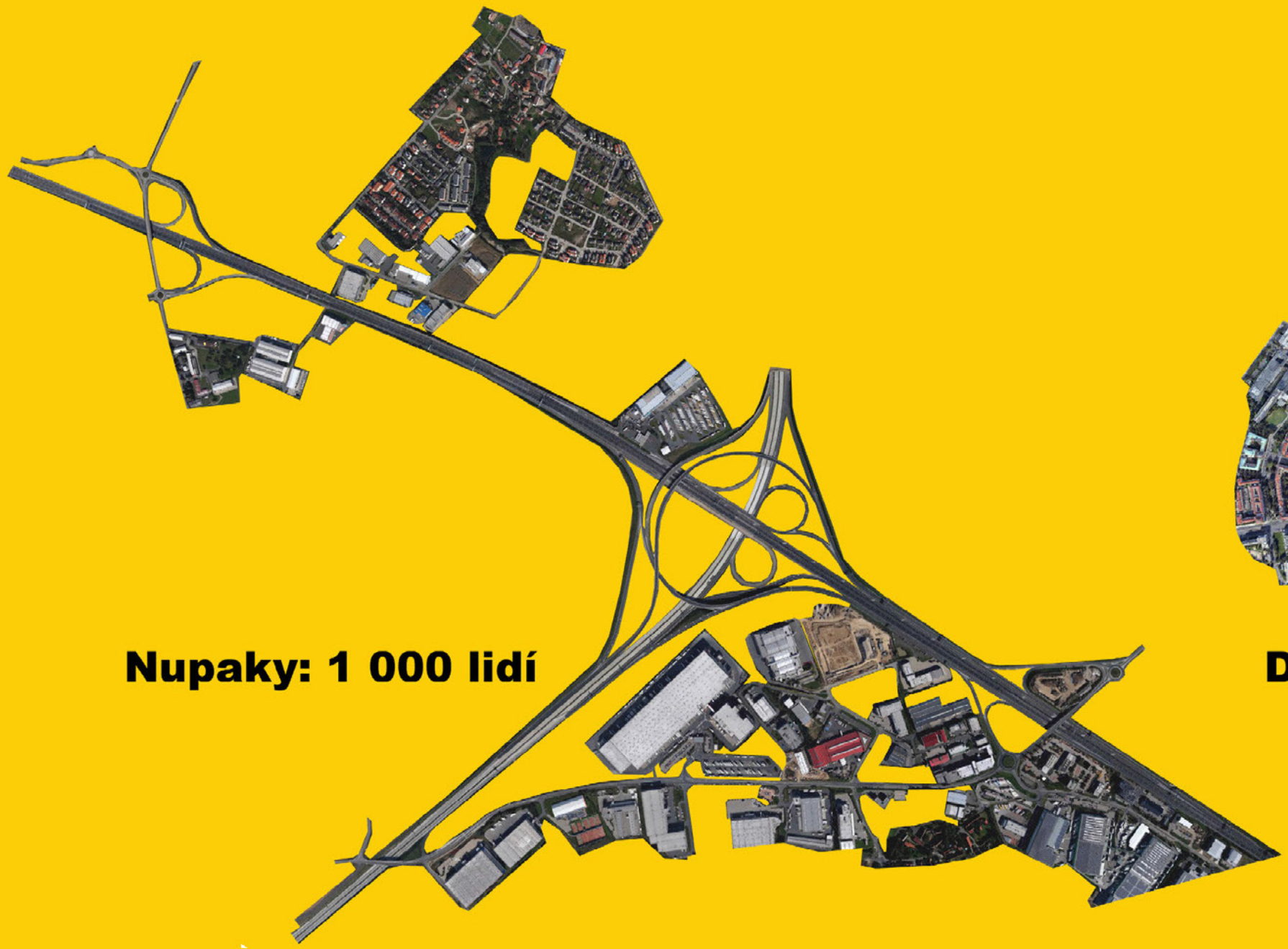
střední

nejvyšší

území od roku 2020 již nezařazená do suburbanizačních zón

hranice krajů

0 50 km



Nupaky: 1 000 lidí

Dejvice: 20 000 lidí

Ale není to komunismus?

TRANSITIONS

Automobile overdose in Caracas

As you drive out of Caracas International Airport, one of the first things you see as your car starts up the Coastal Range into the city is an abandoned toll booth. Hard as it is to believe, there was a time when the rickety, 60-year-old highway linking the capital to the coast and its airport ...

By Juan Cristóbal Nagel

THOMAS COEX/AFP/Getty Images

PRAHA

ORIENTAČNÍ PLÁN MĚSTA

1 : 20 000

METRO

ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM

I/10

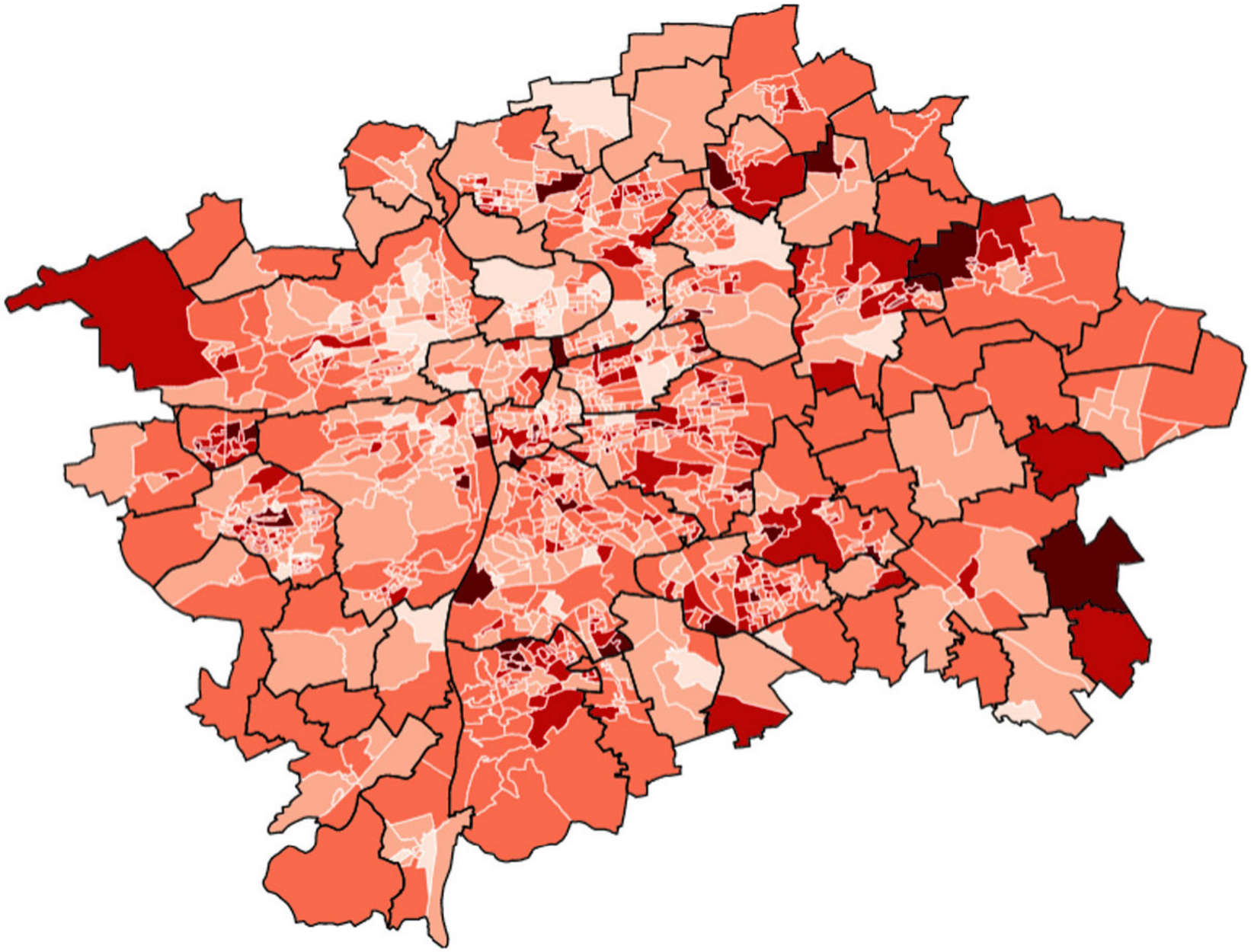
I/6

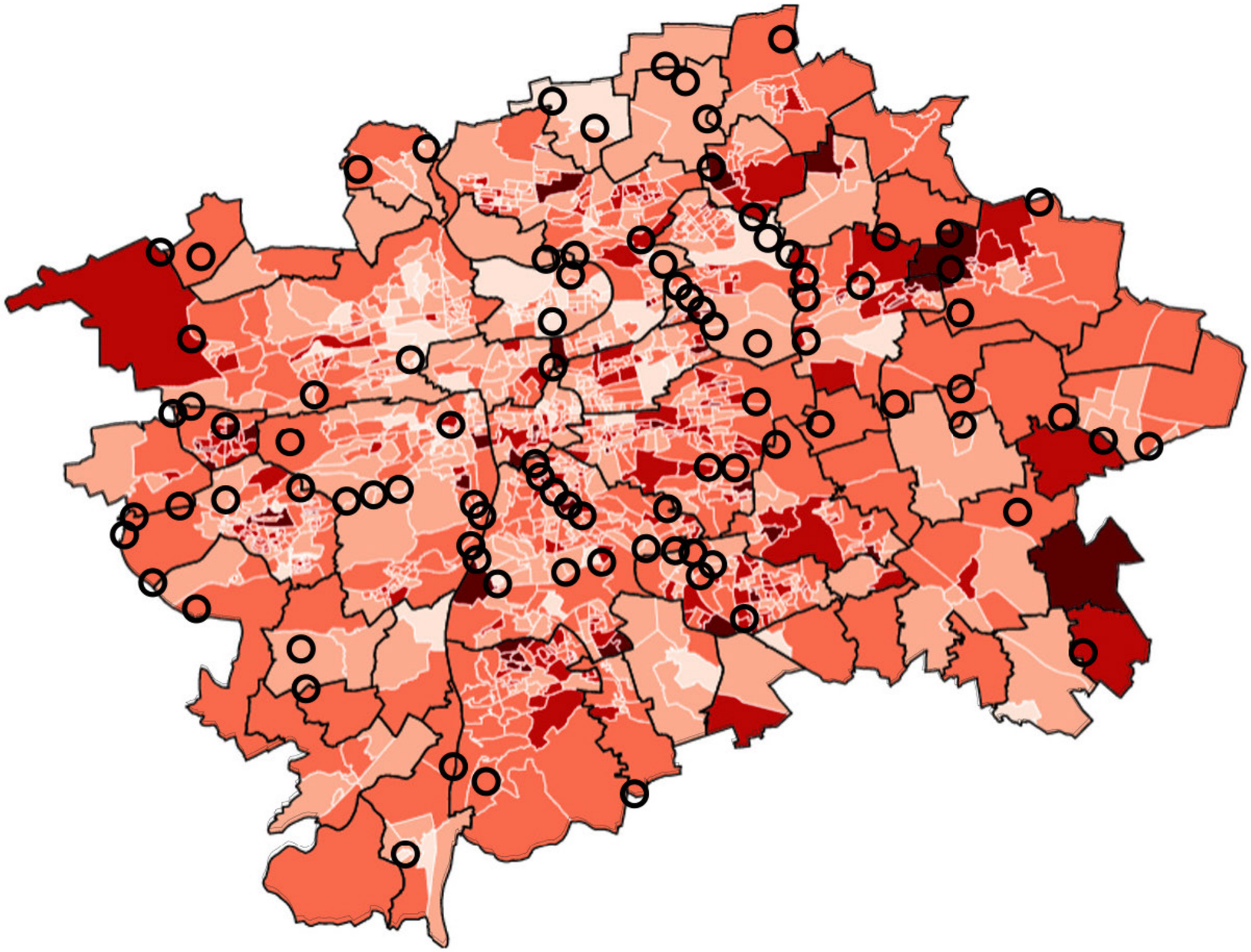
II/333

D 1

ÚSTAV DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ HLAVNÍHO


METRO
ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM
I/10
I/8
II/333
D 1
ÚSTAV DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ HLAVNÍHO
Blahomír Borovička
Vzpomínky hlavního architekta Prahy
Blahomír Borovička
Vzpomínky hlavního architekta Prahy





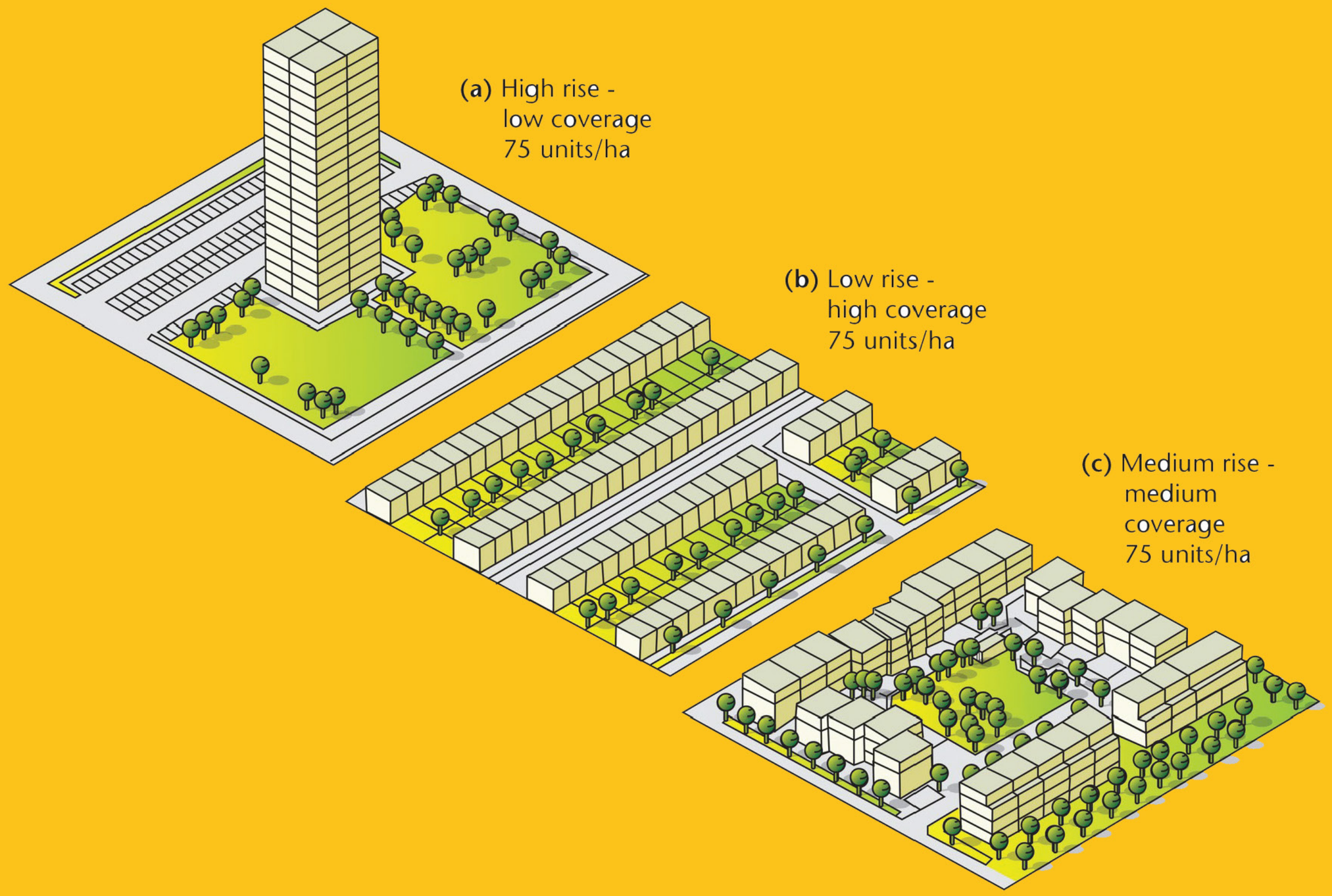

N
E
V
T

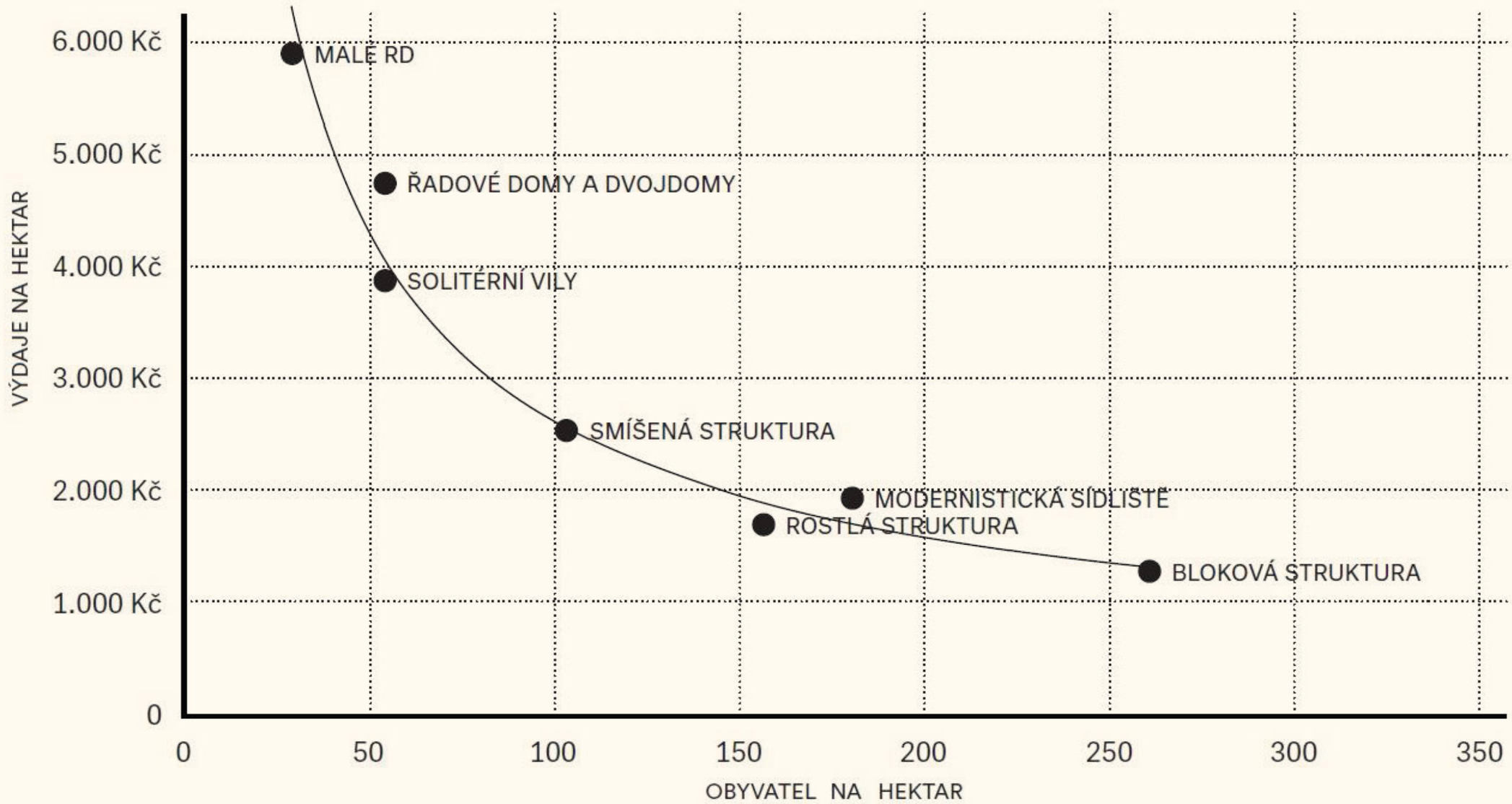
Typické rodinné domy
individuální výstavba

Chybějící střed
ideální pro družstevní bydlení

Typické bytové domy
developerská výstavba

kapacita


(a) High rise -
low coverage
75 units/ha
(b) Low rise -
high coverage
75 units/ha
(c) Medium rise -
medium
coverage
75 units/ha


6.000 Kč
5.000 Kč
4.000 Kč
3.000 Kč
2.000 Kč
1.000 Kč
0
VÝDAJE NA HEKTAR
MALÉ RD
ŘADOVÉ DOMY A DVOJDOMY
SOLITÉRNÍ VILY
SMÍŠENÁ STRUKTURA
MODERNISTICKÁ SÍDLIŠTĚ
ROSTLÁ STRUKTURA
BLOKOVÁ STRUKTURA
0
50
100
150
200
250
300
350
OBYVATEL NA HEKTAR

kdo kde žije, ČR a západní Evropa:

kompaktní centra:

22 procent

předměstí, sídliště a satelity:

37 procent

venkov:

41 procent

kompaktní centra:

49 procent

předměstí, sídliště a satelity:

27 procent

venkov:

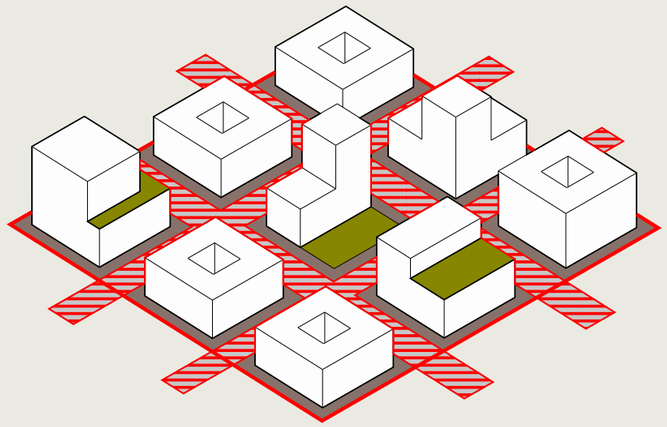
24 procent

Praha je třináctým nejzelenějším městem světa, parky a lesy zabírají většinu plochy

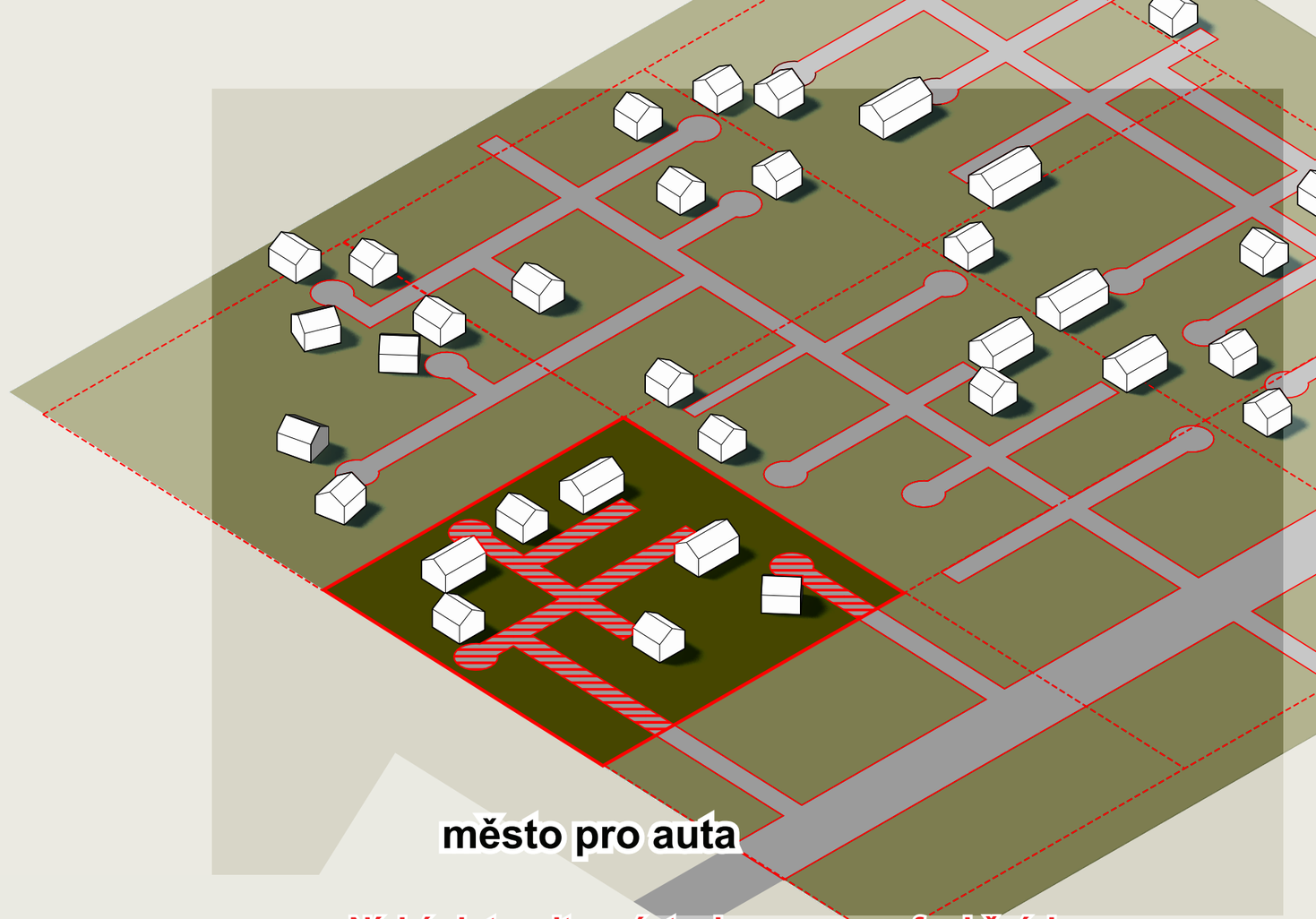
tok
16. 2. 2021 17:28

Praha patří mezi města s nejvyšším podílem zeleně na světě. Na jednoho člověka v české metropoli připadá 180 metrů čtverečních zelených ploch, ukazuje index HUGSI, který zpracovala firma Husqvarna. V celosvětovém žebříčku skončila Praha na 13. místě, v Evropě se pak dostala do první desítky a zanechala za sebou Vídeň, Ženevu či hlavní města severní Evropy.

Malá zastavěná plocha a velké budovy různých funkcí, málo plošné zeleně, ale vysoký počet destinací a jasně definované parky - ideální pro chůzi



město pro pěší



město pro auta

Nízká intenzita zástavby, v monofunkčních budovách daleko od sebe. Velké zelené plochy, ale málo skutečných parků. Vzdálenosti předpokládají jízdu autem.

Charlotte, NC, USA

podle počtu zelených ploch je Charlotte nejzelenější město na světě.

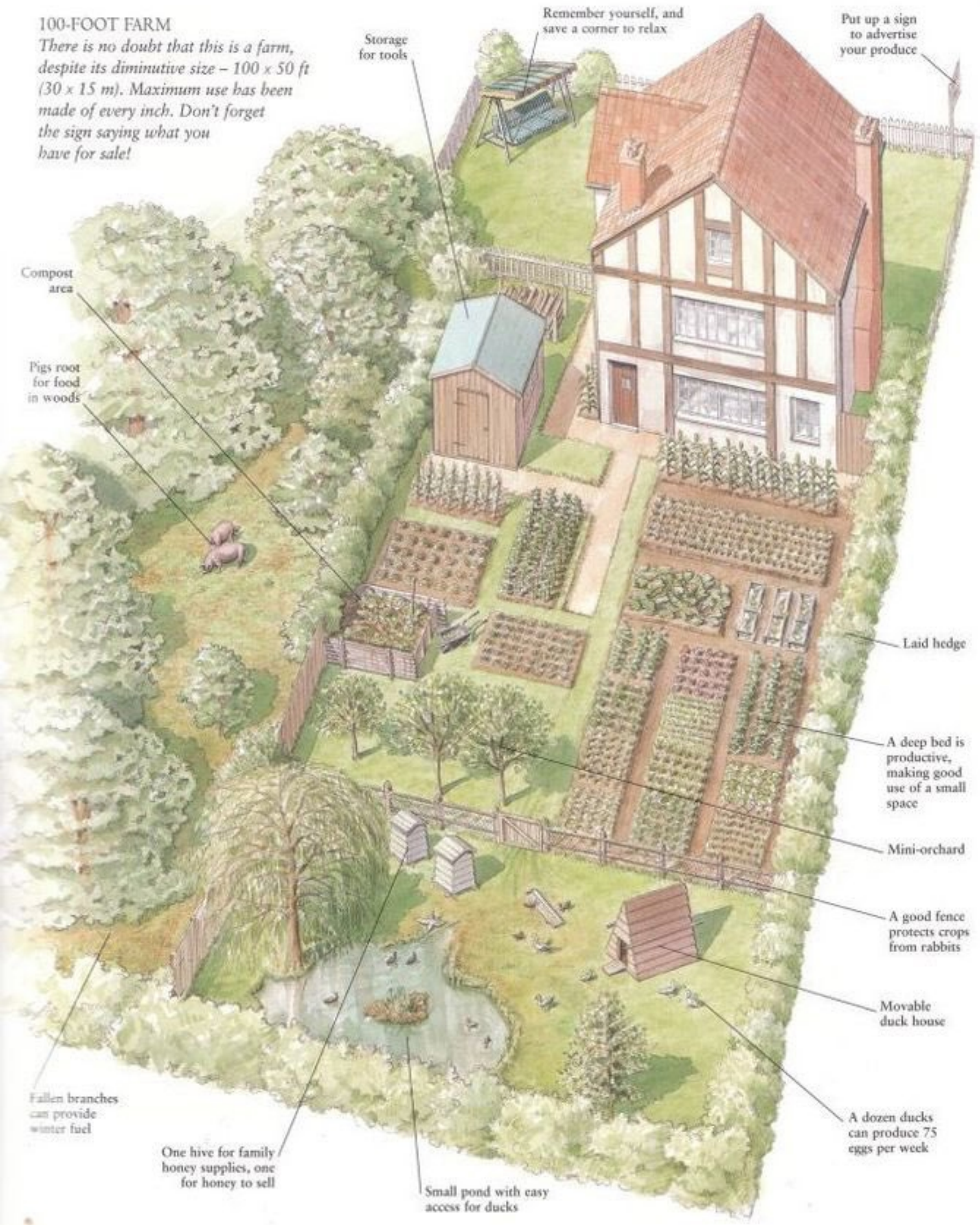
Vídeň

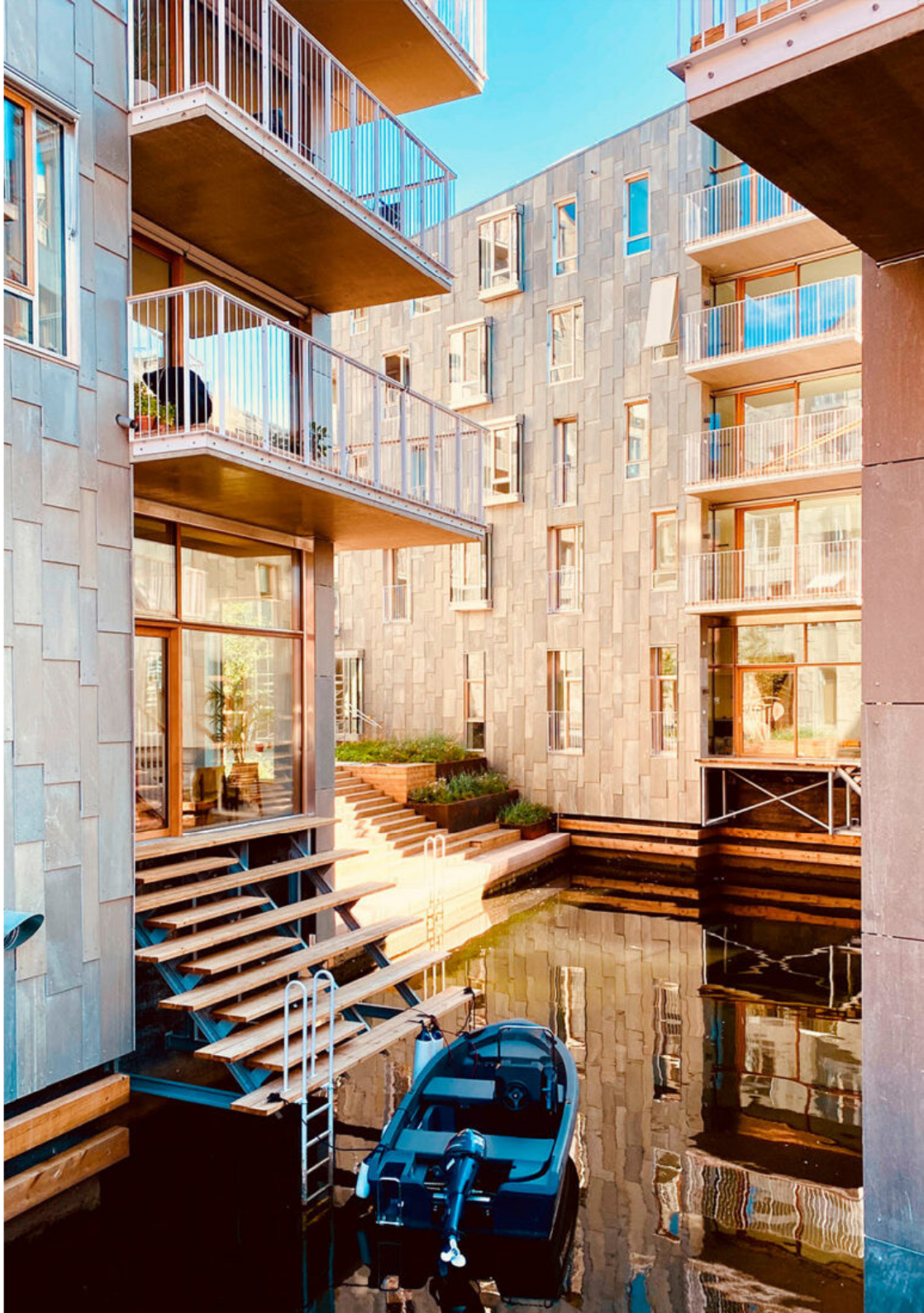
podle počtu zelených ploch je Vídeň v “zelenosti” až šedesáté město na světě.

město, kde každý žije v zeleni je město, kde každý musí všude autem

100-FOOT FARM

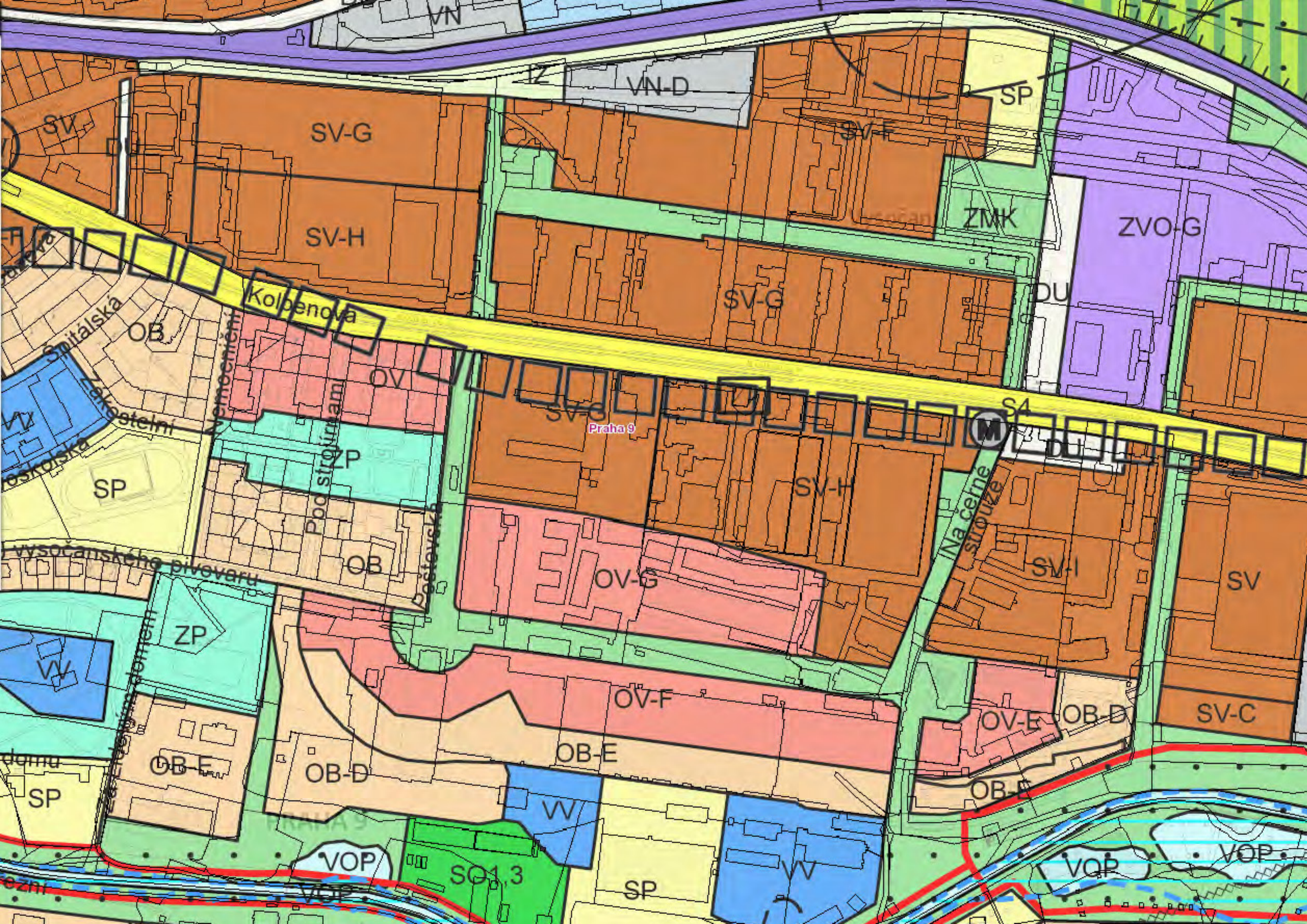
There is no doubt that this is a farm, despite its diminutive size – 100 x 50 ft (30 x 15 m). Maximum use has been made of every inch. Don't forget the sign saying what you have for sale!






E6
L1
M2
Operagta
S5
M6
L3
M8
M7
L4
S9
E17
Bispekilen


5%


VN
IZ
VN-D
SP
SV
SV-G
SV-F
SV-H
ZMK
ZVO-G
DU
Kolbenova
Špitálská
OB
OV
Zakostelní
SV-G
S4
Praha 9
ZP
SP
SV-H
Na cemetery
SV-I
SV
OV-G
ZP
VV
OV-F
OV-E
OB-D
SV-C
OB-E
OB-D
OB-E
SP
VV
VOP
SO1,3
SP
VV
VOP
VOP

KOEFICIENT ZELENĚ
STRUKTURA VÝPOČTU

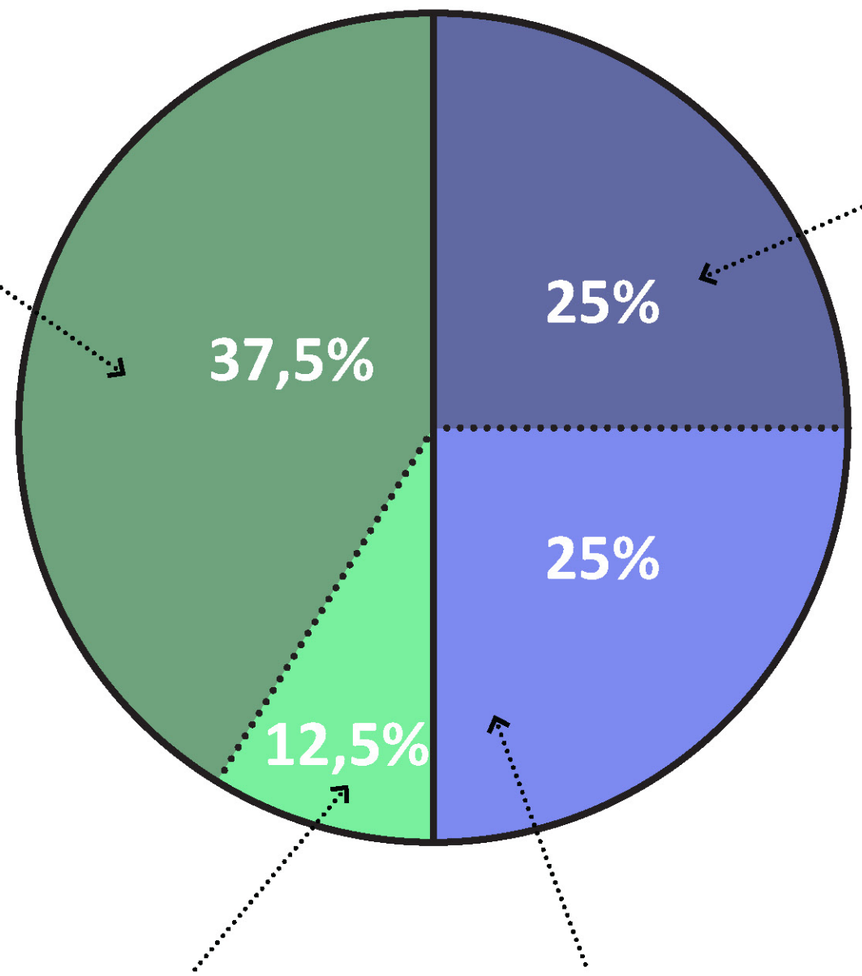
MINIMÁLNÍ ZAPOČITATELNÁ ZELEŇ

MIN. 50% NA ROSTLÉM TERÉNU

MAX. 50% NA KONSTRUKCI

37,5% (MINIMUM)
ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU*

** "Podmíněně přípustný (náhradní) zápočet ploch zeleně V případě, že místní podmínky neumožňují jiné rozumné řešení, lze v nejmenším možném rozsahu připustit nižší podíl zeleně na rostlém terénu než 50 %, a to za podmínky, že **vegetační vrstva zeleně na umělém povrchu bude minimálně 2 m.** Aplikace náhradního zápočtu ploch zeleně je odůvodněná např. nad konstrukcemi staveb veřejné infrastruktury (tunely, hloubkové vedení technické infrastruktury apod.) nebo v případě zdůvodněném místním charakterem území (zástavba proluky v kompaktním městě, kde nelze rozumně sladit požadavek na umístění předepsaného počtu parkovacích stání v podzemních garážích s požadavkem 50 % zeleně na rostlém terénu, apod.). Náhradní zápočet ploch zeleně nelze použít v případě, že místní podmínky umožňují řešení podle základního výpočtu zeleně, lze jej aplikovat pouze v nejnižším možném plošném rozsahu a pro zbývající část plochy navrhnout zeleň na rostlém terénu." (Zdroj: příloha a odůvodnění z2832/00)*

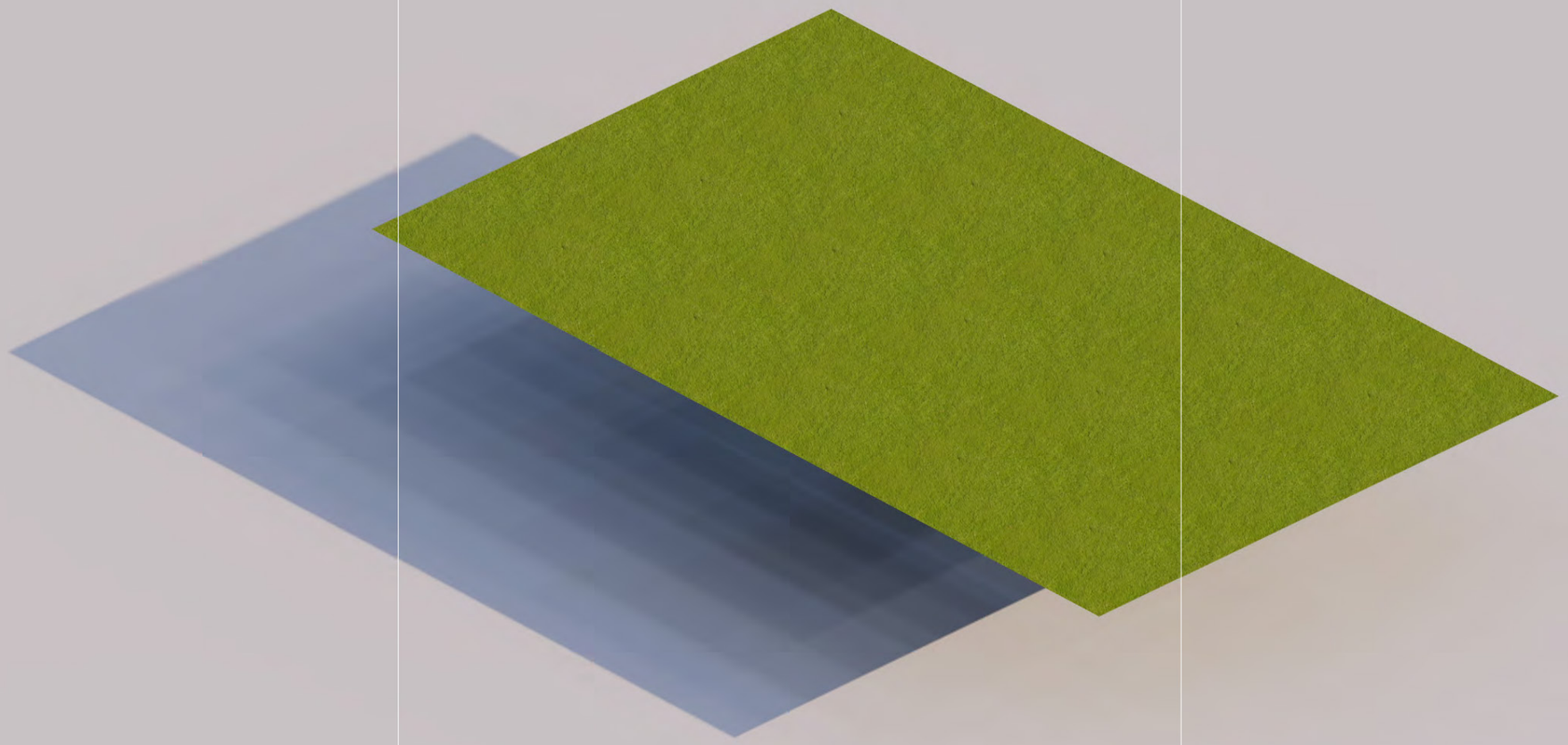


25% (MAXIMUM)
ZELENĚ NA KONSTRUKCI

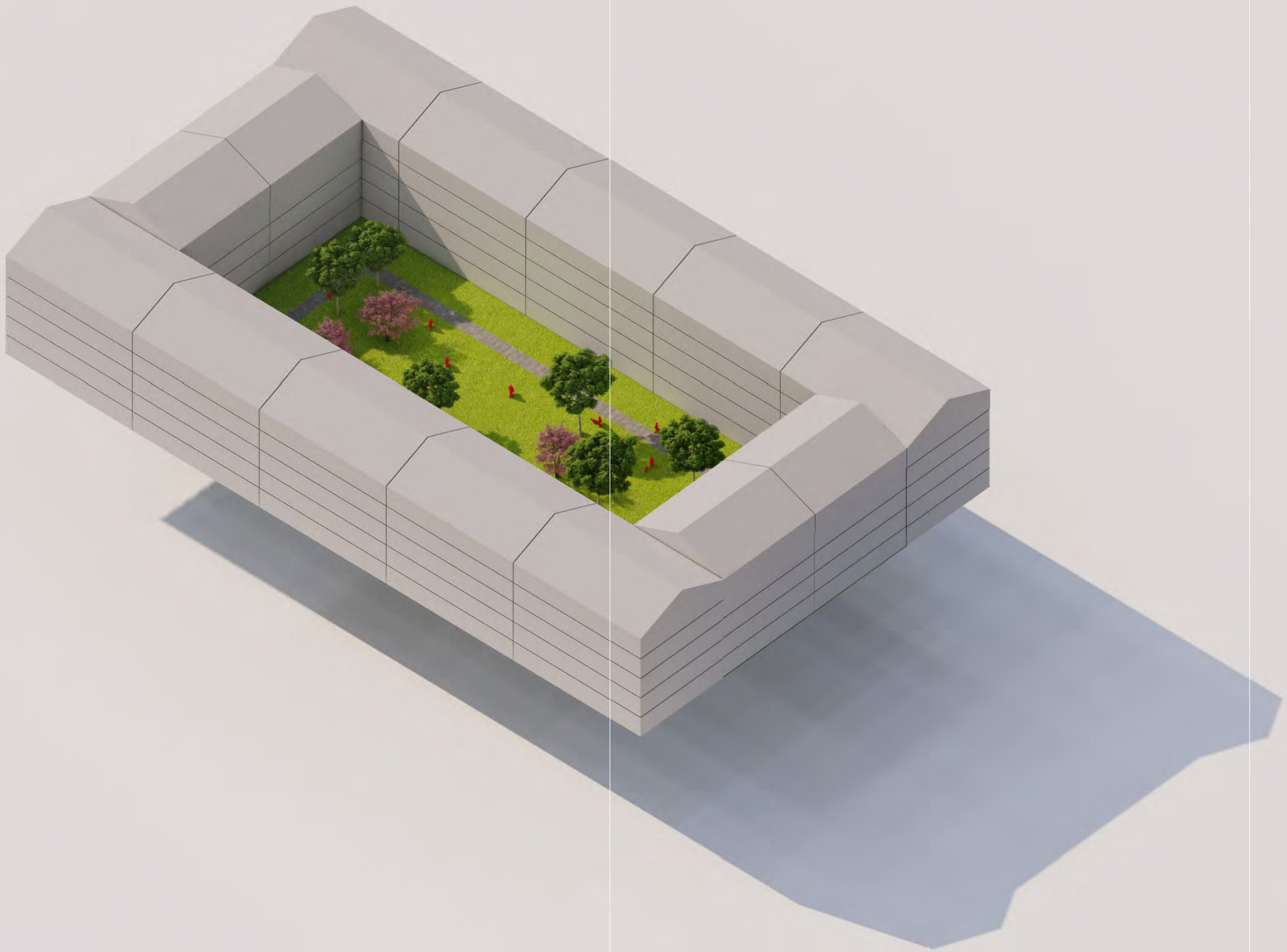
12,5% (MAXIMUM)
STROMŮ NA ROSTLÉM TERÉNU

25% (MAXIMUM)
STROMŮ NA KONSTRUKCI

60x100m



60x100m
4-5 pater
400 lidí



60x100m
4-5 pater
450 lidí

60x100m
4-5 pater
500 lidí

60x100m
4-5 pater
500 lidí

13%

NEJDE

1.2.1. Tabulka míry využití území

Míra využití území je vyjádřena kódem míry využití území, který je definován koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) a podlažnost – viz informativní část.

SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	**KPP**	**KZ**	**PODLAŽNOST**	**KZP**	**POZNÁMKA**
A	**0,2**	**0,65**	1	0,2	rodinné domy
		0,80	2+	0,1	rodinné domy s nadstandardními parcelami
B	**0,3**	**0,50**	1	0,3	přízemní stavby pro bydlení a podnikání
		0,65	2	0,15	rozvolněné rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,75	3+	0,10	rodinné domy a obytné domy
C	**0,5**	**0,30**	1	0,5	stavby pro podnikání
		0,45	2	0,25	skupinové rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,55	3+	0,17	skupinové rodinné domy, činžovní vily[1] (viladomy), stavby pro podnikání
D	**0,8**	**0,35**	≤2	0,4	kobercové RD, stavby pro podnikání
		0,5	3	0,27	viladomy, stavby pro podnikání
		0,55	4	0,2	činžovní vily[1], rozvolněná zástavba městského typu[2]
		0,55	5+	0,16	činžovní vily[1], rozvolněná zástavba městského typu[2]
E	**1,1**	**0,15**	≤ 2	0,55	stavby pro podnikání
		0,35	3	0,37	činžovní vily[1], (viladomy)
		0,45	4	0,28	činžovní vily[1], rozvolněná zástavba městského typu[2]
		0,5	5+	0,22	činžovní vily[1], rozvolněná zástavba městského typu[2]
F	**1,4**	**0,25**	≤ 3	0,47	činžovní vily[1], činžovní domy, stavby pro podnikání
		0,4	4	0,35	zástavba městského typu[3]
		0,45	5	0,28	rozvolněná zástavba městského typu[2]
		0,45	6+	0,23	
G	**1,8**	**0,25**	≤ 4	0,45	kompaktní zástavba městského typu[4]
		0,35	5	0,36	zástavba městského typu[3]
		0,4	6	0,3	
		0,45	7	0,26	rozvolněná zástavba městského typu[2]
		0,45	8+	0,23	
H	**2,2**	**0,25**	≤ 4	0,55	kompaktní zástavba městského typu[4]
		0,3	5	0,44	
		0,35	6	0,36	zástavba městského typu[3]
		0,4	7	0,31	
		0,4	8+	0,28	rozvolněná zástavba městského typu[2]
I	**2,6**	**0,1**	≤ 4	0,65	velmi kompaktní zástavba městského typu[5]
		0,25	5	0,52	kompaktní zástavba městského typu[4]
		0,3	6	0,43	
		0,3	7	0,37	zástavba městského typu[3]
		0,35	8+	0,33	
J	**2,6**	**0,3**	≤ 8	0,33	výškové domy
		0,35	10	0,26	
		0,4	12	0,22	
		0,4	13+	---	
K	**3,2**	**0,1**	≤ 5	0,64	velmi kompaktní zástavba městského typu[5]
		0,2	6	0,53	kompaktní zástavba městského typu[4]
		0,25	7	0,46	
		0,25	8	0,4	
		0,35	9	0,36	zástavba městského typu[3], výškové domy
		0,35	10+	0,32	

Poznámka: charakteristiky zástavby městského typu se vztahují na všechny druhy staveb odpovídajícího funkčního využití.

[1] ČINŽOVNÍ VILA je samostatná obytná stavba na vymezeném pozemku zpravidla oploceném, o více než 3 bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží.
[2] ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je území, ve kterém jsou umístěny samostatné stavby, skupiny staveb, nebo stavby v otevřených blocích, které nemusí tvořit souvislou uliční frontu.
[3] ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU zahrnuje uzavřené nebo polootevřené bloky a objekty, tvořící souvislou uliční frontu.
[4] KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena převážně uzavřenými bloky a souvislou uliční frontou.
[5] VELMI KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena uzavřenými bloky, tvořící souvislou uliční frontu s vysokou mírou využití území.

23%

NEJDE

30%

NEJDE

0%

S GARÁŽÍ NEJDE

60x100m
6 pater
250 lidí

30%

JDE!

60x100m
30 pater
50 lidí

30%

JDE!


parkování
zeleň
zeleň
parkování
parkování
zeleň
zeleň
parkování

31 Výhody hustoty: pár bloků nabídne specializaci služeb srovnatelnou s krajským městem

Klimatické změny zdvojnásobily pravděpodobnost silných povodní v Evropě

Novinky

+ sledovat 1418

63

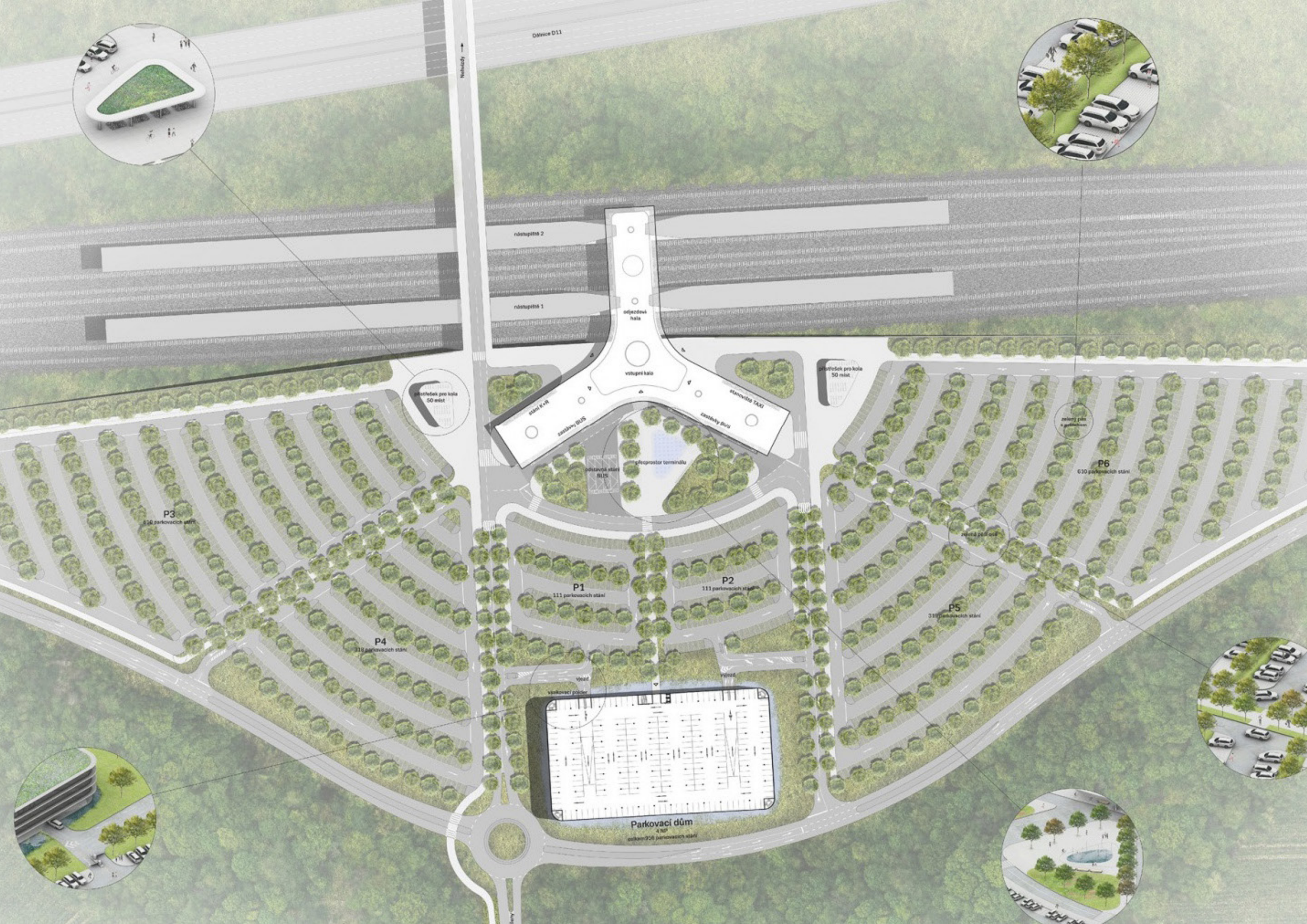
25. 9. 2024, 12:41

Katastrofální povodně, které v září postihly Evropu, byly ovlivněny klimatickou změnou. Dokazuje to nejnovější studie portálu World Weather Attribution. Podle autorů budou deště a s nimi spojené povodně v budoucnu mnohem horší, pokud země neomezí spalování fosilních paliv.

Integrated spatial planning to achieve compact and resource-efficient urban growth through co-location of higher residential and job densities, mixed land use, and transit-oriented development could reduce GHG emissions between 23-26% by 2050 compared to the business-as-usual scenario *(robust evidence, high agreement, very high confidence)*. Compact cities with shortened distances between housing and jobs, and interventions that support a modal shift away from private motor vehicles towards walking, cycling, and low-emissions shared and public transportation, passive energy comfort in buildings, and urban green infrastructure can deliver significant public health benefits and have lower GHG emissions. {8.2, 8.3.4, 8.4, 8.6}

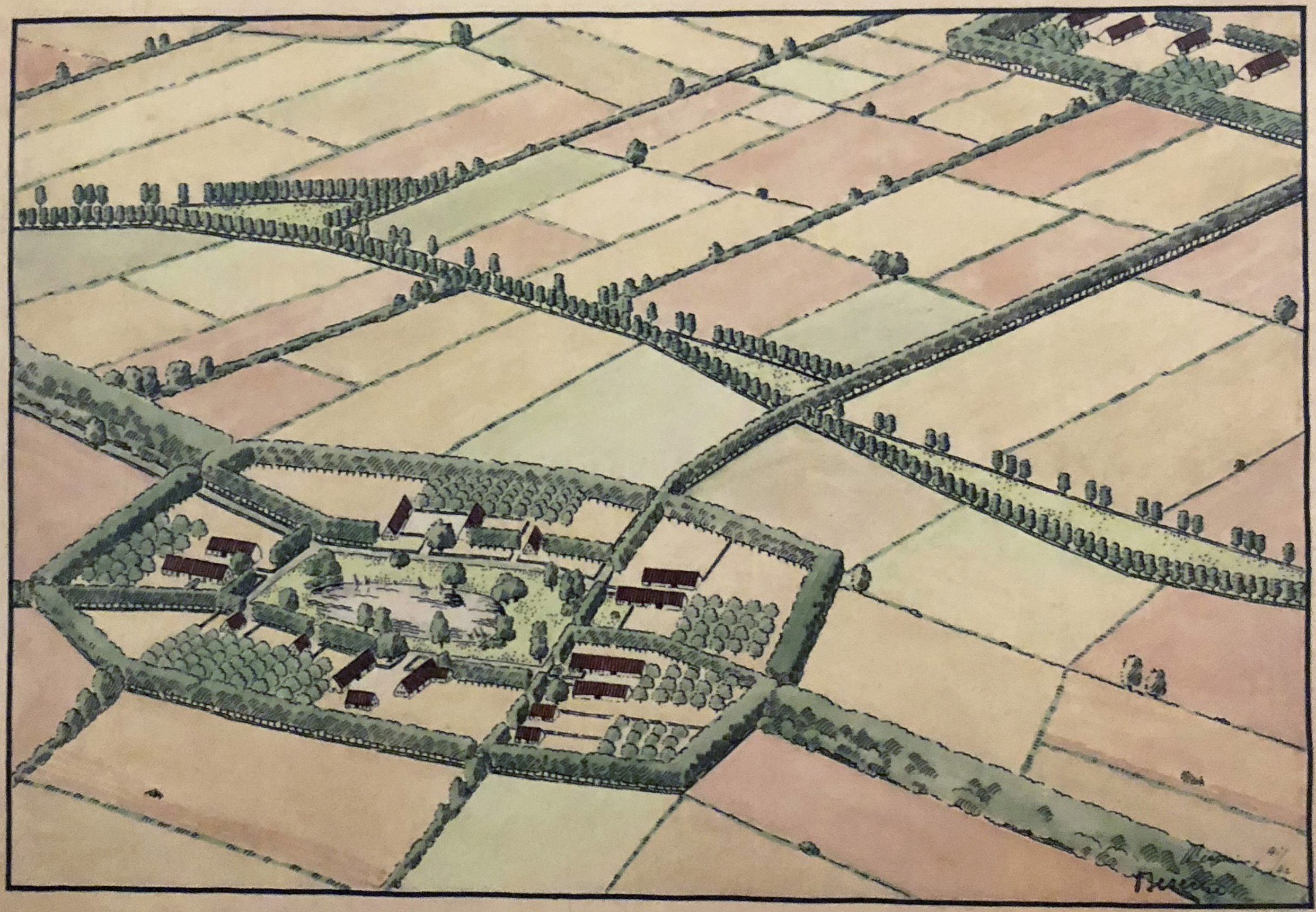
The potentials and sequencing of mitigation strategies to reduce GHG emissions will vary depending on a city's land use and spatial form and its state of urbanization, whether it is an established city with existing infrastructure, a rapidly growing city with new infrastructure, or an emerging city with infrastructure build-up *(medium confidence)*. The long lifespan of urban infrastructures locks in behaviour and committed emissions. Urban infrastructures and urban form can enable socio-cultural and lifestyle changes that can significantly reduce carbon footprints. Rapidly growing cities can avoid higher future emissions through urban planning to co-locate jobs and housing to achieve compact urban form, and by leapfrogging to low-carbon technologies. Established cities will achieve the largest GHG emissions savings by replacing, repurposing, or retrofitting the building stock, strategic infilling and densifying, as well as through modal shift and the electrification of the urban energy system. New and emerging cities have unparalleled potential to become low or net zero GHG emissions while achieving high quality of life by creating compact, co-located, and walkable urban areas with mixed land use and transit-oriented design, that also preserve existing green and blue assets {8.2, 8.4, 8.6}

Klima


Dálnice D11
Nehvizdy
nástupiště 2
nástupiště 1
odjezdová hala
vstupní halo
stání K+R
zastávky BUS
stanoviště TAXI
zastávky BUS
přístřešek pro kola
50 míst
přístřešek pro kola
50 míst
odstavná stání
BUS
P3
P4
P1
111 parkovacích stání
P2
111 parkovacích stání
P5
P6
630 parkovacích stání
Výjezd
Výjezd
Parkovací dům
4 NP


TESLA LIVE


THIS IS THE WORLD WE WANT
TESLA LIVE




ODPAŘOVÁNÍ
POCHOZÍ MŘÍŽ
VSAKOVACÍ PŘÍKOP
FYTOEXTRAKCE
POMALÉ VSAKOVÁNÍ
FYTODEGRADACE
FILTRACE
ODTOK
ODPAŘOVÁNÍ
FILTRACE
PÍSKOVÝ FILTR


CAT
CAT


LOKA
OLLIES

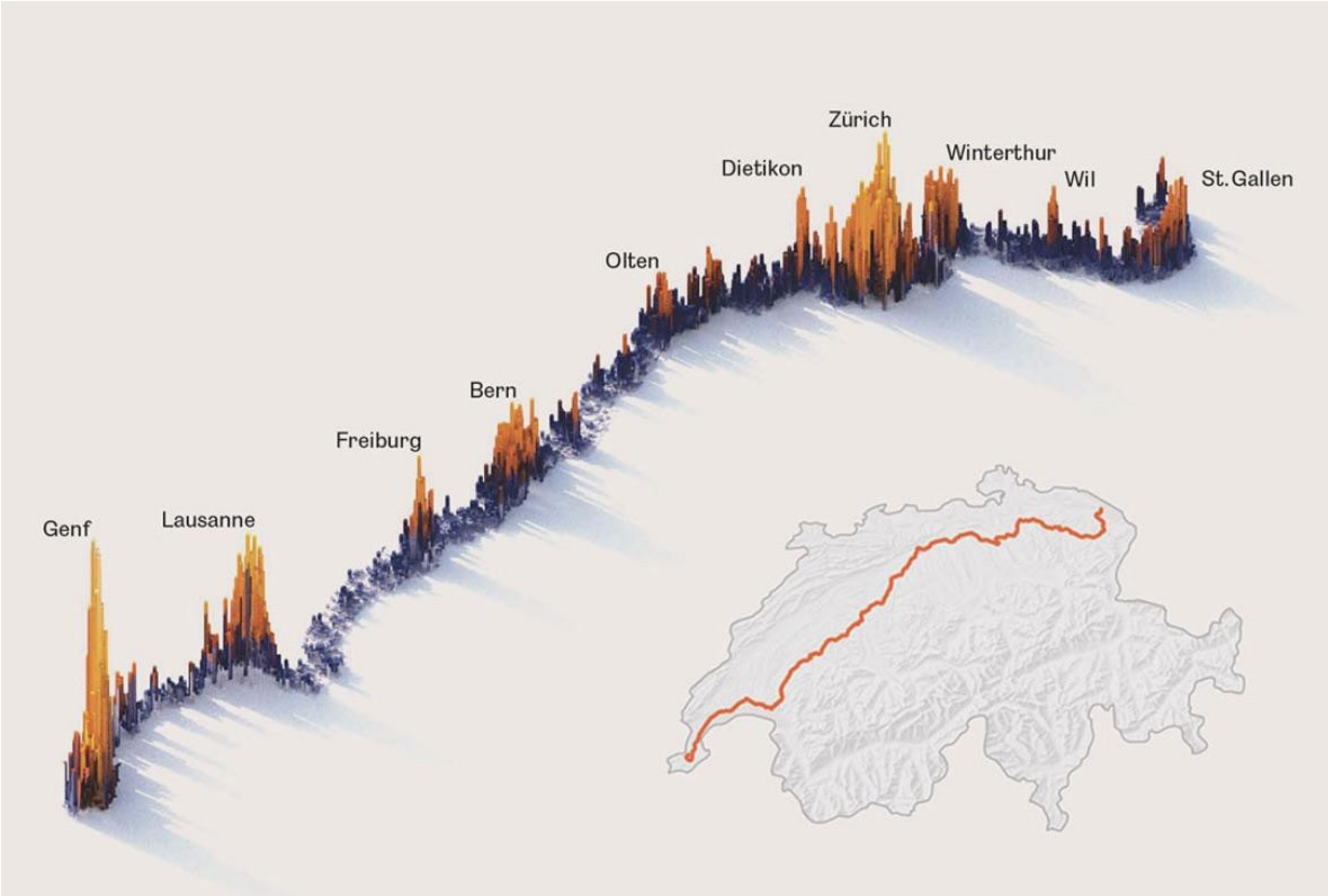
*Alarm

ARCHITEKTURA PRAHA

Radiátor z devadesátek. Zlatá budova od „Zahy Hadid“ je vztyčeným prostředníkem městu i zákonům

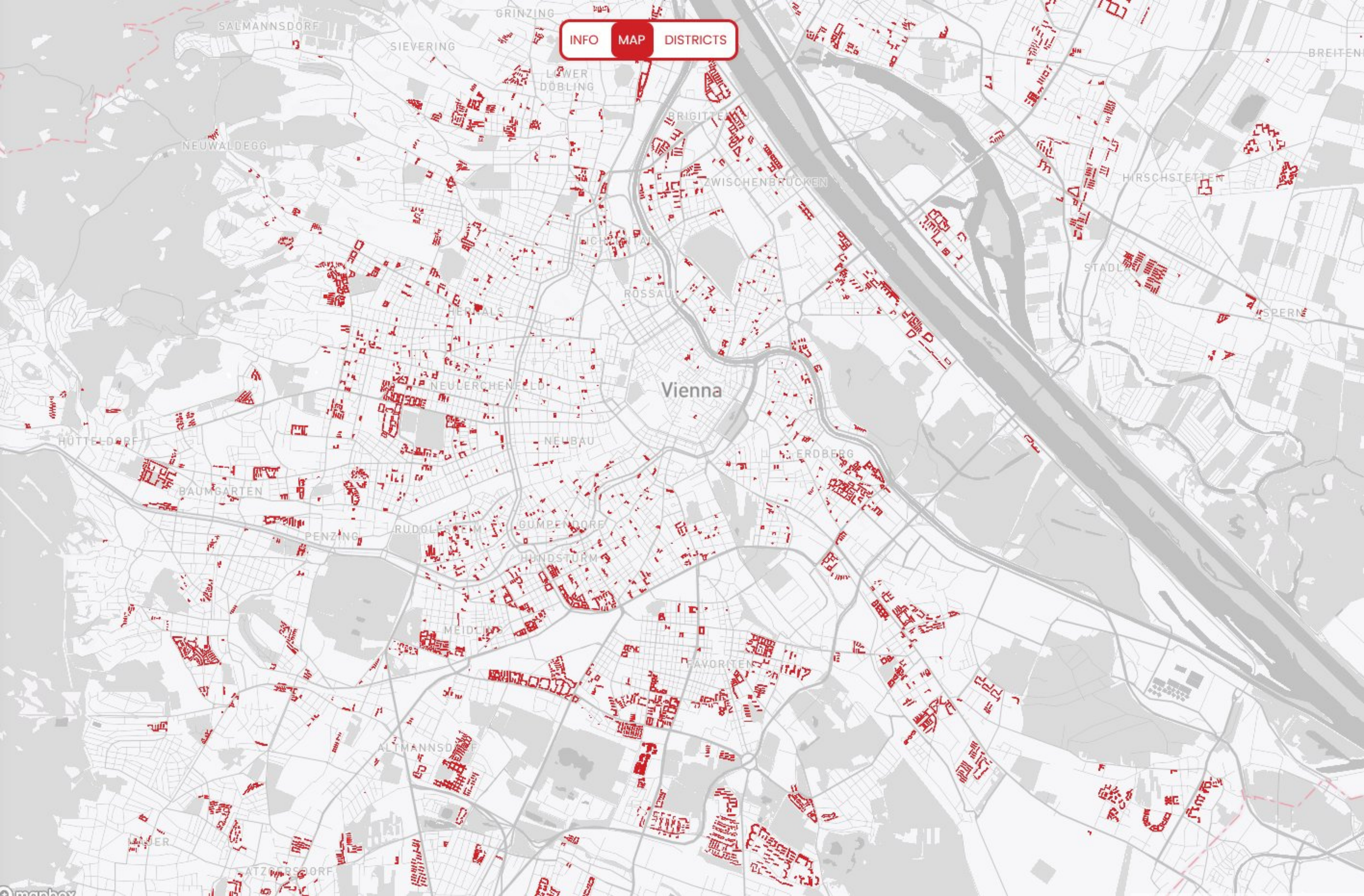
Nedávno byla u Masarykova nádraží zkolaudována kontroverzní stavba skupiny Penta. Celé roky se vedou spory, jestli svým designem do centra Prahy patří. Podstata problému je ale někde úplně jinde – při jejím povolování nebyly dodrženy zákony.

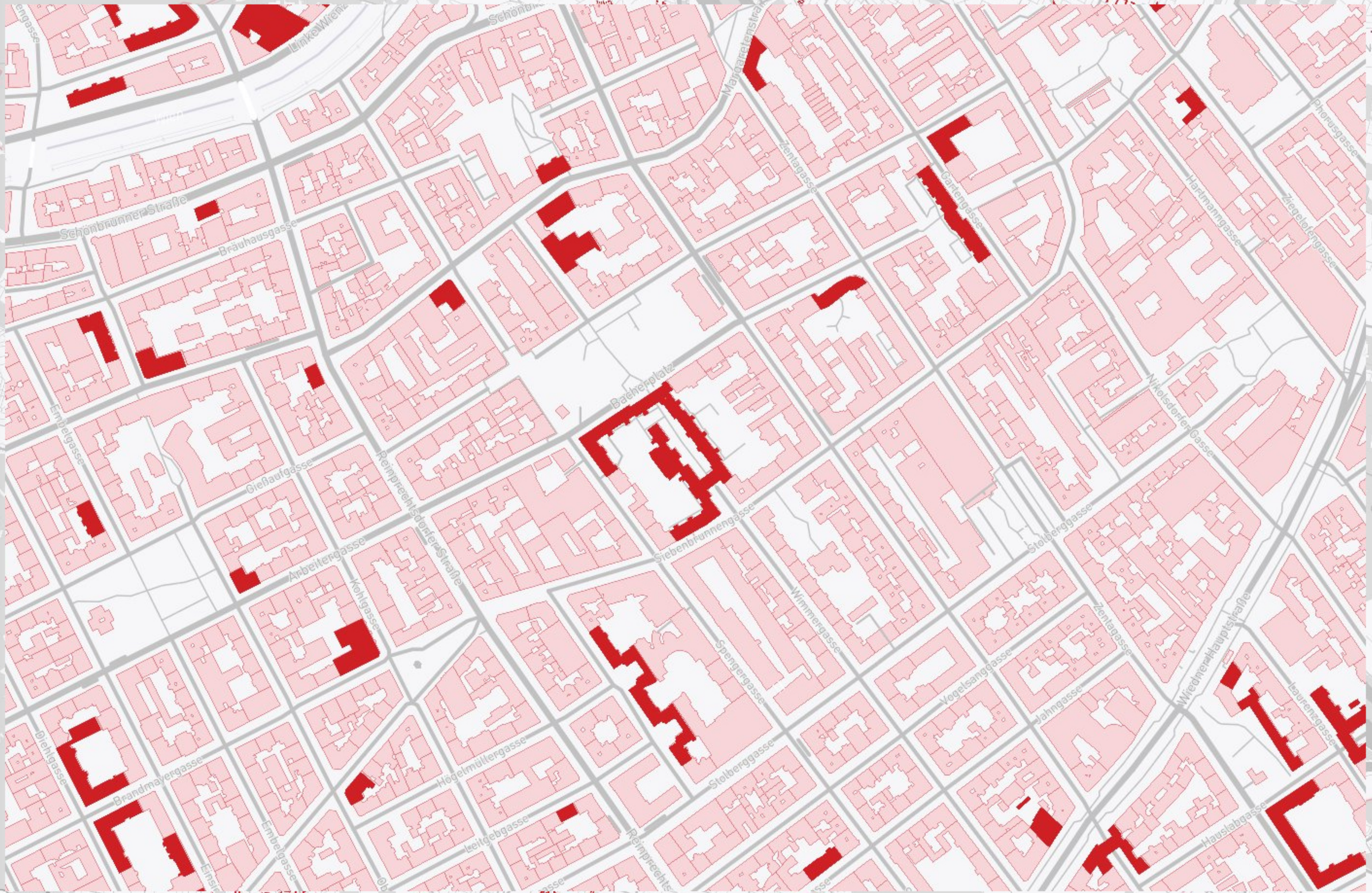
Anna Vinklárková 6. 11. 2023


Zürich
Winterthur
Dietikon
Wil
St. Gallen
Olten
Bern
Freiburg
Lausanne
Genf

Jak snižovat tepelný ostrov?


2020
Vyšší hustota


INFO
MAP
DISTRICTS
SALMANNSDORF
GRINZING
SIEVERING
LOWER DÖBLING
BRIGITTENAU
NEUWALDEGG
ZWISCHENBRÜCKEN
HIRSCHSTETTEN
BREITEN
ROSSAU
NEULERCHENFELD
Vienna
HÜTTELDORF
NEUBAU
ERDBERG
BAUMGARTEN
PENZING
RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS
GUMPENDORF
HUNDSTURM
MEIDLING
FAVORITEN
ALTMANNSDORF
SPERN
ATZGERSDORF


Linke Wienzeile
Schönbrunner Straße
Brauhausgasse
Margaretenstraße
Zentagasse
Gartengasse
Hartmanngasse
Phorusgasse
Ziegelofengasse
Bachelplatz
Nikolsdorfer Gasse
Embelgasse
Gießaufgasse
Reinprechtsdorfer Straße
Arbeitergasse
Kohlgasse
Siebenbrunnengasse
Wimmergasse
Stolberggasse
Spengergasse
Vogelsanggasse
Jahngasse
Wiedner Hauptstraße
Laurenzgasse
Dietlgasse
Brandmayergasse
Höglmüllergasse
Keilgebgasse
Hauslabgasse


IENNA
Spezialitäten
KEBAP • PIZZA • SCHNITZEL
WEST
WÜRSTELSTAND & KEBAP
IKEA
PENNY
NOTAR
ausgenommen
Baufahrzeuge
Ende

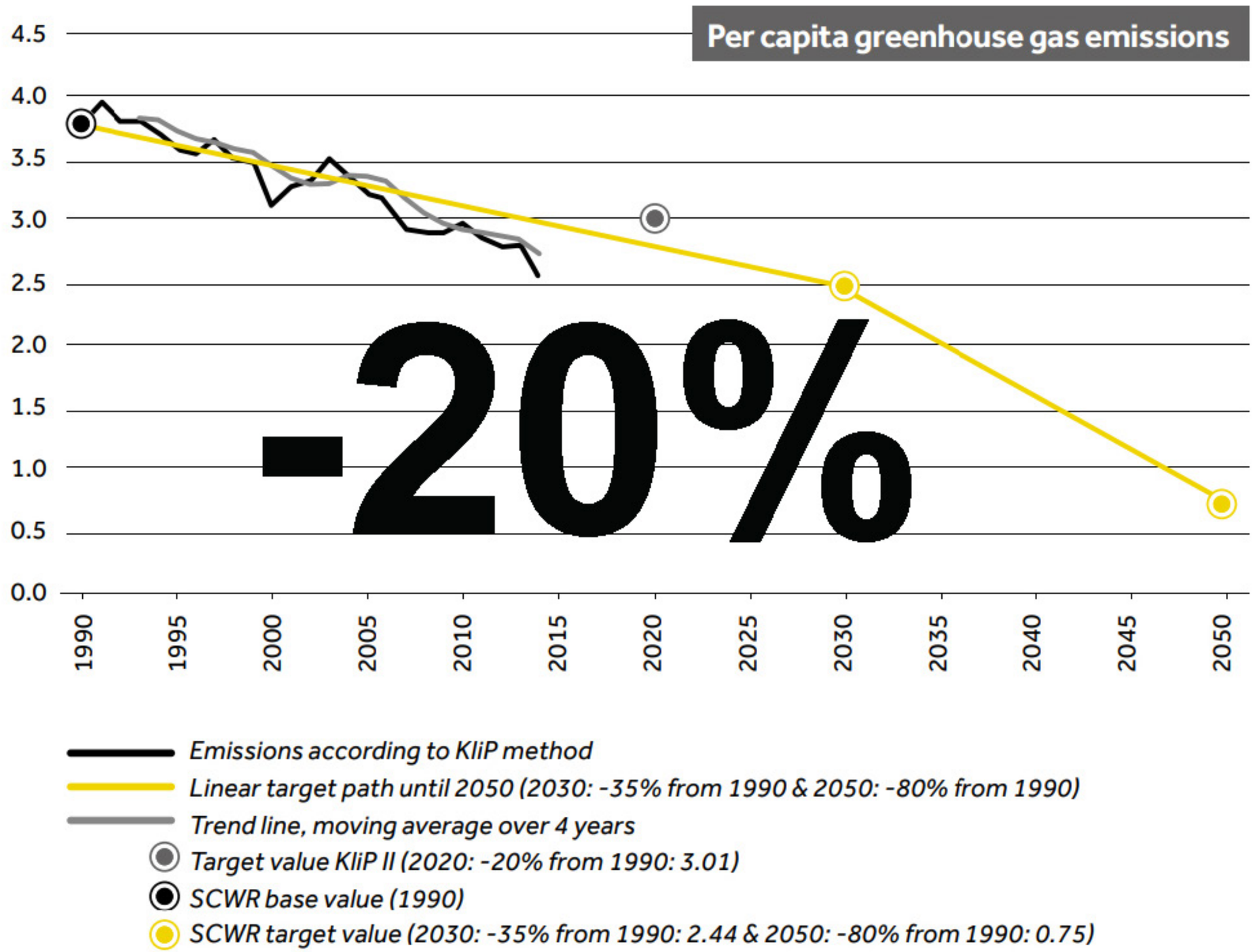

KURIER
WINEG


WINEGG
ibis


Martinus Nijhoffplein

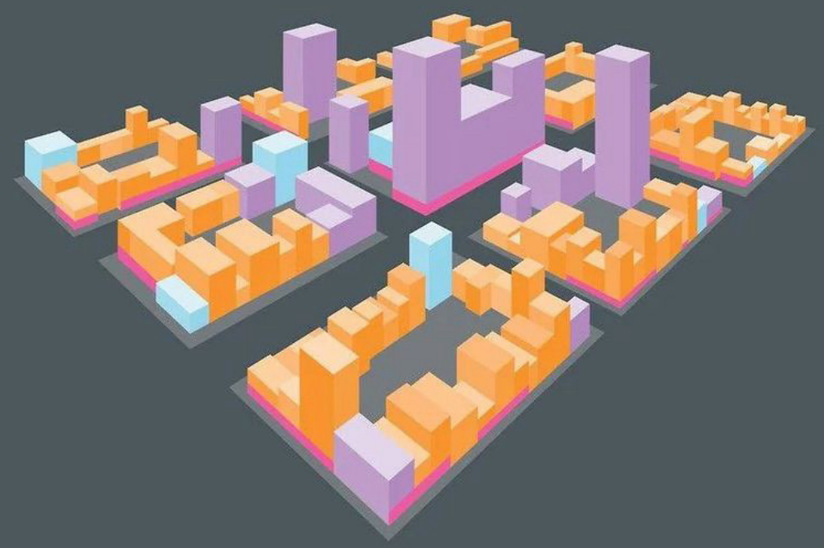

HOVEN 3
Martinus Nijhoffstraat
P

Fig. 2.1
Per capita greenhouse gas emissions in Vienna, 1990-2014, SCWR target
Sources: BLI 2014, emikat.at 2014 and SCWR



A walkable mixed-use neighborhood

A walkable neighborhood features a variety of uses and locates jobs, shops, and transit stations within walking distance of housing.

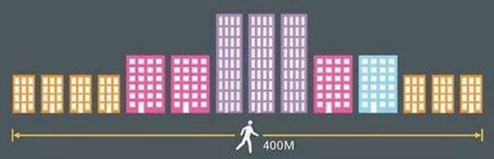


Unfocused density

45% of jobs and homes in area are within walking distance of station.

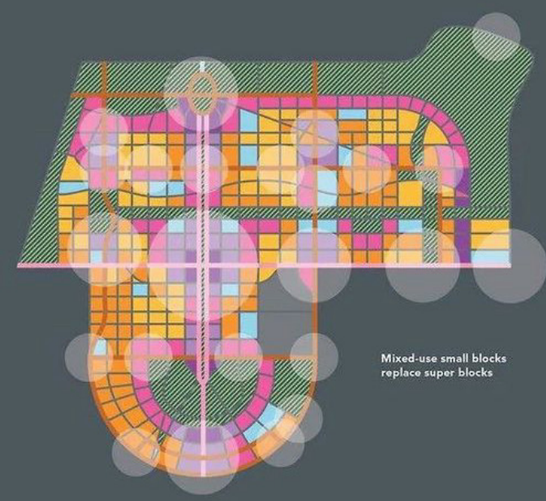
Transit-oriented density

80% of jobs and homes in area are within walking distance of station.

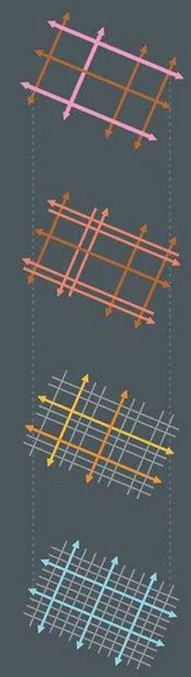


High-density hubs of various sizes cluster mixed activities across a city

- The density and size of the center corresponds to the level of transit service.
- City, town, and village centers are located at the crossroads of transit boulevards.
- Residential neighborhoods are directly accessible to centers.

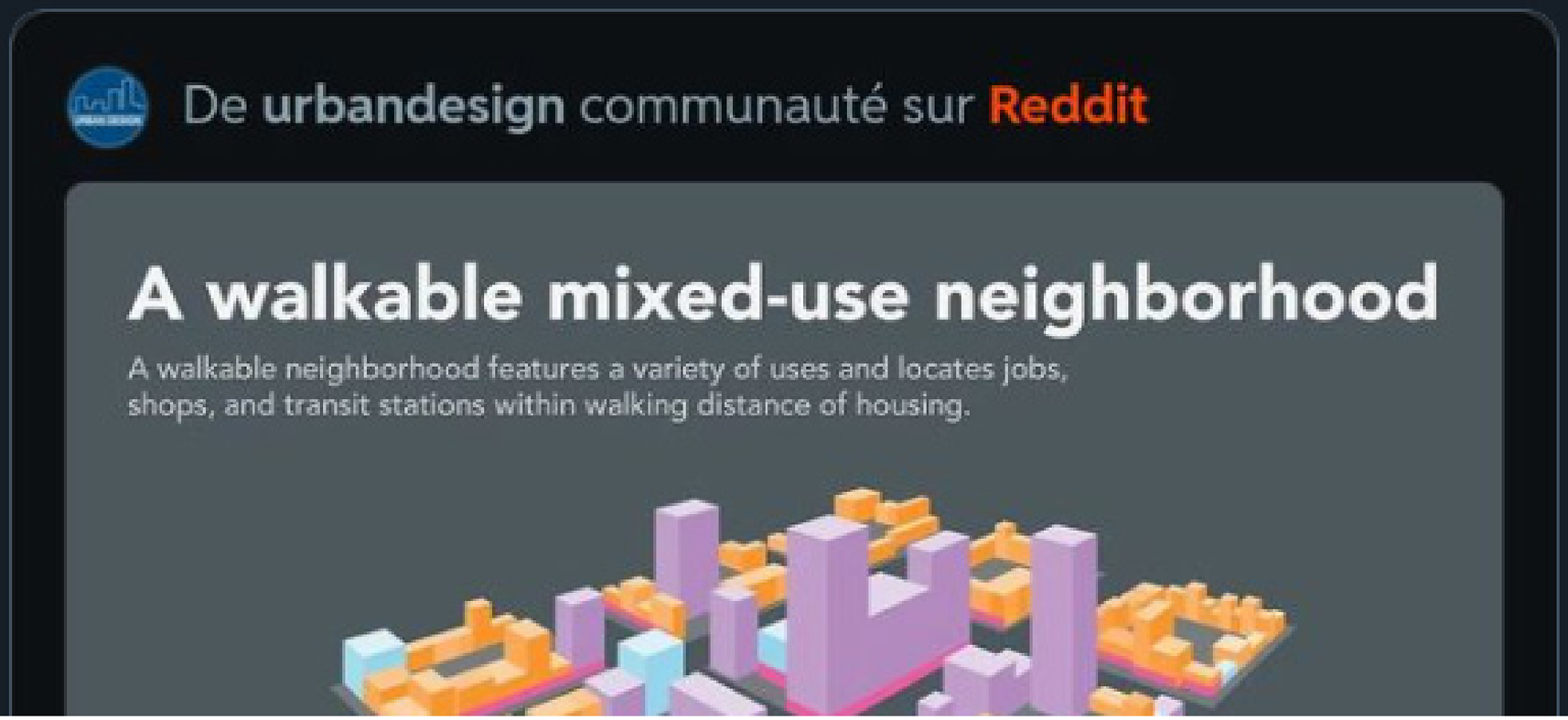


Walkable, mixed-use cities are built from a variety of street types



Pr Carlos Moreno - IAE Paris1 Sorbonne University
@carlosmorenofr.bsky.social

A walkable mixed-use neighborhood is a compact, pedestrian-friendly area where homes, shops, offices, and public spaces coexist. It reduces car dependence, fosters social interaction, and enhances sustainability.
(Pic /CursingPeople)



Reposted by Pr Carlos Moreno - IAE Paris1 Sorbonne Univ...

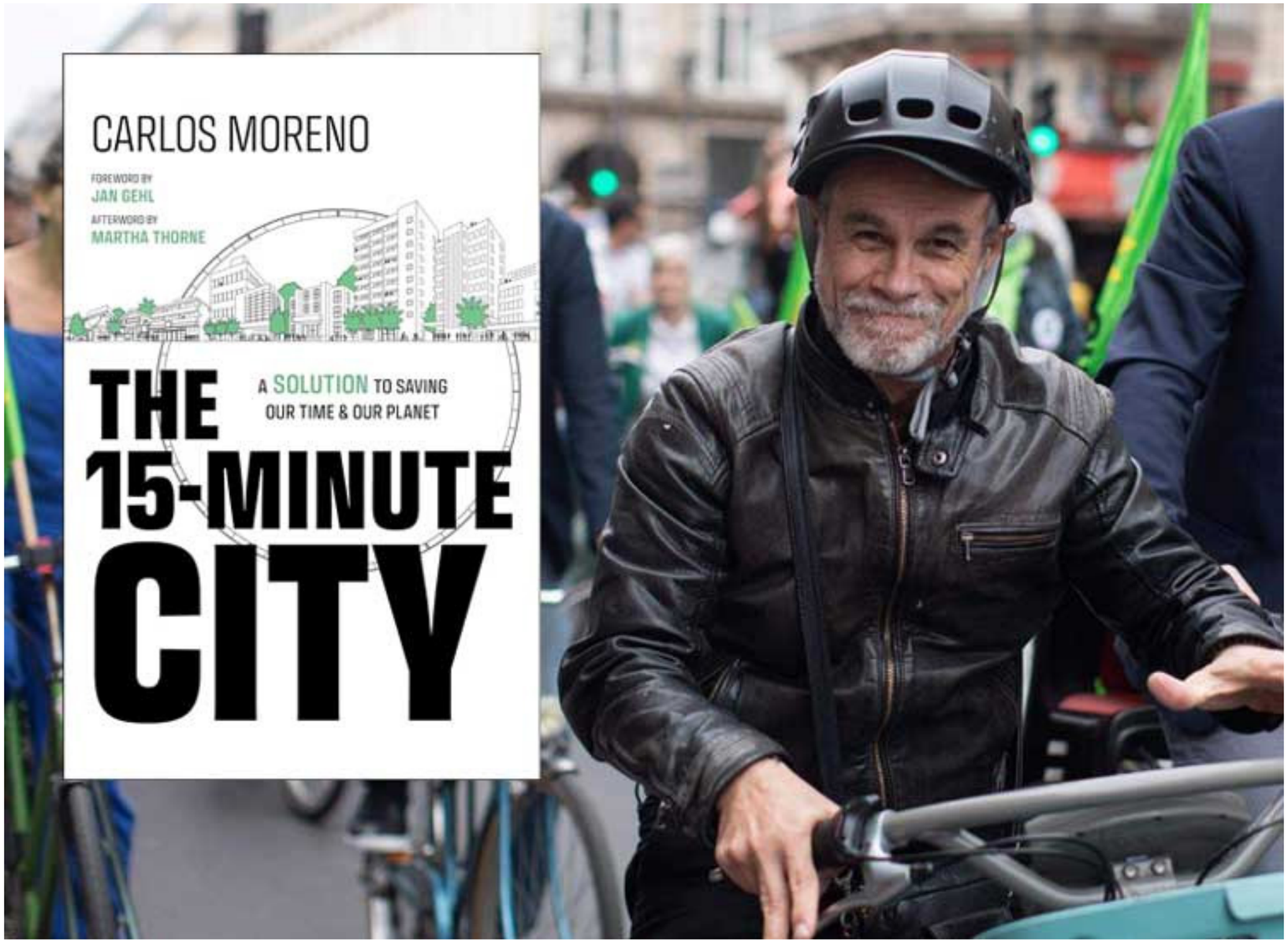
Peter Bednár @pbednar.bsky.social · 12h

Pro 15 minutová města je potřeba mít na vhodných místech dostatek budov mezi kterými ta chůze může probíhat. Je fajn, že tuhle grafiku sdílí Carlos Moreno, autor tohoto konceptu. V Praze jsou 15 minutová města bohužel chápána hlavně jako argument proč nestavět.

High-density hubs of various sizes cluster mixed activities across a city

- The density and size of the center corresponds to the level of transit service.
- City, town, and village centers are located at the crossroads of transit boulevards.
- Residential neighborhoods are directly accessible to centers.

Reposted by Pr Carlos Moreno -

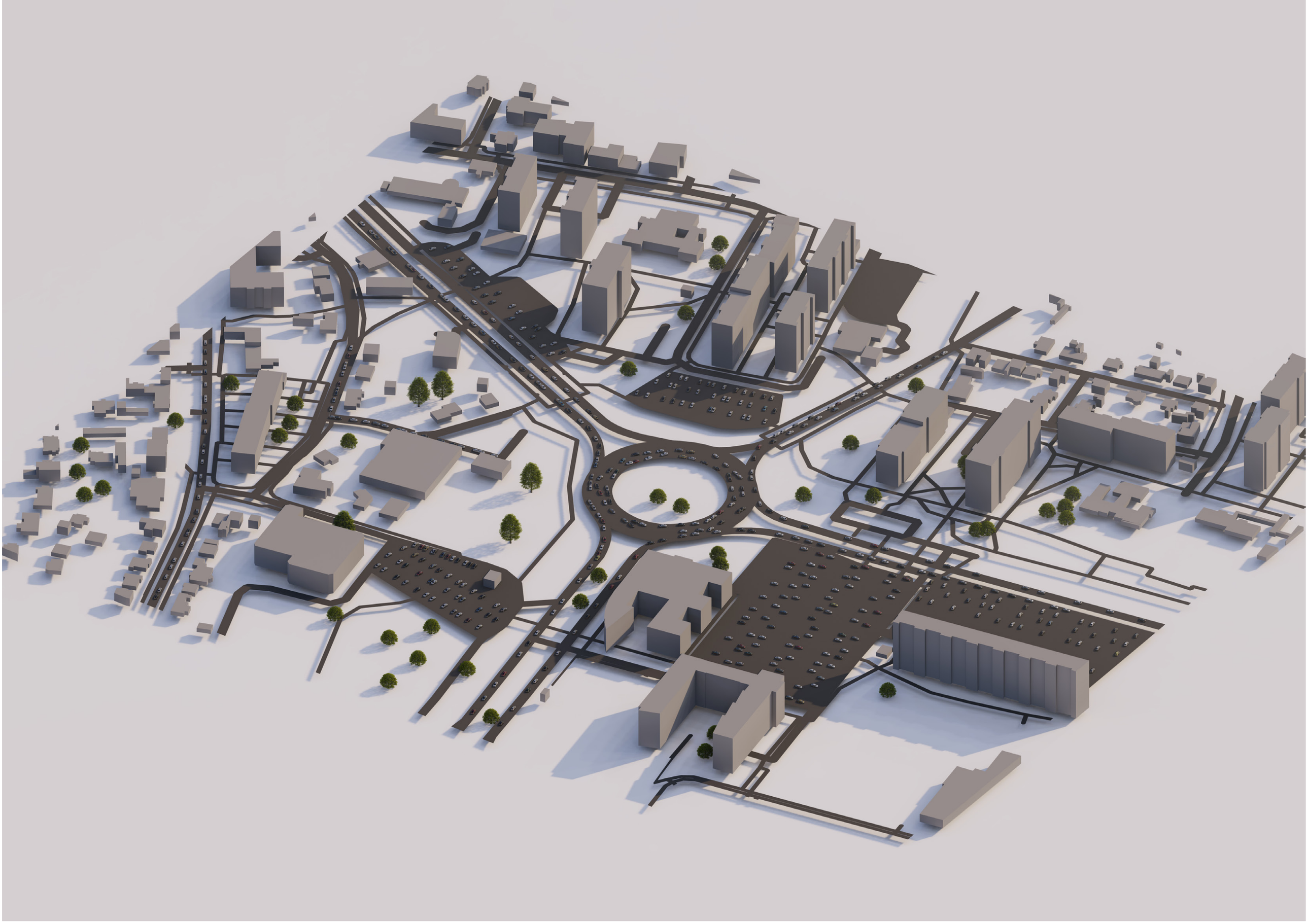

CARLOS MORENO
FOREWORD BY
JAN GEHL
AFTERWORD BY
MARTHA THORNE
THE
A SOLUTION TO SAVING
OUR TIME & OUR PLANET
15-MINUTE
CITY

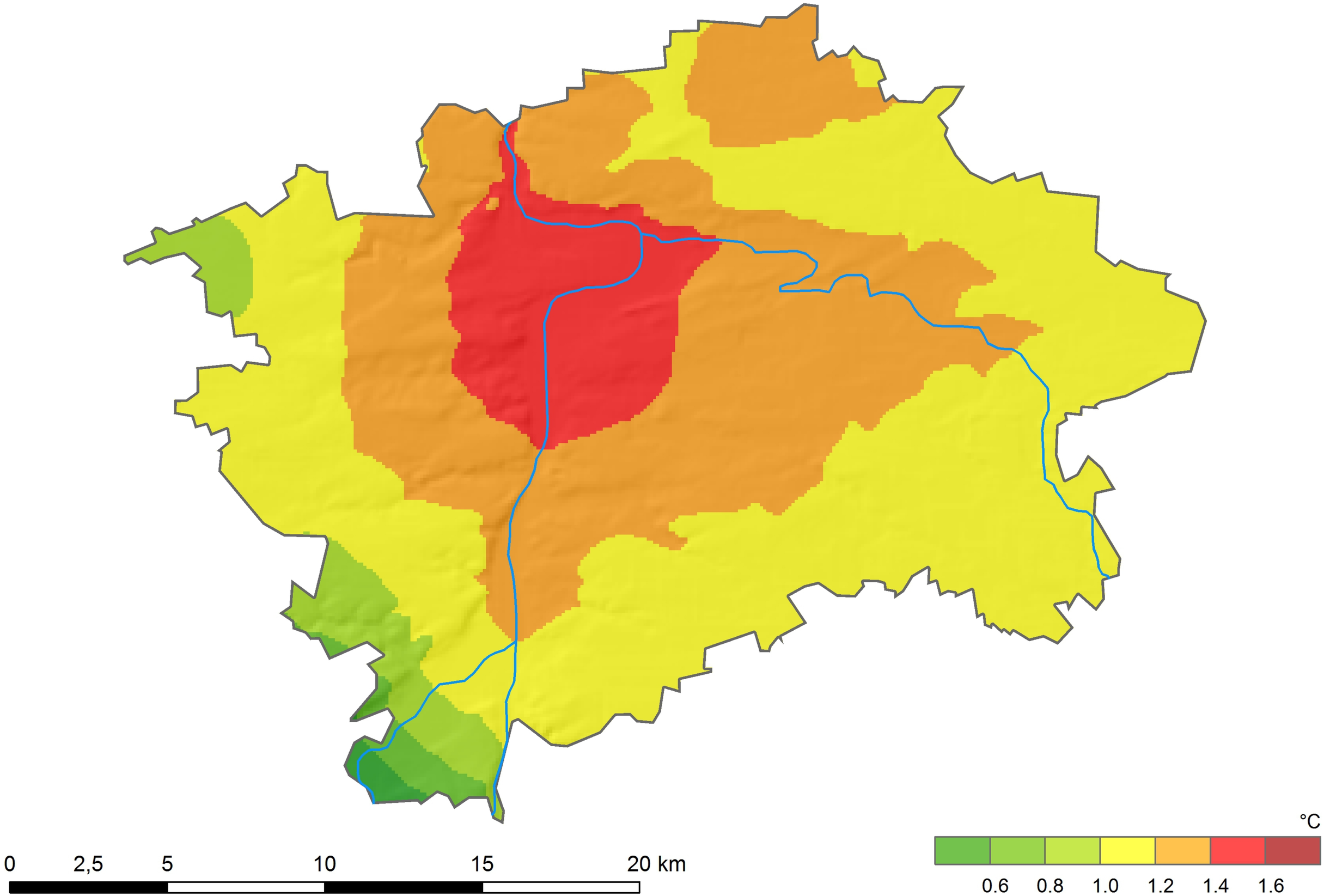
Urbanizace dnes

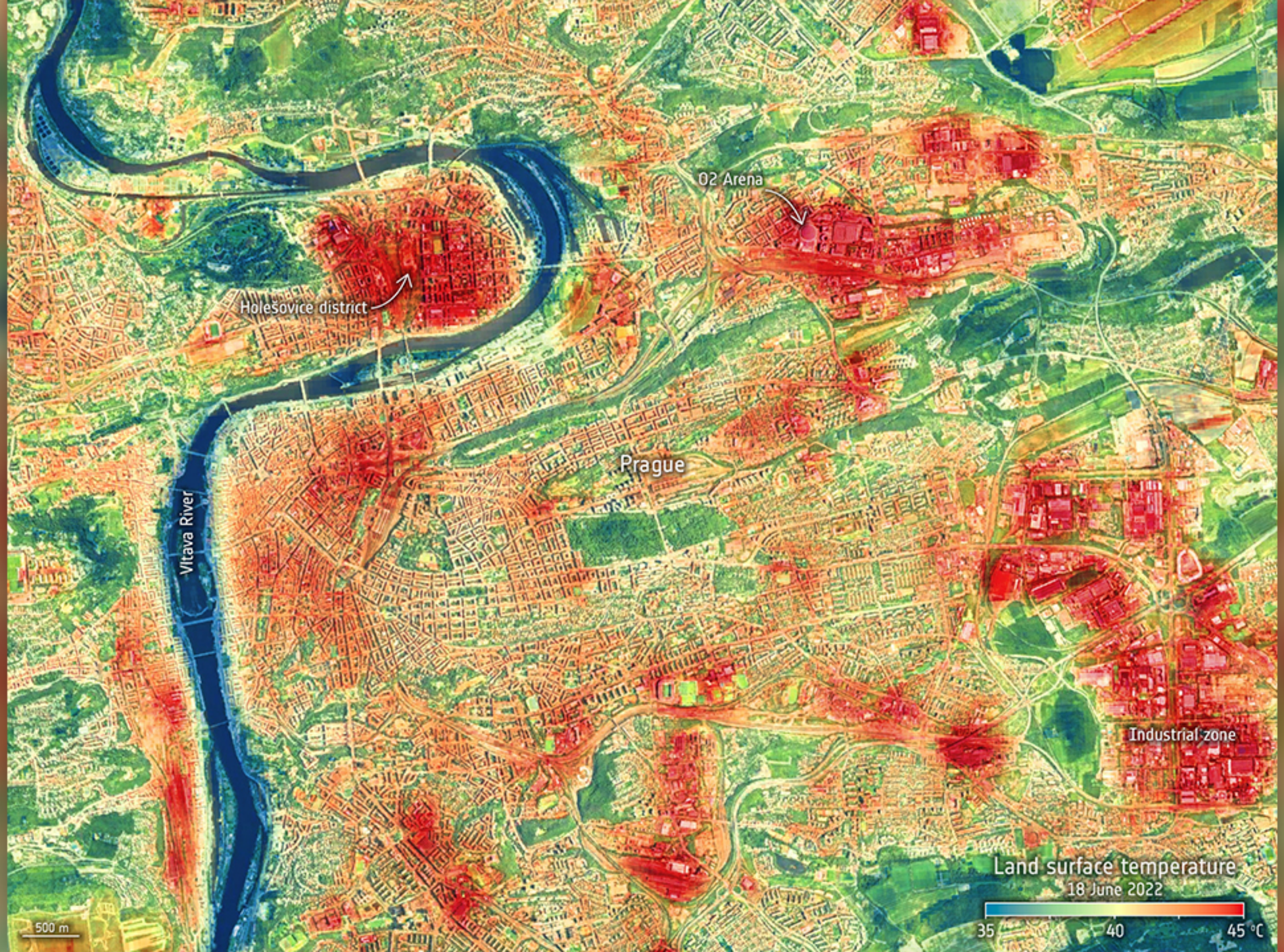





Urbanizace snad zítra




0
2,5
5
10
15
20 km
°C
0.6
0.8
1.0
1.2
1.4
1.6


O2 Arena
Holesovice district
Prague
Vltava River
Industrial zone
Land surface temperature
18 June 2022
35
40
45 °C
500 m


Kde je lepší být venku když jsou čtyřicítky?
Google

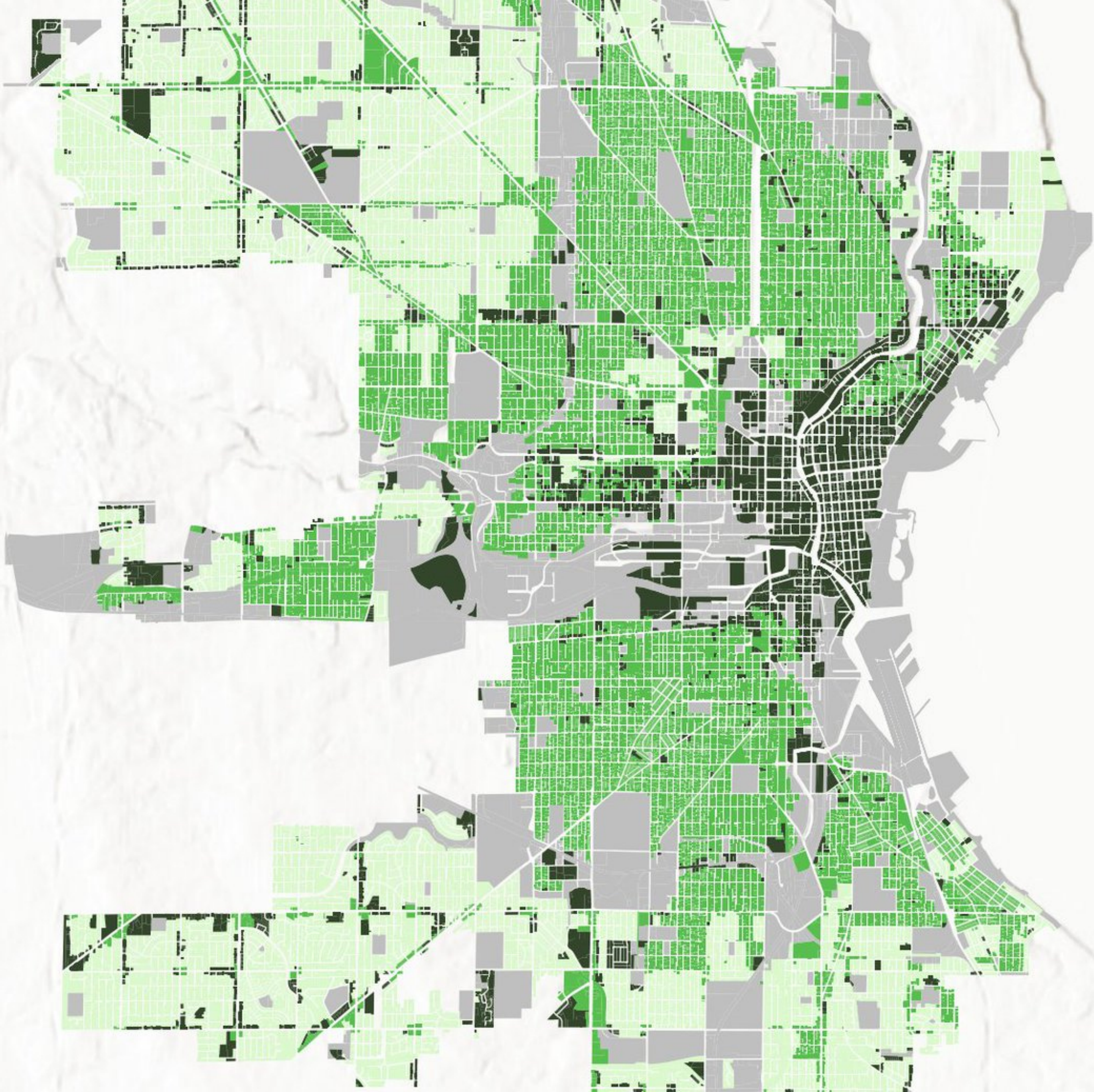
Kde je lepší být venku když jsou čtyřicítky?


McDonald's


NW Lovejoy Str
NW Kearney Street
NW Park Avenue
NW Broadway
NW Johnson Street
NW 9th Avenue
Park Block
NW Hoy
1
3
4
5
6
7
8
10
11
12
13

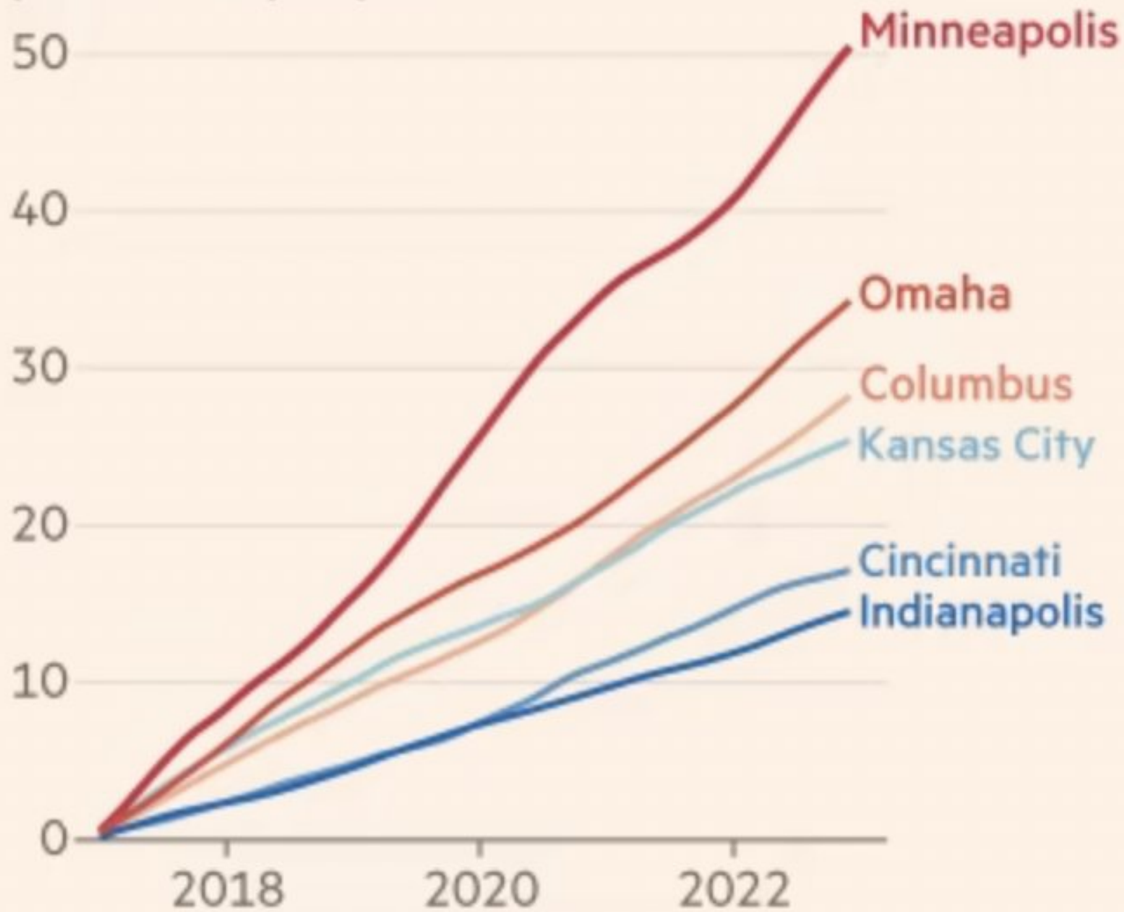

Ježiš ale co zahrádky?!?

Zvýšit hustotu!



Minneapolis has built more housing than other Midwestern cities...

Cumulative new dwelling approvals per 1,000 people



...and is reaping the rewards as rents fall relative to inflation

Real-terms change in median rent (Jan 2017 = 100)

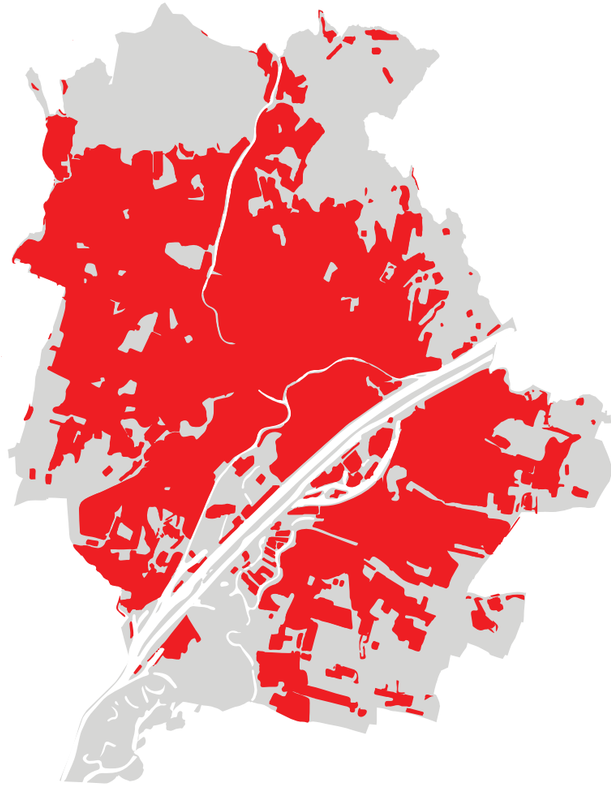
*Rents deflated by average incomes

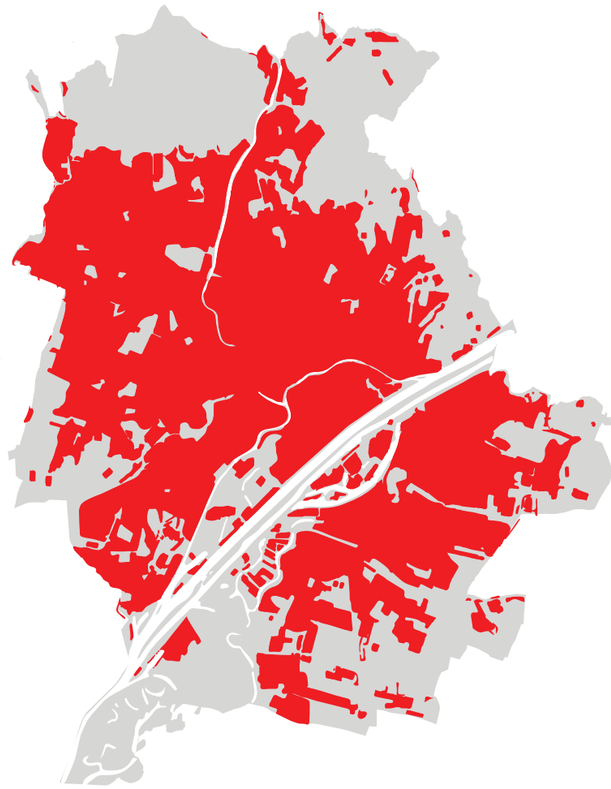
Sources: FT analysis of data from State of the Cities Data Systems, Apartment List, BLS, Census Bureau

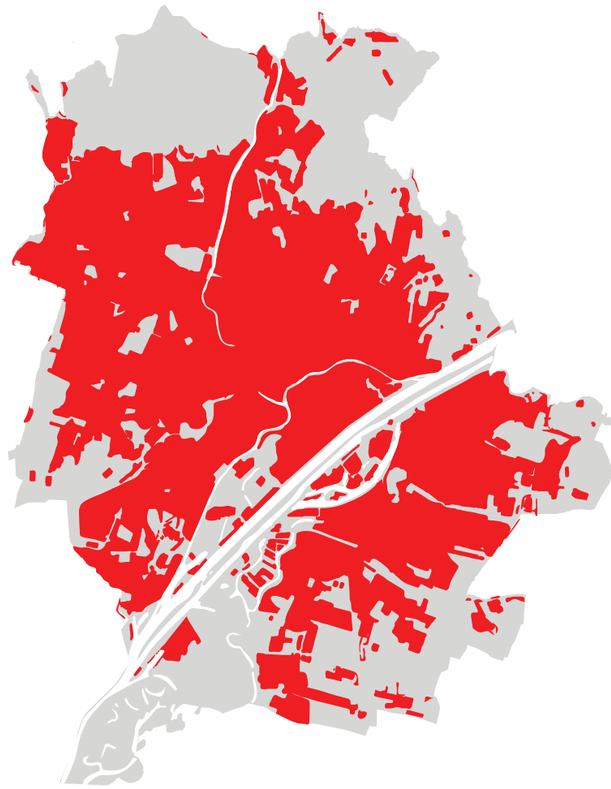
FT graphic: John Burn-Murdoch / @jburnmurdoch

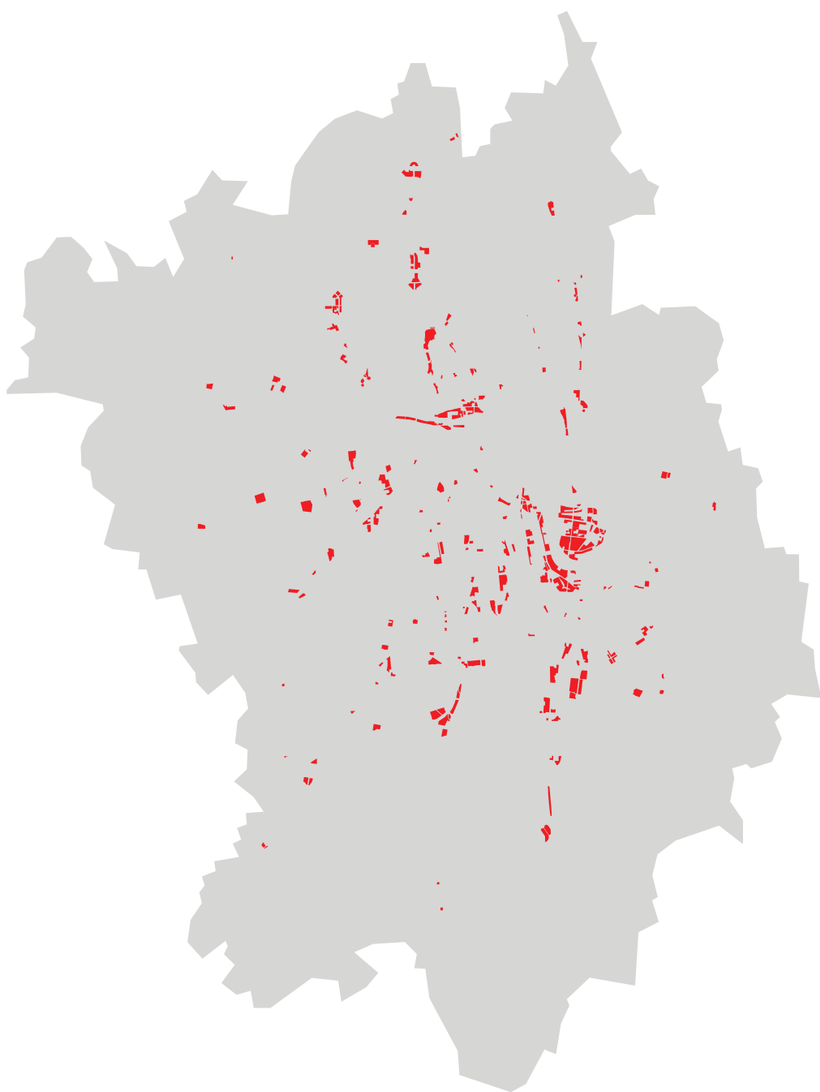

K&L GATES
EQT
EQT
SIGNMARK
ROOSEVELT


K&L GATES
ROYAL ORDER OF MOOSE
ROOSEVELT









The study found that Berlin rents rose more sharply in the fourth quarter of 2024 than in any other major German city. While the national average rent increase was 4.7 percent, Berlin saw an almost double surge at 8.5 percent. What's more, this alarming trend shows no signs of slowing. The study notes that only 260,000 new apartments were built across Germany last year, with that number expected to drop to 230,000 in 2025 – both figures falling well short of existing demand.

Of course, this trend didn't start yesterday. An inquiry by Caren Lay (Die Linke) last November had already revealed Berlin's status as the frontrunner in rent hikes. In 2014, the price for a newly rented Berlin apartment was €8.10 per square meter; by 2023, it had soared to €16.35. Die Linke has criticised major parties like the SPD for failing to uphold the rent cap introduced in 2015, which was later struck down as unconstitutional by the federal court. Unlike other major parties, Die Linke is now calling for a city-wide rent freeze and additional measures to combat the spiralling cost of housing.

TRUMP
MAKE AMERICA GREAT AGAIN!
2024

Biden's extremist agenda to destroy America's suburbs calls for the federal government to abolish zoning for single family homes, destroy property values by building giant multifamily apartment complexes in the suburbs, and force communities to pay for low-income housing developments.

Víc, Výš, Blíž!

Peter Bednár